

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

IN VEST s.r.o.

Sídlo: Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa

IČO: 36 553 671

Zapísaná v OR OS Trnava, Odd.: Sro, vl.č.: 16346/T

Tieto VOP obsahujú všeobecné obchodné podmienky a osobitné pravidlá pre dodávky, stavebné práce a služby súvisiace s vyhradenými stavbami.

ČASŤ A – VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

A1. Základné ustanovenia a záväznosť

A1.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) vydáva IN VEST, s. r. o. (ďalej len „Objednávateľ“) pre obchodnoprávne vzťahy s osobami, ktoré pre Objednávateľa vykonávajú stavebné práce, dodávajú výrobky, zariadenia alebo materiál alebo poskytujú služby (ďalej len „Dodávateľ“). Úplná identifikácia strán je uvedená v príslušnej Zmluve.

A1.2. VOP sú súčasťou konkrétnej Zmluvy len vtedy, ak na ne Zmluva alebo prijatá objednávka výslovne odkazuje a Dodávateľ mal možnosť oboznámiť sa s ich obsahom pred uzatvorením Zmluvy; pri písomnom uzatváraní sa VOP priložia alebo sa stranám preukázateľne sprístupní ich určité znenie. VOP sú určené primárne pre vzťahy medzi podnikateľmi podľa § 273 Obchodného zákonníka.

A1.3. VOP sa vzťahujú na plnenie určené v Zmluve. Časť B sa uplatní na plnenie súvisiace s vyhradenou stavbou v rozsahu jeho vecnej použiteľnosti; osobitné podmienky strategickej investície sa použijú len pri stavbe skutočne realizovanej v takomto režime.

A1.4. Ak sa podmienky líšia, prednosť má kogentný právny predpis, potom individuálne dohodnutá Zmluva vrátane osobitného projektového dodatku, potom tieto VOP a napokon prevádzkové či technické pokyny sprístupnené v súlade so Zmluvou. Technické dokumenty nemôžu samy meniť cenu, lehoty, ručenie, záruky ani sankcie. Vyššia technická požiadavka sa aplikuje iba v rozsahu právne alebo zmluvne záväznom.

A1.5. VOP nenahrádzajú povolenia, kvalifikačné požiadavky, schválenia ani technické dokumenty vyžadované právnymi predpismi. Zmena VOP sa na uzavretú Zmluvu nevzťahuje bez dohody strán, ak kogentný predpis neustanovuje inak.

A2. Definície a výklad

A2.1. „Zmluva“ znamená zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, zmluvu o poskytovaní služieb, akceptovanú objednávku alebo inú záväznú individuálnu dohodu medzi Objednávateľom a Dodávateľom vrátane jej dohodnutých príloh a dodatkov.

A2.2. „Stavba“ znamená stavbu alebo jej časť, stavebný objekt či prevádzkový súbor určený v Zmluve. „Vyhradená stavba“ znamená stavbu zaradenú do tejto kategórie podľa právnej úpravy časovo použiteľnej na dotknutú Stavbu; samotné označenie projektu za strategickú investíciu takéto zaradenie nenahrádza.

A2.3. „Hlavná zmluva“ znamená zmluvu, na základe ktorej Objednávateľ ako zhotoviteľ, člen združenia alebo iný dodávateľ realizuje Stavbu či jej časť pre Hlavného objednávateľa, vrátane výslovne identifikovaných a

Dodávateľovi sprístupnených relevantných príloh, dodatkov a záväzných dokumentov.

A2.4. „Hlavný objednávateľ/investor“ znamená zmluvného partnera Objednávateľa na vyššom stupni dodávateľského reťazca a osobu riadne oprávnenú vykonávať jeho práva; tento pojem sa automaticky nestotožňuje so stavebníkom v zákonom zmysle.

A2.5. „SMZVS“ znamená systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb. „Požiadavky SMZVS“ znamenajú požiadavky tohto systému relevantné pre konkrétne plnenie, ktoré boli Dodávateľovi preukázateľne oznámené alebo sprístupnené.

A2.6. „Národný dokument“ znamená príslušný dokument certifikačnej schémy SMZVS v znení rozhodnom pre dané plnenie. Certifikačné povinnosti uložené výlučne držiteľovi certifikátu zostávajú povinnosťou tohto držiteľa.

A2.7. „Rozhodné požiadavky“ znamenajú právne predpisy, povolenia, dokumentáciu, normy, technické a kvalitatívne podmienky, bezpečnostné pravidlá a zmluvné požiadavky platne a preukázateľne uplatniteľné na konkrétne plnenie.

A2.8. „KSP“ znamená kontrolný a skúšobný plán; „Nezhoda“ znamená zistený nesúlad plnenia, procesu, materiálu alebo dokladu s Rozhodnými požiadavkami; „Dokumentácia“ zahŕňa projektovú, výrobnú, dielenskú, technologickú a dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

A2.9. „Písomne“ znamená v listinnej forme na zmluvne dohodnuté adresy.

A3. Uzavretie Zmluvy, rozsah plnenia a súčinnosť

A3.1. Predmet, miesto, množstvo, cena, termíny, rozhrania dodávok, odovzdávacie kritériá a kontaktné osoby sa určujú Zmluvou.

A3.2. Dodávateľ je povinný pred uzatvorením Zmluvy skontrolovať všetky podmienky jej plnenia ako aj všetky podmienky plnenia Hlavnej zmluvy o dielo, pričom podpisom Zmluvy sa má za to, že jeho odborná spôsobilosť spĺňa všetky kritériá pre vyhradenú stavbu, podľa všetkých právnych predpisov, STN, noriem, Národného dokumentu pre jeho predmet plnenia.

A3.3. Objednávateľ poskytne súčinnosť výslovne dohodnutú v Zmluve a primerane potrebné podklady a prístup na pracovisko v rozsahu, ktorý môže zabezpečiť. Ak chýba súčinnosť alebo podklad bez zavinenia Dodávateľa, strany bezodkladne dohodnú technické a časové dôsledky; práva z omeškania veriteľa a z prekážok plnenia zostávajú zachované.

A3.4. Pri dojednávaní a plnení Zmluvy sa zohľadňujú príslušné ustanovenia Hlavnej zmluvy o dielo, najmä požiadavky a povinnosti, ktoré je IN VEST povinný zabezpečiť alebo dodržať vo vzťahu k Hlavnému objednávateľovi/investorovi a ktorých splnenie závisí od riadneho plnenia Dodávateľa. Takéto požiadavky a povinnosti sa prenášajú na Dodávateľa v rozsahu, v akom sa vecne vzťahujú na predmet, charakter a rozsah jeho plnenia a v akom boli Dodávateľovi sprístupnené alebo inak preukázateľne oznámené.

A3.5. Dodávateľ je povinný vykonávať svoje plnenie tak, aby jeho konaním alebo opomenutím nedošlo k porušeniu povinností IN VEST vyplývajúcich z Hlavnej zmluvy o dielo, pokiaľ sa tieto povinnosti vzťahujú na plnenie Dodávateľa a bol s nimi riadne oboznámený. Dodávateľ je zároveň povinný na výzvu poskytovať IN VEST potrebnú súčinnosť, doklady, informácie a podklady nevyhnutné na splnenie povinností IN VEST voči

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

Hlavnému objednávateľovi/investorovi v rozsahu súvisiacom s jeho plnením.

A3.6. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje osobitné alebo prísnejšie technické, kvalitatívne, bezpečnostné, organizačné, kontrolné alebo dokumentačné požiadavky na plnenie, ktoré zabezpečuje Dodávateľ, je Dodávateľ povinný tieto požiadavky dodržiavať, aj keby neboli explicitne uvedené v Zmluve ale v Hlavnej zmluve s ktorou sa oboznámil pred podpisom Zmluvy.

A3.7. Uplatňovaním požiadaviek Hlavnej zmluvy o dielo voči Dodávateľovi nie je dotknutá zodpovednosť IN VEST voči Hlavnému objednávateľovi/investorovi ani zodpovednosť Dodávateľa voči IN VEST podľa Zmluvy, týchto VOP a príslušných právnych predpisov.

A3.8. Dodávateľ je povinný zachovávať maximálnu dôvernosť obchodných, projektových, bezpečnostných a technických informácií okrem sprístupnenia vyžadovaného zákonom. Dokumenty a údaje sa poskytujú len v primeranom a potrebnom rozsahu; osobné údaje sa spracúvajú na samostatne posúdenom právnom základe, nie automaticky iba z existencie Hlavnej zmluvy.

ČASŤ B – OSOBITNÉ PODMIENKY PRE VYHRADENÉ STAVBY

Časť B dopĺňa Časť A; použije sa len na tie činnosti a požiadavky, ktoré sa na konkrétne plnenie objektívne vzťahujú.

B1. Právne, technické a projektové požiadavky

B1.1. Dodávateľ je povinný vykonať svoje plnenie v súlade so všetkými právnymi, technickými, kvalitatívnymi a dokumentačnými požiadavkami, ktoré sú vzhľadom na predmet, druh, rozsah, spôsob a miesto jeho plnenia uplatniteľné na vyhradenú Stavbu alebo na príslušnú časť vyhradenej Stavby (ďalej spolu len „**Rozhodné požiadavky**“), a to najmä:

- a) s overeným projektom stavby, vykonávacím projektom, schválenou výrobnou, dielenskou, realizačnou alebo inou projektovou dokumentáciou vrátane ich platných revízií;
- b) s právoplatnými rozhodnutiami, povoleniami, záväznými stanoviskami, vyjadreniami a podmienkami orgánov verejnej moci a dotknutých orgánov vzťahujúcimi sa na Stavbu alebo na plnenie Dodávateľa;
- c) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a priamo uplatniteľnými právnymi aktmi Európskej únie upravujúcimi najmä výstavbu, stavebné výrobky a posudzovanie ich parametrov alebo zhody, odbornú spôsobilosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, vyhradené technické zariadenia, ochranu pred požiarimi, verejné zdravie, energetickú hospodárnosť, geodetické a kartografické činnosti, metrológiu, ochranu životného prostredia a ďalšie oblasti relevantné pre príslušné plnenie na vyhradenej stavbe;
- d) s príslušnými slovenskými technickými normami STN, európskymi normami EN, Eurokódmi vrátane príslušných národných príloh a ďalšími technickými normami a technickými špecifikáciami, ktorých dodržanie vyplýva z právneho predpisu pre vyhradené stavby, rozhodnutia alebo povolenia, projektovej dokumentácie, Hlavnej zmluvy o dielo, Zmluvy, Požiadaviek SMZVS alebo inej záväznej technickej požiadavky na Stavbu;

e) s technickými predpismi, technickými podmienkami a technicko-kvalitatívnymi podmienkami, najmä TP, TKP, technickými podmienkami investora, stavebníka, správcu alebo prevádzkovateľa, pokiaľ sa na príslušné plnenie vzťahujú;

f) s technologickými postupmi, kontrolnými a skúšobnými plánmi, plánmi kvality, postupmi montáže, skladovania, manipulácie a zabudovania, návodmi, technickými listami a ostatnou technickou dokumentáciou výrobcov použitých výrobkov, materiálov, zariadení a technológií, nakoľko je dodávka na vyhradenú stavbu;

g) s Požiadavkami SMZVS, Národným dokumentom a dokumentovanými postupmi SMZVS Objednávateľ sprístupnenými Dodávateľovi, pokiaľ sú vzhľadom na jeho činnosť a postavenie v dodávateľskom reťazci uplatniteľné;

h) s osobitnými technickými, kvalitatívnymi, bezpečnostnými, kontrolnými a dokumentačnými požiadavkami vyplývajúcimi z charakteru Stavby ako vyhradenej stavby a strategickej investície, ako aj s požiadavkami vyplývajúcimi z Hlavnej zmluvy o dielo, ktoré sa vzťahujú na plnenie zabezpečované Dodávateľom.

B1.2. Rozhodné požiadavky sa uplatňujú podľa ich vecného obsahu a rozsahu pôsobnosti na konkrétnu činnosť, stavebný objekt, konštrukciu, výrobok, zariadenie alebo technologický proces. Skutočnosť, že určitý právny predpis, technická norma, technický predpis alebo iná požiadavka výslovne nepoužíva pojem „vyhradená stavba“ alebo „strategická investícia“, nevylučuje jej uplatnenie, ak sa podľa svojho predmetu úpravy, účelu alebo technického obsahu vzťahuje na plnenie Dodávateľa alebo na požadované vlastnosti, bezpečnosť, spoľahlivosť, životnosť, kvalitu alebo kontrolovateľnosť príslušnej časti Stavby.

B1.3. Vzhľadom na charakter Stavby ako vyhradenej stavby a strategickej investície, je Dodávateľ povinný vykonávať svoje plnenie v najvyššej kvalitatívnej úrovni požadovanej pre príslušnú časť Stavby podľa Rozhodných požiadaviek. Ak sa na rovnakú vlastnosť, parameter, spôsob vykonania, kontrolu, skúšku, dokumentáciu alebo výsledok plnenia vzťahuje viac požiadaviek, Dodávateľ je povinný dodržať tú z nich, ktorá pre daný prípad stanovuje vyššiu úroveň kvality, bezpečnosti, spoľahlivosti, životnosti, presnosti, kontrolovateľnosti alebo preukázateľnosti splnenia požiadaviek, pokiaľ zo záväzného právneho predpisu, právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu alebo písomného pokynu Objednávateľ vydaného v súlade s týmito požiadavkami nevyplýva inak. Požadovaná kvalita plnenia sa preto neposudzuje iba podľa minimálnej hranice prípustnej všeobecne záväzným právnym predpisom, ale podľa celého súboru Rozhodných požiadaviek záväzných pre Stavbu.

B1.4. Ak Dodávateľ zistí rozpor medzi jednotlivými Rozhodnými požiadavkami, nejednoznačnosť ich výkladu alebo skutočnosť, že splnenie jednej požiadavky môže viesť k nesplneniu inej požiadavky alebo k zníženiu požadovanej úrovne kvality, bezpečnosti alebo spoľahlivosti, je povinný túto skutočnosť bezodkladne a pred vykonaním dotknutej práce alebo

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

zabudovaním dotknutého výrobku písomne oznámiť Objednávateľovi. Dodávateľ nie je oprávnený takýto rozpor jednostranne vyriešiť použitím menej prísnej požiadavky alebo riešenia znižujúceho požadovanú úroveň kvality Stavby. Dodávateľ je zároveň povinný priebežne sledovať a uplatňovať Rozhodné požiadavky relevantné pre svoje plnenie v ich časovo a vecne použiteľnom znení a zabezpečiť, aby s nimi boli preukázateľne oboznámené všetky osoby, ktoré použije na vykonávanie dotknutých činností. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť.

B1.5. Dodávateľ je povinný rešpektovať pokyny hlavného stavbyvedúceho, stavbyvedúceho a ďalších oprávnených osôb Objednávateľa vydané v rozsahu ich právomoci na účely organizácie, koordinácie, harmonogramu, kvality, bezpečnosti, kontroly, skúšok, evidencie, skladovania výrobkov a vedenia staveniska.

B1.6. Ak plnenie Dodávateľa zahŕňa projektovanie, statické posúdenie alebo kontrolné statické posúdenie, zabezpečí ich prostredníctvom oprávnených osôb. Pri kontrolnom statickom posúdení zabezpečí nezávislosť kontrolného inžiniera od projektových činností na posudzovaných nosných konštrukciách, ak takúto nezávislosť vyžaduje príslušný právny alebo technický režim.

B1.7. Dodávateľ pred začatím prác určí osobu zodpovednú za vedenie a koordináciu svojich prác a osobu zodpovednú za kvalitu a úplnosť dokumentácie svojej dodávky; môže ísť o tú istú osobu, ak spĺňa požadované podmienky. Zmenu zodpovednej alebo kontaktnej osoby oznámi Dodávateľ Objednávateľovi najneskôr do jedného pracovného dňa; ak ide o osobu vykonávajúcu regulovanú činnosť, príslušné doklady predloží pred začatím jej výkonu.

B2. Oprávnenia, odborná spôsobilosť a kompetentnosť pracovníkov, schvaľovanie

B2.1. Ak Dodávateľ vykonáva stavebné práce alebo inú odbornú činnosť vo výstavbe, je povinný po celý čas svojho plnenia disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými pre príslušný druh a rozsah činnosti. Činnosti, pri ktorých právny predpis, technický predpis, Hlavná zmluva o dielo, projektová dokumentácia alebo iná Rozhodná požiadavka vyžaduje odbornú spôsobilosť, profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu, preukaz, osvedčenie, zdravotnú spôsobilosť alebo iné osobitné oprávnenie, môže Dodávateľ zabezpečovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré príslušné požiadavky spĺňajú a vykonávajú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia pre vyhradenú Stavbu. Dodávateľ je povinný všetky potrebné doklady pre odbornú činnosť preukázať Objednávateľovi a Hlavnému objednávatelovi, podľa Hlavnej zmluvy o dielo, prípadne podľa požiadaviek Hlavného objednávatel'a, pred začatím prác alebo kedykoľvek počas vykonávania diela - na výzvu (mailom, v stavebnom denníku) do 48 hodín od požiadavky.

B2.2. Vyhradené alebo inak regulované činnosti vo výstavbe je Dodávateľ povinný zabezpečovať iba prostredníctvom osôb spĺňajúcich osobitné požiadavky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a Rozhodnými požiadavkami. Ak Dodávateľ zabezpečuje osobu vykonávajúcu odborné vedenie, projektovanie, kontrolu, skúšku, revíziu alebo inú činnosť, pre

ktorú sa vzhľadom na charakter Stavby ako vyhradenej stavby alebo strategickej investície uplatňujú osobitné požiadavky na kvalifikáciu, odbornú prax, nezávislosť alebo rozsah oprávnenia, je povinný zabezpečiť splnenie aj týchto osobitných požiadaviek. Dodávateľ je povinný všetky potrebné doklady pre odbornú činnosť preukázať Objednávateľ a Hlavnému objednávatelovi, podľa Hlavnej zmluvy o dielo, prípadne podľa požiadaviek Hlavného objednávatel'a, pred začatím prác alebo kedykoľvek počas vykonávania diela - na výzvu (mailom, v stavebnom denníku) do 48 hodín od požiadavky.

B2.3. Dodávateľ je povinný pred začatím dotknutých prác predložiť Objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovať činnosti podľa príslušných ustanovení bodov B2.1. a B2.2. týchto VOP, spolu s dokladmi preukazujúcimi ich kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť, autorizáciu, oprávnenie, rozsah a platnosť preukazov alebo osvedčení a, ak sa podľa právnych predpisov vyžaduje zdravotná spôsobilosť, dokladom preukazujúcim jej splnenie v nevyhnutnom rozsahu bez uvádzania údajov o diagnóze (diagnóza je osobitná kategória osobných údajov, ktoré Objednávateľ nezhrmažďuje). Dodávateľ je oprávnený použiť takúto osobu na Stavbe až po overení predložených dokladov zo strany Objednávateľa alebo inej na to oprávnenej osoby a po jej schválení Objednávateľ/Hlavným objednávatelom.

B2.4. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje a doklady potrebné na splnenie tejto povinnosti v bodoch B2.1. a B2.2. a nesmie takúto osobu použiť na výkon dotknutej činnosti skôr, ako sú splnené všetky podmienky požadované Hlavnou zmluvou o dielo. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť zoznam osôb a príslušné údaje a doklady Hlavnému objednávatelovi/investorovi alebo inej oprávnenej osobe v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Objednávateľa podľa Hlavnej zmluvy o dielo, právnych predpisov, Rozhodných požiadaviek a pravidiel realizácie Stavby. Právnym základom pre spracúvanie akýchkoľvek osobných údajov a poskytovanie vyžadovaných osobných údajov Hlavnému objednávatelovi je plnenie Hlavnej zmluvy o dielo. Spracúvanie osobných údajov osôb používaných Dodávateľom na plnenie Zmluvy a ich poskytovanie Hlavnému objednávatelovi/investorovi alebo iným oprávneným osobám sa uskutočňuje výlučne v rozsahu nevyhnutnom na splnenie príslušných zákonných a zmluvných požiadaviek, na príslušnom právnom základe podľa čl. 6 GDPR a pri dodržaní zásad spracúvania osobných údajov. Údaje o zdravotnej spôsobilosti sa spracúvajú iba v rozsahu a za podmienok prípustných podľa príslušných právnych predpisov, vrátane čl. 9 GDPR, ak ide o osobitné kategórie osobných údajov.

B2.5. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľ nahraďiť osobu, ktorá bola Objednávateľ schválená alebo ktorej identita, kvalifikácia alebo odborná spôsobilosť bola podkladom pre splnenie požiadaviek na realizáciu Stavby. Akákoľvek zmena už schválenej osoby podlieha predchádzajúcemu oznámeniu, odsúhlaseniu alebo

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

schválení Hlavného objednávateľa/investora podľa Hlavnej zmluvy o dielo, Dodávateľ môže náhradnú osobu použiť až po splnení aj tejto podmienky.

B2.6. Dodávateľ je povinný navrhovanú zmenu oznámiť Objednávateľovi s dostatočným predstihom (aspoň 48 hodín pred nástupom na Stavbu) a predložiť všetky doklady potrebné na overenie a prípadné schválenie náhradnej osoby. Ak potreba zmeny vznikne nepredvídateľne, Dodávateľ ju oznámi Objednávateľovi v ten deň, ako sa o nej dozvie s odôvodnením tohto postupu a osoba môže byť schválená dodatočne ale bez súhlasu Objednávateľa alebo Hlavného objednávateľa nemôže vstúpiť na stavenisko.

B2.7. Objednávateľ aj Hlavný objednávateľ sú oprávnení požadovať okamžité vylúčenie alebo nahradenie osoby používanej Dodávateľom pri plnení na Stavbe najmä vtedy, ak:

- nespĺňa požadovanú odbornú, zdravotnú alebo inú spôsobilosť alebo rozsah jej oprávnenia nezodpovedá vykonávanej činnosti,
- nebola riadne oznámená, odsúhlasená alebo schválená, hoci sa takéto oznámenie, odsúhlasenie alebo schválenie vyžadovalo,
- porušuje právne predpisy, Rozhodné požiadavky, pravidlá Stavby, BOZP, Požiadavky SMZVS alebo záväzné pokyny oprávnených osôb,
- predstavuje bezpečnostné, kvalitatívne, technické, organizačné alebo iné primerane odôvodnené riziko pre riadne zhotovovanie Stavby,
- stratila, obmedzila alebo jej zanikla požadovaná kvalifikácia, odborná spôsobilosť alebo oprávnenie, alebo
- jej vylúčenie alebo nahradenie požaduje Hlavný objednávateľ/investor alebo iná osoba oprávnená na takýto postup podľa Hlavnej zmluvy o dielo.

Dodávateľ je povinný takejto požiadavke vyhovieť a dotknutú osobu ďalej nepoužívať na Stavbe, pokiaľ Objednávateľ písomne neurčí inak.

B2.8. Dodávateľ je povinný zabezpečiť aby osoba nevykonávala príslušnú činnosť na Stavbe a ani nevstupovala na stavenisko:

- a) ktorá nespĺňa požiadavky podľa tohto čl. 2. VOP,
- b) ktorej použitie podliehalo schválení Objednávateľa alebo Hlavného objednávateľa/investora a takéto schválenie nebolo udelené,
- c) ktorá nahradila pôvodne schválenú osobu bez splnenia postupu podľa bodu B2.5. a B2.6., alebo
- d) ktorá bola Objednávateľom, Hlavným objednávateľom alebo inou oprávnenou osobou zo Stavby alebo z vykonávania príslušnej činnosti vykázaná alebo vylúčená.

B2.9. Porušenie povinností podľa predchádzajúceho odseku sa považuje za závažné porušenie Zmluvy. Ak ide o osobu vykonávajúcu regulovanú, vyhradenú, kľúčovú alebo z hľadiska bezpečnosti či kvality významnú činnosť, alebo ak Dodávateľ vedome použije osobu napriek tomu, že nebola požadovaným spôsobom schválená alebo bola zo Stavby vykázaná, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

B2.10. Pri inom administratívnom alebo evidenčnom porušení, ktoré nemá vplyv na odbornú spôsobilosť, bezpečnosť, kvalitu

alebo oprávnenosť výkonu činnosti, je Dodávateľ povinný vykonať nápravu bezodkladne v lehote určenej Objednávateľ. Opakované porušenie alebo nevykonanie nápravy v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

B2.11. Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností podľa príslušných ustanovení týchto VOP tohto článku v rozsahu ustanovenou Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

B2.12. Obmedzenie, pozastavenie, odobratie, zánik alebo inú stratu platnosti oprávnenia, autorizácie, odbornej spôsobilosti alebo iného kvalifikačného predpokladu Dodávateľa alebo osoby používanej Dodávateľom je Dodávateľ povinný do 48 hodín oznámiť Objednávateľovi. Dotknutá činnosť nesmie byť prostredníctvom takejto osoby vykonávaná až do odstránenia dôvodu alebo zabezpečenia náhradnej osoby spĺňajúcej všetky požiadavky tohto článku.

B2.13. Pri posudzovaní oprávnení, odborných kvalifikácií a spôsobilosti sa zohľadnia príslušné prechodné ustanovenia právnych predpisov, pravidiel uznávania odborných kvalifikácií a podmienky cezhraničného výkonu regulovaných činností. Zákomom alebo inou Rozhodnou požiadavkou požadované oprávnenie, autorizáciu, osvedčenie alebo odbornú spôsobilosť nemožno nahradiť iba čestným vyhlásením Dodávateľa.

B3. Školenia, zaškolenie a oboznamovanie pracovníkov

B3.1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby každá osoba, ktorú použije na plnenie Zmluvy na Stavbe, bola pred začatím príslušnej činnosti riadne, preukázateľne a v rozsahu zodpovedajúcom jej pracovnej činnosti oboznámená a zaškolená so všetkými požiadavkami potrebnými na bezpečné, odborné, kvalitné a riadne vykonávanie jej činnosti. Zaškolenie a oboznámenie musí podľa povahy vykonávanej činnosti zahŕňať najmä príslušné právne a technické požiadavky, Rozhodné požiadavky, Požiadavky SMZVS, projektovú dokumentáciu, pracovné a technologické postupy, požiadavky na kvalitu, kontrolné a skúšobné postupy, pravidlá koordinácie prác, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, pravidlá vstupu a pohybu na stavenisku, havarijné a núdzové postupy a ďalšie pravidlá platné pre Stavbu. Harmonogram školení, vykonanie školení je spravidla uvedené v Hlavnej zmluve o dielo alebo bude predložený školiaci plán. Dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť všetkých osôb, ktorými vykonáva Zmluvu pre Objednávateľa.

B3.2. Dodávateľ je povinný na vlastnú zodpovednosť zabezpečovať všetky školenia, odbornú prípravu, poučenia, praktické zaškolenia, periodické preškolenia, opakované školenia a overovania vedomostí alebo odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov, ktoré je povinný zabezpečiť podľa právnych predpisov, Rozhodných požiadaviek, povahy vykonávanej činnosti alebo podmienok realizácie Stavby.

B3.3. Školenie, zaškolenie alebo oboznámenie zabezpečované Objednávateľom, Hlavným objednávateľom alebo inou oprávnenou osobou nenahrádza zákonné ani zmluvné povinnosti Dodávateľa vo vzťahu k jeho pracovníkom alebo osobám, ktoré používa na plnenie Zmluvy.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- B3.4. Dodávateľ je povinný najneskôr pred začatím svojho plnenia na Stavbe preukázať Objednávateľ, že všetky osoby, ktoré použije na vykonávanie prác na Stavbe, boli riadne preškolené v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v rozsahu zodpovedajúcom nimi vykonávanej činnosti a podmienkam príslušnej Stavby.
- B3.5. Splnenie tejto povinnosti je Dodávateľ povinný preukázať príslušnými dokladmi. Ak Dodávateľ počas realizácie Stavby použije novú osobu, je povinný vo vzťahu k nej splniť a preukázať všetky povinnosti podľa bodu B3.4. ešte pred jej prvým vstupom na Stavbu za účelom výkonu práce.
- B3.6. Dodávateľ je zároveň povinný zabezpečiť a preukázať opakované, periodické alebo mimoriadne preškolenie osôb vždy, keď to vyžadujú právne predpisy, Rozhodné požiadavky, charakter vykonávanej činnosti, zmena pracovných alebo technologických podmienok alebo požiadavka Objednávateľ, Hlavného objednávateľa/investora alebo inej oprávnenej osoby podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B3.7. Dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov alebo ďalších osôb, ktoré použije na plnenie Zmluvy, na všetkých vstupných, opakovaných, mimoriadnych, odborných, bezpečnostných, technologických, kvalitatívnych, koordinačných alebo iných školeniach, zaškoleniach, poučeníach alebo oboznámeniach, ktoré pre príslušnú Stavbu alebo činnosť určí Objednávateľ, Hlavný objednávateľ/investor alebo iná oprávnená osoba podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B3.8. Ak je absolvovanie príslušného školenia, zaškolenia alebo oboznámenia je VŽDY podmienka vstupu na Stavbu alebo výkon určitej činnosti, Dodávateľ nesmie takejto osobe umožniť vstup na Stavbu ani výkon dotknutej činnosti pred jeho absolvovaním.
- B3.9. Dodávateľ je povinný zabezpečiť opakované alebo mimoriadne oboznámenie alebo preškolenie pracovníkov najmä vtedy, ak:
- dôjde k zmene právnych, technických alebo iných Rozhodných požiadaviek,
 - dôjde k zmene projektovej dokumentácie, pracovného alebo technologického postupu,
 - dôjde k zmene spôsobu vykonávania prác, použitej technológie, výrobku, materiálu alebo zariadenia,
 - dôjde k zmene pracovného zaradenia, pracoviska alebo druhu činnosti príslušnej osoby,
 - bola zistená nehoda, porušenie pravidiel, pracovný úraz, incident, mimoriadna udalosť alebo iná skutočnosť odôvodňujúca potrebu opätovného oboznámenia alebo preškolenia, alebo
 - potrebu opakovaného alebo mimoriadneho školenia určí Objednávateľ, Hlavný objednávateľ/investor alebo iná oprávnená osoba podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B3.10. Dodávateľ je povinný viesť a uchovávať preukázateľné záznamy o všetkých školeniach, zaškoleniach, preškoleniach, poučeníach a oboznámeniach vykonaných vo vzťahu k osobám použitým na Stavbe.
- B3.11. Záznam musí umožniť identifikovať najmenej predmet a rozsah školenia alebo oboznámenia, dátum jeho vykonania, osobu, ktorá školenie alebo oboznámenie vykonala, a osoby, ktoré sa ho zúčastnili.
- B3.12. Dodávateľ je povinný tieto záznamy a súvisiace doklady bezodkladne predložiť Objednávateľ na jeho požiadanie a súhlasiť s ich poskytnutím Hlavnému objednávateľovi/investorovi alebo inej oprávnenej osobe v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Objednávateľ podľa Hlavnej zmluvy o dielo, právnych predpisov alebo pravidiel realizácie Stavby.
- B3.13. Dodávateľ je povinný zabezpečiť splnenie všetkých povinností podľa tohto článku aj vo vzťahu k pracovníkom svojich subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré použije na plnenie Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá voči Objednávateľ za splnenie týchto povinností takýmito osobami, ako keby ich plnil sám.
- B3.14. Objednávateľ alebo iná na to oprávnená osoba je oprávnený nepovoľiť osobe vstup na Stavbu, zakázať jej výkon príslušnej činnosti alebo požadovať okamžité prerušenie jej činnosti, ak Dodávateľ nepreukáže splnenie školenia, zaškolenia, preškolenia, poučenia, oboznámenia alebo inej povinnosti podľa tohto článku.
- B3.15. Ak Hlavný objednávateľ alebo iná oprávnená osoba podľa Hlavnej zmluvy o dielo vykáže osobu zo Stavby alebo zakáže jej ďalší výkon činnosti z dôvodu nesplnenia príslušných požiadaviek, Dodávateľ je povinný takúto osobu bezodkladne prestať používať pri plnení Zmluvy na Stavbe.
- B3.16. Ak v dôsledku nesplnenia povinností Dodávateľa podľa tohto článku dôjde k nepovoleniu vstupu osoby na Stavbu, prerušeniu jej činnosti, potrebe dodatočného školenia alebo preškolenia, výmene osoby alebo k inému obmedzeniu plnenia Dodávateľa, Dodávateľovi z tohto dôvodu nevzniká právo na predĺženie termínu plnenia ani na úhradu dodatočných nákladov.
- B4. Riadenie ďalších dodávateľov Dodávateľa**
- B4.1. Dodávateľ môže časť svojho plnenia, ktorá má vplyv na kvalitu, bezpečnosť alebo súlad vyhradenej stavby, zabezpečiť ďalším dodávateľom len v súlade s postupom Objednávateľa pre schvaľovanie a evidenciu externých poskytovateľov a po splnení informačných alebo schvaľovacích podmienok oznámených Dodávateľovi. Akýkoľvek ďalší dodávateľia musia spĺňať podmienky ako Dodávateľ.
- B4.2. Dodávateľ je povinný pred začatím príslušnej činnosti písomne preniesť na svojich ďalších dodávateľov a ich pracovníkov všetky povinnosti podľa týchto VOP relevantné pre nimi vykonávané plnenie, najmä požiadavky na oprávnenia a spôsobilosť, kontrolu kvality, dokladovanie, výsledovateľnosť, koordináciu, oznamovanie nezhôd, auditnú súčinnosť a pravidlá SMZVS, a ich plnenie preukázateľne kontrolovať. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Dodávateľa voči Objednávateľ za jeho vlastné plnenie a za plnenie osôb, ktoré použil.
- B4.3. Dodávateľ poskytne Objednávateľ na požiadanie identifikáciu ďalších dodávateľov, rozsah ich plnenia, kľúčové oprávnenia a kvalifikácie a výsledky svojho monitorovania v rozsahu potrebnom na vedenie registra rizík a na audit SMZVS.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

B5. Výrobná príprava, technologické postupy, koordinácia a riadenie rizík

- B5.1. Dodávateľ je povinný pred začatím svojho plnenia vykonať v rozsahu zodpovedajúcom povahe a rozsahu jeho prác riadnu výrobnú a realizačnú prípravu a zabezpečiť, aby jeho plnenie bolo vykonávané podľa aktuálnej a pre príslušnú časť Stavby záväznej dokumentácie a Rozhodných požiadaviek.
- B5.2. Dodávateľ nesmie začať príslušné práce, pokiaľ nemá k dispozícii v rozsahu potrebnom pre ich riadne vykonanie najmä aktuálny overený projekt Stavby, vykonávací projekt, ak sa pre Stavbu alebo príslušnú časť Stavby vyžaduje, schválenú výrobnú alebo dielenskú dokumentáciu, ak je pre príslušné plnenie potrebná, príslušné rozhodnutia, záväzné stanoviská, technické podmienky, pracovné a technologické postupy a ostatné dokumenty potrebné na riadne vykonanie jeho plnenia. Dodávateľ je povinný používať vždy iba aktuálnu schválenú revíziu príslušnej dokumentácie a zabezpečiť, aby neaktuálna alebo nahradená dokumentácia nebola použitá pri realizácii prác.
- B5.3. Dodávateľ je povinný pred začatím príslušných prác s odbornou starostlivosťou preskúmať dokumentáciu a podklady, ktoré sa vzťahujú na jeho plnenie, najmä z hľadiska ich vzájomného súladu, úplnosti v rozsahu potrebnom na jeho plnenie, technickej realizovateľnosti, nadväznosti na ostatné časti Stavby a súladu s Rozhodnými požiadavkami.
- B5.4. Ak Dodávateľ zistí alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mal zistiť najmä nesprávnosť, nevhodnosť, neúplnosť, rozpor, kolíziu, technickú nerealizovateľnosť alebo inú vadu dokumentácie alebo podkladov, je povinný na túto skutočnosť bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa, príslušnú skutočnosť konkrétne identifikovať a uviesť jej možný dopad na svoje plnenie, kvalitu, bezpečnosť, harmonogram alebo nadväzujúce práce.
- B5.5. Do vyriešenia takejto skutočnosti nesmie Dodávateľ pokračovať v dotknutej časti plnenia, ak by pokračovaním mohlo dôjsť k porušeniu Rozhodných požiadaviek, vzniku vady, ohrozeniu bezpečnosti alebo k vykonaniu prác, ktorých následná oprava alebo odstránenie by bolo sťažené.
- B5.6. Dodávateľ je povinný pred začatím činnosti, pri ktorej to vyžadujú Rozhodné požiadavky, povaha alebo zložitosť prác, Hlavná zmluva o dielo, Objednávateľ alebo Hlavný objednávateľ/investor, vypracovať a predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie pracovný a technologický postup (method statement) alebo inú zodpovedajúcu dokumentáciu výrobné prípravy.
- B5.7. Dodávateľ je povinný predložiť dokumentáciu podľa predchádzajúceho odseku s dostatočným časovým predstihom tak, aby jej kontrola, pripomienkovanie a prípadné schválenie neohrozili Harmonogram Stavby.
- B5.8. Ak sa pre príslušnú činnosť vyžaduje predchádzajúce schválenie technologického alebo pracovného postupu zo strany Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora, projektanta alebo inej oprávnenej osoby, Dodávateľ nesmie začať dotknuté práce pred získaním príslušného schválenia.
- B5.9. Schválenie, odsúhlasenie alebo pripomienkovanie dokumentácie zo strany Objednávateľa alebo inej oprávnenej

- osoby nezbavuje Dodávateľa zodpovednosti za odbornú správnosť jeho postupu ani za riadne vykonanie jeho plnenia.
- B5.10. Pracovný alebo technologický postup Dodávateľa musí v rozsahu primeranom povahe príslušnej činnosti obsahovať najmä:
- a) jednoznačné vymedzenie predmetu a rozsahu prác,
 - b) identifikáciu projektovej, technickej a inej dokumentácie, z ktorej Dodávateľ vychádza, vrátane označenia jej aktuálnej revízie,
 - c) opis spôsobu vykonávania prác, ich postupnosť, etapy, technologické nadväznosti, technologické prestávky a podmienky, ktoré musia byť splnené pred začatím jednotlivých krokov,
 - d) požiadavky na pracovisko, pripravenosť predchádzajúcich prác a súčinnosť iných účastníkov výstavby,
 - e) personálne zabezpečenie vrátane určenia činností vyžadujúcich osobitnú odbornú spôsobilosť,
 - f) stroje, zariadenia, pracovné prostriedky, meradlá a ďalšie technické vybavenie potrebné na vykonanie prác,
 - g) stavebné výrobky, materiály a zariadenia, ktoré majú byť použité, vrátane relevantných podmienok ich dopravy, manipulácie, skladovania, ochrany a zabudovania,
 - h) požadované technické parametre, tolerancie, kritériá prijateľnosti a podmienky prevzatia vykonaných prác,
 - i) kontrolné, skúšobné a inšpekčné činnosti, ich nadväznosť na Kontrolný a skúšobný plán podľa príslušného článku časti B týchto VOP a určenie kritických, kontrolných, svedeckých alebo zádržných bodov, ak sú pre príslušnú činnosť určené,
 - j) opatrenia na ochranu už vykonaných prác a nadväzujúcich častí Stavby,
 - k) požiadavky BOZP, ochrany pred požiarom, ochrany zdravia, životného prostredia a ďalšie bezpečnostné opatrenia relevantné pre vykonávanú činnosť,
 - l) identifikované technické, kvalitatívne, bezpečnostné, organizačné a iné riziká a opatrenia na ich odstránenie alebo zníženie,
 - m) postup pri zistení nehody, odchýlky, mimoriadnej udalosti alebo inej skutočnosti brániacej pokračovaniu v prácach, a záznamy a dokumenty, ktoré majú byť počas vykonávania činnosti vytvorené a odovzdané Objednávateľ.
- B5.11. Dodávateľ je povinný vykonávať svoje plnenie v súlade s Harmonogramom Stavby a s čiastkovými termínmi, míľnikmi a technologickými nadväznosťami určenými Objednávateľ v rozsahu vzťahujúcom sa na plnenie Dodávateľa.
- B5.12. Dodávateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť podrobný harmonogram svojich prác obsahujúci najmenej ich časové členenie, technologické nadväznosti, kontrolné a skúšobné činnosti, potrebné personálne a technické kapacity, predpokladané dodávky rozhodujúcich materiálov a výrobkov a väzby na práce ostatných účastníkov výstavby.
- B5.13. Dodávateľ je povinný rešpektovať všetky kontrolné, svedecké a zádržné body určené Kontrolným a skúšobným plánom, projektovou dokumentáciou, technologickým postupom alebo pokynom Objednávateľa.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- B5.14. Dodávateľ je povinný počas celej doby svojho plnenia priebežne identifikovať, vyhodnocovať a riadiť riziká súvisiace s jeho činnosťou, najmä riziká týkajúce sa:
- kvality a zhody vykonávaných prác,
 - bezpečnosti a stability Stavby alebo jej časti,
 - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom,
 - stavebných výrobkov, materiálov, zariadení a technológií,
 - technologických nadväzností a rozhraní medzi jednotlivými dodávateľmi,
 - nedostatočných personálnych alebo technických kapacít,
 - harmonogramu a termínov vykonávania prác,
 - zmien projektovej alebo realizačnej dokumentácie,
 - ochrany životného prostredia a okolia Stavby a
 - ľudského zlyhania pri vykonávaní činností významných pre kvalitu alebo bezpečnosť Stavby.
- B5.15. Dodávateľ je povinný o novom alebo zmenenom významnom riziku bezodkladne informovať Objednávateľa a súčasne navrhnúť a vykonať primerané preventívne alebo nápravné opatrenia.
- B5.16. Pri činnostiach, pri ktorých môže nesprávny pracovný úkon, zámennosť, opomenutie alebo iné ľudské zlyhanie významne ovplyvniť kvalitu, bezpečnosť alebo funkčnosť Stavby, je Dodávateľ povinný zaviesť primerané organizačné a technické opatrenia na prevenciu takeého zlyhania. Takýmito opatreniami sú najmä jednoznačné pracovné pokyny, určenie zodpovedností, kontrola kritických krokov, používanie kontrolných zoznamov, primerané oddelenie výkonu činnosti od jej kontroly alebo overenia, ak to povaha činnosti vyžaduje, a zabezpečenie dostupnosti aktuálnej dokumentácie priamo na mieste výkonu.
- B5.17. Dodávateľ je povinný koordinovať svoje plnenie s Objednávateľom a s ostatnými účastníkmi výstavby a rešpektovať pokyny stavbyvedúceho a ďalších oprávnených osôb v rozsahu ich oprávnenia. Koordinácia zahŕňa najmä riešenie technologických a priestorových nadväzností, kolízií, prístupových trás, pracovných priestorov, dočasných konštrukcií, skladovacích miest, dodávok materiálu, využívania spoločných zariadení, kontrol a skúšok a rizík vznikajúcich súbežným alebo nadväzujúcim vykonávaním prác. Dodávateľ je povinný zúčastniť sa koordinačných rokovaní, pracovných porád alebo kontrolných dní, ak ho na ne Objednávateľ vyzve a jeho účasť je vzhľadom na jeho plnenie potrebná.
- B5.18. Dodávateľ je povinný pracovný alebo technologický postup a ostatnú dokumentáciu výrobnnej prípravy bezodkladne preskúmať a podľa potreby aktualizovať najmä pri:
- zmene projektovej alebo realizačnej dokumentácie,
 - zmene Rozhodných požiadaviek,
 - zmene výrobku, materiálu, zariadenia alebo technológie,
 - zmene podmienok na Stavbe,
 - zistení nezhody, vady alebo opakovaného nedostatku,
 - vzniku pracovného úrazu, incidentu alebo mimoriadnej udalosti,
 - identifikácii nového alebo zmeneného rizika, alebo
 - h) pokyne Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora, projektanta, stavbyvedúceho alebo inej oprávnenej osoby.
- B5.19. Ak aktualizácia podlieha schváleniu, Dodávateľ nesmie podľa zmeneného postupu pokračovať pred jeho riadnym schválením.
- B5.20. Dodávateľ nesmie svojvoľne meniť schválenú projektovú, výrobnú alebo dielenskú dokumentáciu, pracovný alebo technologický postup, výrobok, materiál, technické riešenie, kontrolný alebo skúšobný postup ani inú schválenú podmienku realizácie. Na zmeny a zámeny sa zároveň vzťahuje článok 7. týchto VOP.
- B5.21. Každá schválená zmena, ktorá má vplyv na skutočné vyhotovenie Stavby, musí byť Dodávateľom preukázateľne zaznamenaná a Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi podklady potrebné na jej premietnutie do stavebného denníka, registra zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia Stavby alebo inej príslušnej dokumentácie.
- B5.22. Dokumentácia výrobnnej prípravy, pracovné a technologické postupy, ich revízie, záznamy o rizikách, kontrolách a prijatých opatreniach a ostatné dokumenty vytvorené podľa tohto článku tvoria súčasť dokumentácie Dodávateľa k jeho plneniu. Dodávateľ je povinný zabezpečiť ich riadne označenie, verziovanie, ochranu pred neoprávnenou zmenou, dostupnosť aktuálnej verzie a uchovávanie a na požiadanie ich bezodkladne predložiť Objednávateľovi.
- B5.23. Objednávateľ je oprávnený nariadiť prerušenie príslušných prác Dodávateľa, ak:
- práce sú vykonávané bez dokumentácie alebo schválenia, ktoré sa pre ne vyžaduje,
 - Dodávateľ postupuje v rozpore s overeným projektom, vykonávacím projektom, schváleným pracovným alebo technologickým postupom, Kontrolným a skúšobným plánom alebo inou Rozhodnou požiadavkou,
 - nie je splnený určený kontrolný, svedecký alebo zádržný bod,
 - pokračovanie v práci môže ohroziť kvalitu, bezpečnosť, stabilitu, funkčnosť alebo súlad Stavby, alebo
 - Dodávateľ neodstránil zistenú nezhodu alebo riziko, ktoré podľa povahy veci bráni bezpečnému alebo riadnemu pokračovaniu v prácach.
- B5.24. Ak dôvod na prerušenie vznikol porušením povinností Dodávateľa, Dodávateľovi nevzniká z tohto dôvodu nárok na predĺženie termínu plnenia ani na náhradu dodatočných nákladov a Dodávateľ je povinný bezodkladne vykonať potrebné nápravné opatrenia.
- B6. Stavebné výrobky, materiály, zariadenia a výsledovateľnosť**
- B6.1. Dodávateľ je povinný pri plnení Zmluvy používať a dodávať výlučne stavebné výrobky, materiály, hmoty, prvky, komponenty, technické zariadenia a iné výrobky (ďalej spoločne len „Výrobky“), ktoré sú vhodné na zamýšľané použitie a spĺňajú všetky Rozhodné požiadavky vzťahujúce sa na príslušný Výrobok a jeho použitie na vyhradenej Stavbe, najmä požiadavky overeného projektu, vykonávacieho projektu, schválenej výrobnnej alebo dielenskej dokumentácie,

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- príslušných technických noriem, právnych a technických predpisov, Hlavnej zmluvy o dielo, schváleného technologického postupu a technickej dokumentácie výrobcu.
- B6.2. Ak sa na ten istý Výrobok alebo jeho vlastnosť vzťahuje viacero požiadaviek, Dodávateľ je povinný splniť ich súčasne v najvyššej kvalite; ak Rozhodné požiadavky stanovujú rozdielnu úroveň technického alebo kvalitatívneho parametra, Dodávateľ je povinný dodržať prísnejšiu požiadavku, pokiaľ právny predpis, rozhodnutie príslušného orgánu, projektová dokumentácia alebo písomný pokyn Objednávateľ neurčuje inak.
- B6.3. Výrobok musí byť nielen formálne spôsobilý na uvedenie na trh alebo sprístupnenie na trhu, ale musí byť zároveň technicky vhodný na konkrétne zamýšľané použitie na vyhradenej Stavbe, kompatibilný s projektovým riešením a ostatnými prvkami a zariadeniami, na ktoré nadväzuje, a musí pri správnom zabudovaní umožniť dosiahnutie požadovanej funkčnosti, kvality, bezpečnosti, životnosti a ostatných vlastností príslušnej časti Stavby. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním dodaný alebo použitý Výrobok nebude negatívne ovplyvňovať funkčnosť, bezpečnosť, spoľahlivosť alebo životnosť technického alebo stavebného celku, ktorého je súčasťou, ani technických celkov, ktoré naň nadväzujú.
- B6.4. Dodávateľ je povinný pri doprave, manipulácii, skladovaní, ochrane, spracovaní, montáži, zabudovaní, uvádzaní do prevádzky a používaní Výrobkov dodržiavať aktuálnu technickú dokumentáciu výrobcu, technologické predpisy výrobcu, podmienky skladovania a použitia, požadované technologické prestávky, podmienky prostredia a schválené pracovné a technologické postupy. Dodávateľ je povinný zabezpečiť ochranu Výrobkov pred poškodením, znehodnotením, kontamináciou, nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, zámenou alebo použitím po uplynutí doby použiteľnosti alebo iného výrobcom určeného časového obmedzenia.
- B6.5. Pred zabudovaním, montážou alebo použitím Výrobku je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľ úplnú dokumentáciu potrebnú na preukázanie jeho identity, vhodnosti, vlastností, zhody a použiteľnosti pre konkrétne miesto a účel použitia na Stavbe.
- B6.6. Podľa povahy Výrobku ide najmä o vyhlásenie o parametroch, vyhlásenie o zhode alebo iný zodpovedajúci doklad podľa aktuálne uplatniteľnej právnej úpravy, certifikáty, technické listy, bezpečnostné listy, technologickú dokumentáciu, návody na montáž, použitie a údržbu, atesty, protokoly o skúškach, doklady o požiaro-technických, akustických, hygienických, energetických alebo iných osobitných vlastnostiach a ďalšie doklady vyžadované Rozhodnými požiadavkami.
- B6.7. Ak je dokument vyhotovený v inom ako slovenskom jazyku, Dodávateľ je povinný na požiadanie Objednávateľ zabezpečiť aj jeho slovenskú verziu alebo preklad v rozsahu potrebnom na jeho riadne posúdenie a použitie.
- B6.8. Ak Hlavná zmluva o dielo, projektová dokumentácia, dizajnový manuál, technické podmienky Stavby alebo Objednávateľ vyžadujú vzorkovanie alebo predchádzajúce schválenie Výrobku, Dodávateľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu predložiť Objednávateľ vzorku Výrobku spolu so všetkou technickou a dokladovou dokumentáciou potrebnou na jej posúdenie.
- B6.9. Dodávateľ nesmie takýto Výrobok zabudovať alebo použiť pred jeho schválením spôsobom požadovaným pre príslušnú Stavbu. Ak Objednávateľ výslovne určí, že predchádzajúce schválenie je podmienkou objednania alebo výroby príslušného Výrobku, Dodávateľ nesmie pred jeho schválením Výrobok ani objednať alebo zadať do výroby.
- B6.10. Schválenie vzorky alebo Výrobku nezbavuje Dodávateľa zodpovednosti za jeho súlad s Rozhodnými požiadavkami ani za riadne vykonanie jeho plnenia.
- B6.11. Dodávateľ je povinný pri prevzatí Výrobku vykonať primeranú vstupnú kontrolu a preveriť najmä jeho identitu, označenie, množstvo, stav, neporušenosť, požadované vlastnosti, dobu použiteľnosti, sprievodnú dokumentáciu a zhodu s objednaným a schváleným Výrobkom. Výrobok, pri ktorom nebola preukázaná požadovaná zhoda alebo vhodnosť, ktorého identita alebo pôvod nie sú dostatočne preukázané, ktorý je poškodený, znehodnotený alebo inak nespĺňa Rozhodné požiadavky, nesmie byť zabudovaný ani použitý na Stavbe. Dodávateľ je povinný takýto Výrobok jednoznačne identifikovať, oddeliť od vyhovujúcich Výrobkov a zabrániť jeho neúmyselnému použitiu.
- B6.12. Dodávateľ je povinný zabezpečiť identifikáciu a vysledovateľnosť Výrobkov v rozsahu primeranom ich významu pre kvalitu, bezpečnosť, funkčnosť a preukazovanie súladu Stavby.
- B6.13. Evidencia musí podľa povahy Výrobku umožniť najmä identifikovať výrobcu, Dodávateľa, obchodné a typové označenie Výrobku, výrobné alebo sériové číslo, šaržu alebo tavbu, príslušný dodací doklad, dátum dodania, dokumentáciu preukazujúcu jeho vlastnosti alebo zhodu, výsledky súvisiacich kontrol a skúšok a miesto, stavebný objekt, konštrukciu alebo inú časť Stavby, do ktorej bol Výrobok zabudovaný.
- B6.14. Ak to vyžaduje Kontrolný a skúšobný plán (ďalej len „KSP“), projektová dokumentácia, Hlavná zmluva o dielo alebo Objednávateľ, Dodávateľ zabezpečí aj fotodokumentáciu Výrobku alebo jeho zabudovania pred zakrytím.
- B6.15. Dodávateľ nesmie svojvoľne nahradiť schválený, projektovaný, vzorkovaný alebo inak určený Výrobok iným výrobkom. Na každú zmenu alebo zámenu Výrobku sa v plnom rozsahu vzťahuje článok 7. týchto VOP.
- B6.16. Ak je podľa príslušného článku časti B zámena prípustná, Dodávateľ je povinný preukázať najmenej to, že navrhovaný Výrobok má požadované, najmenej rovnocenné alebo – ak to vyžaduje Hlavná zmluva o dielo alebo Objednávateľ – lepšie technické a kvalitatívne vlastnosti a že jeho použitím nebude zhoršená funkčnosť, bezpečnosť, požiarne bezpečnosť, energetická hospodárnosť, hygienické, akustické, environmentálne ani iné požadované vlastnosti Stavby alebo dotknutého technického celku.
- B6.17. Dodávateľ je povinný uchovávať všetky doklady a záznamy týkajúce sa Výrobkov počas realizácie svojho plnenia a priebežne ich odovzdávať Objednávateľovi v rozsahu a termínoch určených Objednávateľom. Najneskôr pri odovzdaní svojho plnenia je Dodávateľ povinný odovzdať

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na ním dodané alebo zabudované Výrobky, najmä certifikáty, vyhlásenia o parametroch alebo zhode, technické a bezpečnostné listy, atesty, protokoly o skúškach a kontrolách, záručné listy, návody na montáž, obsluhu a údržbu, prevádzkové predpisy a ďalšie doklady potrebné na riadne užívanie, údržbu, odovzdanie alebo kolaudáciu Stavby.

B6.18. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zabudovanie alebo použitie Výrobku alebo požadovať jeho odstránenie a nahradenie, ak Dodávateľ nepreukáže splnenie požiadaviek podľa tohto článku alebo ak Výrobok nezodpovedá schválenej vzorke, projektovej dokumentácii, Rozhodným požiadavkám alebo predloženej dokumentácii.

B6.19. Ak dôvod odmietnutia, odstránenia alebo výmeny Výrobku vznikol porušením povinnosti Dodávateľa, všetky s tým spojené náklady znáša Dodávateľ a nevzniká mu z tohto dôvodu nárok na predĺženie termínu plnenia ani na úhradu dodatočných nákladov.

B7. Riadenie zmien a zákaz neodsúhlasených zmien a zámena

B7.1. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa uskutočniť žiadnu zmenu alebo zámenu projektovaného, schváleného alebo inak záväzne určeného technického riešenia, pracovného alebo technologického postupu, stavebného výrobku, materiálu, zariadenia, komponentu, systému, technického parametra, spôsobu zabudovania alebo inej podmienky svojho plnenia (ďalej len „Zmena“). Ak Hlavná zmluva o dielo, projektová dokumentácia, právny predpis alebo iná Rozhodná požiadavka vyžaduje na Zmenu aj súhlas Hlavného objednávateľa/investora, technického dozoru, projektanta, stavebného dozoru alebo inej oprávnenej osoby, samotný súhlas Objednávateľa neoprávňuje Dodávateľa Zmenu uskutočniť. Dodávateľ môže Zmenu realizovať až po splnení všetkých požadovaných schvaľovacích podmienok.

B7.2. Ani v prípade, ak projektová dokumentácia výslovne pripúšťa použitie ekvivalentného výrobku, materiálu, zariadenia alebo technického riešenia, nie je Dodávateľ oprávnený vykonať takúto zámenu bez predchádzajúceho postupu podľa tohto článku.

B7.3. Dodávateľ je povinný preukázať, že navrhované ekvivalentné riešenie:

- a) spĺňa všetky Rozhodné požiadavky,
- b) má najmenej rovnaké, a ak to vyžaduje Hlavná zmluva o dielo alebo Objednávateľ, lepšie technické, kvalitatívne a úžitkové vlastnosti,
- c) je vhodné na zamýšľané použitie,
- d) zabezpečuje plnú funkčnosť príslušnej časti Stavby,
- e) neobmedzí funkčnosť, bezpečnosť, spoľahlivosť alebo životnosť technického alebo stavebného celku, ktorého je súčasťou, ani nadväzujúcich technických celkov, a
- f) nezhorší žiadny požadovaný parameter Stavby.

B7.4. Ak potreba Zmeny vznikne najmä v dôsledku:

- a) nedostupnosti pôvodne určeného výrobku, materiálu alebo zariadenia,
- b) zmeny právnych predpisov alebo technických noriem,
- c) neprimerane dlhého termínu dodania,

- d) skončenia výroby alebo dodávky pôvodne určeného výrobku,
- e) technickej nerealizovateľnosti pôvodného riešenia,
- f) kolízie alebo iného rozporu zisteného počas realizácie,
- g) požiadavky na odstránenie nezhody alebo technického nedostatku,
- h) inej objektívnej skutočnosti,

Dodávateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr však v lehote určenej Hlavnou zmluvou o dielo alebo Objednávateľom, a zdržať sa vykonania Zmeny až do jej riadneho schválenia.

B7.5. Návrh Zmeny musí obsahovať najmenej:

- a) presnú identifikáciu pôvodného riešenia a navrhovanej Zmeny,
- b) riadne technické a skutkové odôvodnenie potreby alebo vhodnosti Zmeny,
- c) porovnanie technických, kvalitatívnych, funkčných a úžitkových vlastností pôvodného a navrhovaného riešenia,
- d) príslušné technické listy, certifikáty, vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode, atesty, skúšobné protokoly a ostatné doklady potrebné na posúdenie navrhovaného riešenia,
- e) vyhodnotenie kompatibility navrhovaného riešenia s ostatnými časťami Stavby a nadväzujúcimi technickými celkami,
- f) vyhodnotenie dopadu Zmeny na kvalitu, bezpečnosť, životnosť, funkčnosť, požiarne riešenie, energetickú hospodárnosť, hygienické, akustické, environmentálne alebo iné relevantné parametre Stavby,
- g) vyhodnotenie dopadu na Harmonogram Stavby a nadväzujúce práce,
- h) vyčíslenie prípadného finančného dopadu Zmeny a
- i) označenie dokumentácie, ktorá musí byť v dôsledku Zmeny upravená.

B7.6. Ak Zmena môže ovplyvniť energetickú hospodárnosť Stavby, Dodávateľ je povinný predložiť aj príslušný prepočet alebo iné odborné posúdenie jej vplyvu na požadované energetické parametre.

B7.7. Ak Zmena môže ovplyvniť požiarne, statické, akustické, hygienické alebo iné osobitne posudzované vlastnosti Stavby, Dodávateľ je povinný zabezpečiť aj príslušné odborné posúdenie alebo stanovisko osoby oprávnenej na jeho vyhotovenie.

B7.8. Dodávateľ je oprávnený navrhnúť Zmenu aj v prípade, ak podľa jeho odborného názoru navrhované riešenie zvyšuje technické, kvalitatívne, bezpečnostné alebo prevádzkové parametre Stavby alebo lepšie zabezpečuje jej účel.

B7.9. Takýto návrh nezakladá Dodávateľovi právo na jeho schválenie ani právo na zvýšenie ceny alebo predĺženie termínu plnenia.

B7.10. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Dodávateľa doplnenie návrhu Zmeny o ďalšie podklady, výpočty, skúšky, vzorky, stanoviská projektanta alebo iné odborné posúdenia potrebné na riadne vyhodnotenie navrhovanej Zmeny. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- potrebnú súčinnosť na predloženie Zmeny Hlavnému objednávateľovi/investorovi alebo inej osobe oprávnenej na jej posúdenie alebo schválenie podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B7.11. Schválenie Zmeny zo strany Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora, technického dozoru, projektanta alebo inej oprávnenej osoby nezavahuje Dodávateľa zodpovednosti za odbornú správnosť ním navrhutej Zmeny, za vhodnosť použitých výrobkov, materiálov a zariadení ani za riadnu funkčnosť a kvalitu svojho plnenia, pokiaľ z povahy schválenej Zmeny alebo kogentného právneho predpisu nevyplýva inak.
- B7.12. Dodávateľovi nevzniká v súvislosti so Zmenou právo na zvýšenie ceny, úhradu dodatočných nákladov ani predĺženie termínu plnenia, pokiaľ takéto právo nebolo výslovne písomne schválené Objednávateľom spôsobom vyžadovaným Zmluvou.
- B7.13. Samotné technické schválenie Zmeny, zápis v stavebnom denníku, odsúhlasenie vzorky, technické stanovisko alebo súhlas technického dozoru alebo projektanta sa nepovažujú za schválenie zvýšenia ceny ani zmeny termínu plnenia.
- B7.14. Dodávateľ je povinný každú schválenú Zmenu preukázateľne zaznamenať a poskytnúť Objednávateľovi všetky podklady potrebné na jej premietnutie najmä do registra zmien, stavebného denníka, revidovanej projektovej, výrobnéj alebo dielenskej dokumentácie, Kontrolného a skúšobného plánu, technologických postupov a dokumentácie skutočného zhotovenia Stavby. Dokumentácia musí umožniť jednoznačne zistiť, aké pôvodné riešenie bolo zmenené, akým riešením bolo nahradené, kto Zmenu navrhol a schválil a odkedy je príslušná Zmena záväzná.
- B7.15. Ak Dodávateľ vykoná Zmenu bez požadovaného predchádzajúceho schválenia alebo použije iný než schválený výrobok, materiál, zariadenie, technologický postup alebo technické riešenie, je Objednávateľ oprávnený najmä:
- a) okamžite nariadiť zastavenie dotknutých prác,
 - b) odmietnuť dotknutú časť plnenia,
 - c) požadovať vykonanie potrebných kontrol, skúšok alebo odborných posúdení na náklady Dodávateľa,
 - d) požadovať odstránenie neodsúhlasenej Zmeny a uvedenie príslušnej časti plnenia do schváleného stavu alebo jej nahradenie riadne schváleným riešením, a
 - e) uplatniť ostatné nároky podľa Zmluvy a právnych predpisov.
- B7.16. Všetky náklady a časové dôsledky vzniknuté v dôsledku neodsúhlasenej Zmeny znáša Dodávateľ a z tohto dôvodu mu nevzniká právo na zvýšenie ceny ani na predĺženie termínu plnenia.
- B7.17. Ak Zmenu požaduje Objednávateľ, Hlavný objednávateľ/investor alebo iná oprávnená osoba, Dodávateľ je povinný bezodkladne poskytnúť potrebnú technickú, časovú a cenovú súčinnosť na jej posúdenie a realizáciu. Samotná požiadavka na posúdenie Zmeny nezakladá Dodávateľovi právo Zmenu realizovať pred jej riadnym schválením.

B8. Kontrolný a skúšobný plán, kontroly, skúšky a uvoľňovanie prác

- B8.1. Dodávateľ je povinný v rozsahu svojho plnenia dodržiavať tie konkrétne ustanovenia Hlavnej zmluvy, ktoré sú v Zmluve výslovne začlenené a Dodávateľovi preukázateľne sprístupnené upravujúce kontrolný a skúšobný plán, kontrolu kvality, kontrolné, skúšobné a inšpekčné činnosti, odborné prehliadky, odborné skúšky, revízie, merania, kontrolu prác pred zakrytím alebo pred ich znepriístupnením, uvoľňovanie prác do ďalšej etapy, dokumentovanie výsledkov a súčinnosť pri výkone kontrolných oprávnení Hlavného objednávateľa/investora alebo iných oprávnených osôb, pokiaľ sa tieto ustanovenia vecne vzťahujú na plnenie Dodávateľa. Dodávateľ je povinný súčasne dodržiavať požiadavky podľa týchto VOP, Rozhodné požiadavky a aktuálne platný Kontrolný a skúšobný plán Stavby. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje pre príslušnú kontrolu, skúšku, oznámenie, dokladovanie alebo uvoľnenie prác prísnejšiu požiadavku, použije sa táto prísnejšia požiadavka.
- B8.2. Dodávateľ je povinný v rozsahu svojho plnenia včas poskytnúť Objednávateľovi všetky podklady potrebné na vypracovanie, schválenie, aktualizáciu a plnenie KSP. Ak to vzhľadom na povahu plnenia vyžaduje Hlavná zmluva o dielo, Rozhodné požiadavky, projektová dokumentácia alebo Objednávateľ, Dodávateľ je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi na schválenie čiastkový kontrolný a skúšobný plán vzťahujúci sa na jeho plnenie. Dodávateľ nesmie začať práce, pre ktoré sa vyžaduje schválený KSP alebo jeho príslušná časť, pred jeho schválením.
- B8.3. Podklady Dodávateľa pre KSP alebo čiastkový KSP musia podľa povahy plnenia obsahovať najmenej:
- a) predmet kontroly, skúšky alebo inšpekcie,
 - b) identifikáciu kontrolovaného výrobku, konštrukcie, zariadenia, činnosti alebo etapy prác,
 - c) spôsob a postup vykonania kontroly alebo skúšky,
 - d) požadovanú početnosť alebo rozsah kontroly alebo skúšky,
 - e) odkaz na príslušný právny predpis, technickú normu, projektovú dokumentáciu, technologický postup, technickú dokumentáciu výrobcu alebo inú požiadavku, podľa ktorej sa kontrola alebo skúška vykonáva,
 - f) kritériá prijateľnosti a spôsob vyhodnotenia výsledku,
 - g) miesto alebo fázu realizácie, v ktorej sa kontrola alebo skúška vykoná,
 - h) termín alebo časovú väzbu na Harmonogram Stavby,
 - i) určenie osoby oprávnenej vykonať kontrolu alebo skúšku a údaj o požadovanom oprávnení alebo odbornej spôsobilosti,
 - j) meracie, skúšobné alebo kontrolné zariadenia potrebné na vykonanie kontroly alebo skúšky,
 - k) požadovaný výstupný doklad alebo záznam,
 - l) určenie kontrolných, svedeckých a zádržných bodov, ak sú pre príslušnú činnosť relevantné, a
 - m) osoby oprávnené alebo povinné zúčastniť sa kontroly alebo skúšky.

- B8.4. Schválený KSP a jeho aktuálna revízia sú pre Dodávateľa záväzné v rozsahu jeho plnenia. Dodávateľ je povinný

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každú skutočnosť, ktorá vyvoláva alebo môže vyvolať potrebu zmeny KSP, najmä zmenu projektovej dokumentácie, technologického postupu, výrobu, materiálu alebo zariadenia, zmenu právnej alebo technickej požiadavky, zistenú nezhodu alebo zmenu spôsobu vykonávania prác. Ak Dodávateľ zistí alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mal zistiť potrebu zmeny KSP, je povinný bezodkladne predložiť Objednávateľovi príslušné podklady na jeho zmenu. Do schválenia zmeny nesmie pokračovať v dotknutých prácach, ak by pokračovanie bolo v rozpore s platným KSP alebo Rozhodnými požiadavkami.
- B8.5. Schválenie nového KSP alebo jeho revízie nezbavuje Dodávateľa zodpovednosti za porušenia, ku ktorým došlo počas platnosti predchádzajúcej verzie.
- B8.6. KSP neobmedzuje právo Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora, technického dozoru, stavebného dozoru alebo inej oprávnenej osoby požadovať vykonanie ďalšej kontroly, skúšky, merania, odbornej prehliadky alebo iného overenia nad rámec KSP, ak takéto oprávnenie vyplýva z Hlavnej zmluvy o dielo, Rozhodných požiadaviek alebo povahy zisteného nedostatku. Dodávateľ je povinný poskytnúť pri takomto overení maximálnu súčinnosť do 48 hodín od vzniku potreby súčinnosti.
- B8.7. Dodávateľ je povinný rešpektovať všetky kontrolné, svedecké a zádržné body stanovené KSP, projektovou dokumentáciou, schváleným technologickým postupom, Hlavnou zmluvou o dielo alebo pokynom Objednávateľa. Ak je určitý úkon alebo etapa označená ako zádržný bod, Dodávateľ nesmie pokračovať v nadväzujúcej činnosti pred vykonaním príslušnej kontroly alebo skúšky a pred uvoľnením príslušného bodu oprávnenou osobou. Samotné oznámenie pripravenosti, uplynutie oznámenej lehoty alebo neprítomnosť osoby oprávnenej zúčastniť sa kontroly sa nepovažujú za uvoľnenie zádržného bodu, ak Objednávateľ alebo príslušný KSP výslovne neurčí inak.
- B8.8. Kontroly, skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky, revízie a merania, pre ktorých vykonanie právne predpisy alebo Rozhodné požiadavky vyžadujú osobitné oprávnenie, autorizáciu, osvedčenie alebo odbornú spôsobilosť, smie vykonať iba osoba, ktorá príslušnú podmienku spĺňa. Dodávateľ je povinný na požiadanie a vždy pred vykonaním takejto činnosti, ak to vyžaduje KSP alebo Objednávateľ, predložiť doklad o oprávnení alebo odbornej spôsobilosti príslušnej osoby. Dodávateľ je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých odborných prehliadok, odborných skúšok, revízií a ostatných skúšok vzťahujúcich sa na jeho plnenie, ktoré vyžadujú právne predpisy, príslušné STN alebo EN, Hlavná zmluva o dielo, projektová dokumentácia alebo iné Rozhodné požiadavky.
- B8.9. Ak kontrola, skúška, meranie, odborná prehliadka alebo odborná skúška preukáže nezhodu alebo nesplnenie stanovených kritérií prijateľnosti, Dodávateľ nesmie dotknuté plnenie uvoľniť do ďalšej etapy ani pokračovať v nadväzujúcich prácach.
- B8.10. Dodávateľ je povinný:
- bezodkladne oznámiť nezhodu Objednávateľovi,
 - identifikovať a podľa povahy veci oddeliť alebo označiť nezhodné plnenie,
 - zistiť príčinu nezhody,
 - navrhnuť a po schválení vykonať potrebné nápravné opatrenia,
 - posúdiť možný vplyv nezhody na už vykonané alebo nadväzujúce práce a
 - po vykonaní nápravy zabezpečiť opakovanú kontrolu alebo skúšku v potrebnom rozsahu.
- B8.11. Náklady na opakované kontroly, skúšky, merania, odhalenie, nápravu a opätovné vykonanie prác znáša Dodávateľ, ak ich potreba vznikla v dôsledku porušenia jeho povinnosti alebo nezhody jeho plnenia.
- B8.12. Výsledok každej kontroly, skúšky, odbornej prehliadky, odbornej skúšky, revízie alebo merania je Dodávateľ povinný riadne a preukázateľne zaznamenať.
- B8.13. Záznam musí podľa povahy kontroly alebo skúšky umožniť identifikovať najmenej:
- predmet a miesto kontroly alebo skúšky,
 - kontrolovaný výrobok, konštrukciu, zariadenie alebo činnosť,
 - dátum vykonania,
 - osobu, ktorá kontrolu alebo skúšku vykonala,
 - použitý postup, technickú normu alebo inú požiadavku,
 - použitie meracieho alebo skúšobného zariadenia, ak je relevantné,
 - kritérium prijateľnosti,
 - výsledok kontroly alebo skúšky,
 - zistené nezhody a
 - prijaté alebo požadované nápravné opatrenia.
- B8.14. Dodávateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi príslušné protokoly, správy, osvedčenia, revízne správy, záznamy o kontrolách a skúškach a ostatné doklady bezodkladne po ich vyhotovení, najneskôr do troch (3) pracovných dní, ak Objednávateľ neurčí kratšiu lehotu. Ak je predloženie príslušného dokladu podmienkou zakrytia, zabudovania, uvoľnenia kontrolného bodu alebo pokračovania v nadväzujúcich prácach, Dodávateľ je povinný doklad predložiť ešte pred vykonaním takéhoto úkonu.
- B8.15. Doklady je Dodávateľ povinný predložiť v počte vyhotovení, forme a formáte potrebnom na splnenie povinností Objednávateľovi podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B8.16. Ak plnenie Dodávateľa zahŕňa novopoloženú podzemnú technickú infraštruktúru alebo inú podzemnú časť Stavby, ktorá má byť následne zakrytá, Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pred jej zakrytím bolo vykonané požadované geodetické zameranie.
- B8.17. Ak geodetické zameranie podľa rozdelenia zodpovedností zabezpečuje Objednávateľ alebo iná osoba, Dodávateľ je povinný včas oznámiť pripravenosť na zameranie a nesmie príslušnú časť zakryť pred jeho vykonaním.
- B8.18. Dodávateľ je povinný umožniť Objednávateľovi, Hlavnému objednávateľovi/investorovi, technickému dozoru, stavebnému dozoru, projektantovi a ďalším osobám oprávneným podľa Hlavnej zmluvy o dielo alebo právnych predpisov účasť na kontrolách a skúškach a výkon ich kontrolných oprávnení v rozsahu vzťahujúcom sa na plnenie

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

Dodávateľa. Dodávateľ je povinný poskytnúť týmto osobám primeranú súčinnosť, prístup k predmetu kontroly a požadovanú dokumentáciu.

- B8.19. Schválenie KSP, účasť Objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby na kontrole alebo skúške, potvrdenie výsledku kontroly, uvoľnenie kontrolného bodu ani nevznesenie námietky nezbavujú Dodávateľa zodpovednosti za riadne, odborné a zmluvne súladné vykonanie jeho plnenia ani za vady alebo nezhody, ktoré neboli pri príslušnej kontrole zistené.
- B8.20. Ak Dodávateľ poruší povinnosť podľa tohto článku a v dôsledku toho vznikne potreba dodatočnej kontroly, skúšky, odhalenia, opakovaného merania, opakovanej odbornej prehliadky alebo iného overenia, znáša Dodávateľ všetky s tým súvisiace náklady a nevzniká mu z tohto dôvodu nárok na predĺženie termínu ani na úhradu dodatočných nákladov. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na ostatné nároky podľa Zmluvy ani povinnosť Dodávateľa nahradiť Objednávateľovi plnenia, ktoré boli voči Objednávateľovi oprávnene uplatnené Hlavným objednávatelom/investorom v príčinnej súvislosti s porušením povinnosti Dodávateľa podľa tohto článku.

B9. Meracie, skúšobné a kontrolné prostriedky

- B9.1. Dodávateľ je povinný pri monitorovaní, meraní, kontrolách a skúškach používať výlučne meracie, skúšobné a kontrolné prostriedky, zariadenia a meradlá (ďalej len „**Meracie prostriedky**“), ktoré sú vhodné na daný účel, majú požadovanú presnosť a rozsah a umožňujú spoľahlivo preukázať splnenie požadovaných technických, kvalitatívnych a iných parametrov jeho plnenia.
- B9.2. Meracie prostriedky musia zodpovedať Rozhodným požiadavkám, príslušnému Kontrolnému a skúšobnému plánu, technickým normám, technologickým postupom a technickej dokumentácii výrobcu.
- B9.3. Ak právny predpis, technická norma, Kontrolný a skúšobný plán, projektová dokumentácia, Hlavná zmluva o dielo alebo iná Rozhodná požiadavka vyžaduje kalibráciu, overenie, kontrolu alebo inú metrologickú nadväznosť Meracieho prostriedku, Dodávateľ je povinný zabezpečiť ich riadne a včasné vykonanie a používať príslušný Merací prostriedok iba počas doby platnosti príslušnej kalibrácie, overenia alebo kontroly. Dodávateľ je povinný zabezpečiť metrologickú nadväznosť výsledkov merania v rozsahu vyžadovanom pre príslušnú činnosť.
- B9.4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť jednoznačnú identifikáciu Meracích prostriedkov a viesť o nich primeranú evidenciu umožňujúcu zistiť najmenej:
- identifikáciu Meracieho prostriedku,
 - jeho výrobné alebo evidenčné číslo, ak existuje,
 - účel alebo rozsah jeho použitia,
 - stav a platnosť kalibrácie, overenia alebo kontroly, ak sa vyžaduje,
 - dátum poslednej a termín nasledujúcej kalibrácie, overenia alebo kontroly a
 - doklad preukazujúci príslušnú kalibráciu, overenie alebo kontrolu.

Stav Meracieho prostriedku musí byť z jeho označenia alebo evidencie jednoznačne zistiteľný.

B9.5. Dodávateľ nesmie používať Merací prostriedok, ktorý je poškodený, nefunkčný, má prekročenú dobu platnosti kalibrácie alebo overenia, nie je možné preukázať jeho požadovaný metrologický stav alebo existuje dôvodná pochybnosť o správnosti jeho výsledkov. Takýto Merací prostriedok je Dodávateľ povinný bezodkladne vyradiť z používania a zabezpečiť proti jeho neúmyselnému použitiu až do obnovenia jeho spôsobilosti.

B9.6. Ak sa dodatočne zistí, že Merací prostriedok použitý pri kontrole, skúške alebo meraní nebol spôsobilý na použitie, nemal platnú kalibráciu alebo overenie, bol poškodený alebo mohol poskytovať nesprávne výsledky, Dodávateľ je povinný bezodkladne:

- oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi,
- identifikovať všetky kontroly, skúšky a merania, pri ktorých bol dotknutý Merací prostriedok použitý,
- vyhodnotiť možný vplyv tejto skutočnosti na platnosť a spoľahlivosť predchádzajúcich výsledkov,
- predložiť Objednávateľovi výsledok tohto vyhodnotenia a
- na vlastné náklady vykonať potrebné opakované merania, kontroly alebo skúšky, ak nemožno spoľahlivosť pôvodného výsledku inak preukázať.

B9.7. Do vyhodnotenia dotknutých výsledkov nesmie Dodávateľ považovať príslušné plnenie za riadne overené ani ho uvoľniť do ďalšej etapy, ak by nespoľahlivosť výsledku mohla ovplyvniť jeho kvalitu, bezpečnosť alebo súlad s Rozhodnými požiadavkami.

B9.8. Dodávateľ je povinný Meracie prostriedky primerane chrániť pred poškodením, znehodnotením, neoprávneným nastavovaním alebo iným zásahom, ktorý by mohol ovplyvniť správnosť výsledkov merania, a používať, skladovať a udržiavať ich v súlade s podmienkami výrobcu.

B9.9. Doklady o kalibrácii, overení, kontrole alebo inom preukázaní metrologickej spôsobilosti Meracích prostriedkov je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi na požiadanie a vždy vtedy, ak je platnosť alebo spoľahlivosť výsledku kontroly, skúšky alebo merania podmienená spôsobilosťou príslušného Meracieho prostriedku. Objednávateľ je oprávnený nepovažovať výsledok kontroly, skúšky alebo merania za preukázaný, pokiaľ Dodávateľ nepreukáže spôsobilosť Meracieho prostriedku použitého na jeho získanie.

B10. Monitoring, kontrola plnenia a súčinnosť pri kontrolách

B10.1. Objednávateľ je oprávnený počas celej doby plnenia Zmluvy priebežne monitorovať a kontrolovať plnenie povinností Dodávateľa súvisiacich so Stavbou, najmä dodržiavanie Zmluvy, týchto VOP, Rozhodných požiadaviek, Požiadaviek SMZVS, schválenej projektovej a realizačnej dokumentácie, pracovných a technologických postupov, Kontrolného a skúšobného plánu, požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarom. Dodávateľ je povinný takúto kontrolu umožniť a poskytnúť Objednávateľovi všetku primeranú súčinnosť potrebnú na overenie riadneho plnenia jeho povinností.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

B10.2. Dodávateľ je zároveň povinný v rozsahu svojho plnenia dodržiavať tie konkrétne ustanovenia Hlavnej zmluvy, ktoré sú v Zmluve výslovne začlenené a Dodávateľovi preukázateľne sprístupnené upravujúce:

- a) kontrolu spôsobu a priebehu vykonávania Diela,
- b) kontrolné oprávnenia Hlavného objednávateľa/investora, technického dozoru a ďalších oprávnených osôb,
- c) právo vstupu a prístupu oprávnených osôb na Stavbu a k vykonávaným prácam,
- d) kontrolu kvality vykonávaných prác,
- e) kontrolu dodržiavania technických noriem, projektovej dokumentácie a pracovných alebo technologických postupov,
- f) kontrolu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom,
- g) organizovanie a účasť na kontrolných dňoch, pracovných rokovaní alebo iných kontrolných úkonoch a
- h) poskytovanie dokumentácie, záznamov, vysvetlení a inej súčinnosti pri výkone kontroly, pokiaľ sa tieto ustanovenia vecne vzťahujú na plnenie Dodávateľa.

B10.3. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje v uvedených oblastiach prísnejšie požiadavky alebo širšie kontrolné oprávnenia než tento dokument, Dodávateľ je povinný rešpektovať takéto prísnejšie požiadavky alebo širšie kontrolné oprávnenia v rozsahu vzťahujúcom sa na jeho plnenie.

B10.4. Dodávateľ je povinný v rozsahu potrebnom na vykonanie kontroly podľa tohto článku umožniť oprávneným osobám najmä:

- a) prístup na pracoviská a miesta, na ktorých Dodávateľ vykonáva plnenie súvisiace so Stavbou,
- b) prístup k rozpracovanému a dokončenému plneniu,
- c) kontrolu stavebných výrobkov, materiálov, zariadení, pracovných prostriedkov a technického vybavenia používaného pri plnení,
- d) nahliadnutie do dokumentácie a záznamov súvisiacich so Stavbou,
- e) kontrolu dokladov o oprávneniach, odbornej spôsobilosti, školeniach, skúškach, kontrolách, meraniach, revíziách a použitých výrobkoch,
- f) overenie plnenia pracovných a technologických postupov, KSP a prijatých opatrení a
- g) získanie primeraných vysvetlení od zodpovedných osôb Dodávateľa.

B10.5. Kontrola sa vykonáva v rozsahu primeranom predmetu plnenia Dodávateľa a účelu príslušnej kontroly.

B10.6. Oprávnenými osobami na výkon kontroly alebo overovania podľa tohto článku sú podľa povahy príslušnej kontroly najmä:

- a) poverené osoby Objednávateľa,
- b) Hlavný objednávateľ/investor a osoby oprávnené konať alebo vykonávať kontrolu podľa Hlavnej zmluvy o dielo,
- c) technický dozor,
- d) stavebný dozor,

- e) projektant alebo generálny projektant pri výkone projektového dohľadu,
- f) koordinátor bezpečnosti alebo iná osoba oprávnená vykonávať kontrolu BOZP alebo ochrany pred požiarom,
- g) príslušný orgán verejnej moci alebo osoba vykonávajúca zákonom ustanovenú kontrolnú činnosť a
- h) certifikačný orgán vykonávajúci posudzovanie alebo audit SMZVS Objednávateľ, ak sa overovanie plnenia Dodávateľa uskutočňuje v rámci riadneho posudzovania SMZVS.

B10.7. Dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu, prípadne ďalších potrebných odborných osôb, na kontrolnom dni, pracovnom rokovaní, obhliadke alebo inom kontrolnom úkone, ak o to Objednávateľ požiadala alebo ak takáto povinnosť vyplýva z Hlavnej zmluvy o dielo. Dodávateľ je povinný poskytnúť na takomto rokovaní pravdivé, úplné a preukázateľné informácie týkajúce sa jeho plnenia. Ak sa z kontroly alebo rokovania vyhotovuje zápisnica alebo iný záznam, Dodávateľ je oprávnený uviesť k jeho obsahu svoje výhrady alebo stanovisko; tým nie je dotknutá jeho povinnosť splniť záväzné pokyny a opatrenia oprávnenej osoby v rozsahu jej oprávnenia.

B10.8. Ak sa pri kontrole zistí porušenie Zmluvy a jej príloh, Rozhodných požiadaviek, KSP, schváleného pracovného alebo technologického postupu alebo iná nezhoda v plnení Dodávateľa, je Dodávateľ povinný:

- a) bezodkladne prijať opatrenia potrebné na zabránenie ďalšiemu pokračovaniu alebo rozširovaniu nezhody,
- b) odstrániť zistené nedostatky v lehote určenej Objednávateľom primerane ich charakteru a závažnosti,
- c) na požiadanie predložiť návrh nápravného opatrenia,
- d) preukázať vykonanie nápravy a účinnosť prijatého nápravného opatrenia a
- e) poskytnúť súčinnosť pri opakovanej kontrole.

Na evidenciu, riešenie a uzatváranie nezhôd sa zároveň použije článok 11. týchto VOP.

B10.9. Ak zistený stav predstavuje bezprostredné alebo závažné riziko pre bezpečnosť osôb, kvalitu, stabilitu, funkčnosť alebo súlad Stavby s Rozhodnými požiadavkami, je Objednávateľ oprávnený nariadiť okamžité prerušenie dotknutých prác až do odstránenia dôvodu, pre ktorý boli práce prerušené. Ak dôvod prerušenia vznikol porušením povinností Dodávateľa, Dodávateľovi nevzniká z tohto dôvodu nárok na predĺženie termínu plnenia ani na úhradu dodatočných nákladov.

B10.10. Výkon kontroly, monitoring Dodávateľa, účasť Objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby na kontrole, nevnesenie námietky ani nezistenie vady alebo nezhody pri kontrole:

- a) nezbavuje Dodávateľa žiadnej jeho zákonnej alebo zmluvnej povinnosti,
- b) nepredstavuje prevzatie zodpovednosti za plnenie Dodávateľa zo strany Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora ani inej kontrolujúcej osoby,

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- c) nepredstavuje schválenie plnenia, ktoré je v rozpore so Zmluvou alebo Rozhodnými požiadavkami, a
 - d) neobmedzuje právo následne uplatniť vady, nezhody alebo iné porušenia, ktoré pri predchádzajúcej kontrole neboli zistené.
- B10.11. Dodávateľ je povinný zabezpečiť splnenie povinností podľa tohto článku aj zo strany svojich subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré použije na plnenie Zmluvy, a zabezpečiť, aby Objednávateľ a ostatné oprávnené osoby mali v potrebnom rozsahu rovnakú možnosť vykonať kontrolu aj vo vzťahu k takémuto plneniu.
- B10.12. Ak Dodávateľ neposkytne požadovanú súčinnosť, neumožní kontrolu, neposkytne požadované dokumenty alebo neodstráni zistený nedostatok, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie alebo uvoľnenie dotknutého plnenia, nepovolí pokračovanie v dotknutých prácach alebo prijať iné opatrenie potrebné na zabezpečenie splnenia Rozhodných požiadaviek. Ak v dôsledku porušenia povinností Dodávateľa podľa tohto článku vznikne potreba opakovanej alebo dodatočnej kontroly, znáša Dodávateľ náklady takejto kontroly v rozsahu, v akom bola vyvolaná jeho porušením.
- B11. Zodpovednosť za vady, záruka za akosť a reklamačný proces**
- B11.1. Dodávateľ zodpovedá za vady svojho plnenia v rozsahu podľa Zmluvy, týchto VOP, príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a v rozsahu podľa tohto článku aj podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B11.2. Plnenie Dodávateľa má vady najmä vtedy, ak:
- a) nezodpovedá výsledku určenému Zmluvou, týchto VOP, Hlavnou zmluvou o dielo v rozsahu vzťahujúcom sa na plnenie Dodávateľa, projektovou dokumentáciou alebo inými Rozhodnými požiadavkami,
 - b) nebolo vykonané v požadovanom rozsahu, akosti alebo vyhotovení,
 - c) Dodávateľ vykonal iné plnenie alebo použil iný výrobok, materiál, zariadenie, komponent, technické riešenie alebo technologický postup, než bolo určené alebo riadne schválené,
 - d) nespĺňa požadované technické, kvalitatívne, funkčné, bezpečnostné alebo iné parametre,
 - e) nevyhovelo požadovanej kontrole, skúške, meraniu, odbornej prehliadke alebo odbornej skúške,
 - f) v dôsledku plnenia Dodávateľa nie je príslušná časť Stavby spôsobilá na riadne dokončenie, odovzdanie, kolaudáciu, uvedenie do prevádzky alebo užívanie na určený účel,
 - g) má vady dokumentácia vyhotovená alebo odovzdaná Dodávateľom, alebo
 - h) plnenie Dodávateľa inak nie je v súlade s povinnosťami, ktoré sa naň vzťahujú podľa Zmluvy, týchto VOP alebo Hlavnej zmluvy o dielo.
- B11.3. Dodávateľ je povinný v rozsahu svojho plnenia dodržiavať tie konkrétne ustanovenia Hlavnej zmluvy, ktoré sú v Zmluve výslovne začlenené a Dodávateľovi preukázateľne sprístupnené upravujúce zodpovednosť za vady Diela, záruku za akosť, vytykanie a oznamovanie väd, reklamačný proces, lehoty na začatie a vykonanie odstraňovania väd, havarijné stavy, vady a nedorobky zistené pri odovzdávaní Diela, nevyhovujúce materiály, stavebné diely, stavebné výrobky a zariadenia, nároky z väd a následky neodstránenia vady, pokiaľ sa tieto ustanovenia vecne vzťahujú na plnenie Dodávateľa. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje v uvedených oblastiach prísnejšiu požiadavku ako Zmluva alebo tento dokument, použije sa vo vzťahu k Dodávateľovi prísnejšia požiadavka.
- B11.4. Dodávateľ poskytuje na svoje plnenie záruku za akosť najmenej v takom rozsahu a počas takej záručnej doby, počas akej Objednávateľ zodpovedá za príslušnú časť Diela podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
- B11.5. Objednávateľ alebo Hlavný objednávateľ je oprávnený oznámiť Dodávateľovi vadu kedykoľvek počas príslušnej záručnej doby. Prevzatie plnenia Dodávateľa, podpis odovzdávacieho alebo preberacieho protokolu, uhradenie ceny ani skutočnosť, že určitá zjavná vada nebola uvedená v príslušnom preberacom protokole, neznamenajú vzdanie sa práv Objednávateľa z takejto vady.
- B11.6. V rozsahu prípustnom právnymi predpismi sa Zmluvné strany dohodli na vylúčení použitia § 562 Obchodného zákonníka v prospech možnosti Objednávateľa vytknúť vady počas príslušnej záručnej doby.
- B11.7. Reklamáciu je Objednávateľ alebo iná na to oprávnená osoba oprávnený oznámiť Dodávateľovi písomne, vrátane elektronickej pošty na kontaktnú e-mailovú adresu Dodávateľa uvedenú v Zmluve. V reklamáci sa uvádza najmä opis a prejavy vady, jej miesto, požadované bezprostredné opatrenia a termín odstránenia.
- B11.8. Ak sa vyskytne vada plnenia, za ktorú Dodávateľ zodpovedá, Objednávateľ je oprávnený zvoliť si ktorýkoľvek nárok z väd, ktorý mu patrí podľa Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. Dodávateľ nie je oprávnený jednostranne obmedziť voľbu Objednávateľa výlučne na opravu vady. Ak Objednávateľ zvolí odstránenie vady, Dodávateľ je povinný odstrániť vadu na vlastné náklady.
- B11.9. Materiály, stavebné diely, stavebné výrobky, zariadenia alebo iné prvky plnenia, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou, Hlavnou zmluvou o dielo v rozsahu vzťahujúcom sa na plnenie Dodávateľa alebo Rozhodnými požiadavkami, najmä ak nespĺňajú požadované skúšky alebo požadované technické alebo kvalitatívne parametre, je Dodávateľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Dodávateľ ich nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zabudovať, ponechať zabudované, zakryť alebo uvoľniť do ďalšej etapy prác.
- B11.10. Vady a nedorobky plnenia Dodávateľa zistené pri jeho odovzdávaní Objednávateľovi alebo pri odovzdávaní Diela Hlavnému objednávateľovi/investorovi je Dodávateľ povinný bezplatne odstrániť v termíne určenom Objednávateľom. Ak bola vo vzťahu k rovnakej vade alebo nedorobku v Preberacom protokole podľa Hlavnej zmluvy o dielo dohodnutá lehota na jej odstránenie, Objednávateľ určí Dodávateľovi lehotu tak, aby nebola dlhšia ako jedna polovica lehoty, ktorú má na odstránenie príslušnej vady alebo nedorobku Objednávateľ.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

B11.11. Po odstránení vady je Dodávateľ povinný vykonať alebo zabezpečiť všetky kontroly, skúšky, merania, odborné prehliadky alebo odborné skúšky potrebné na preukázanie riadneho odstránenia vady a súladu dotknutého plnenia s Rozhodnými požiadavkami.

B11.12. Po odstránení vady Dodávateľ a Objednávateľ spíšu protokol o odstránení vady, čím je skončené reklamačné konania a vada sa považuje za odstránenú.

B11.13. Ak Dodávateľ reklamovanú vadu riadne alebo včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení a márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty zabezpečiť odstránenie vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Dodávateľa. Ak má Objednávateľ podľa Hlavnej zmluvy o dielo na vykonanie nápravy k dispozícii konkrétnu dodatočnú lehotu, dodatočná lehota poskytnutá Dodávateľovi nesmie presiahnuť jednu polovicu lehoty, ktorú má k dispozícii Objednávateľ. V naliehavom prípade, najmä ak je potrebné odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu, ohrozenie života alebo zdravia, bezpečnosti alebo prevádzky Stavby, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nevyhnutné opatrenia bez predchádzajúceho poskytnutia dodatočnej lehoty.

B11.14. Povinnosti podľa tohto článku sa vzťahujú rovnako na vady plnenia subdodávateľov Dodávateľa a ďalších osôb, ktoré Dodávateľ použije na plnenie Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá voči Objednávateľ za takéto plnenie, ako keby ho vykonal sám.

B12. BOZP, koordinácia bezpečnosti a ochrana pred požiarimi

B12.1. Dodávateľ je povinný pri vykonávaní svojho plnenia dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, Rozhodné požiadavky, požiadavky SMZVS vzťahujúce sa na jeho plnenie, pravidlá staveniska, aktuálny plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platný pre Stavbu, ak sa pre Stavbu vyžaduje, ako aj pokyny Objednávateľa, stavbyvedúceho, koordinátora bezpečnosti, koordinátora dokumentácie a ďalších oprávnených osôb. Dodávateľ je ďalej povinný v rozsahu svojho plnenia dodržiavať aj tie konkrétne ustanovenia Hlavnej zmluvy, ktoré sú v Zmluve výslovne začlenené a Dodávateľovi preukázateľne sprístupnené týkajúce sa BOZP, ochrany pred požiarimi, podmienok vstupu a pobytu osôb na stavenisku, režimových opatrení, koordinácie bezpečnosti, ochrany zdravia, mimoriadnych udalostí a kontrolných oprávnení Hlavného objednávateľa/investora, pokiaľ sa vecne vzťahujú na plnenie Dodávateľa. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje prísnejšiu požiadavku, použije sa prísnejšia požiadavka.

B12.2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby každá osoba, ktorú použije na plnenie Zmluvy alebo ktorej umožní vstup na stavenisko:

- a) používala predpísané osobné ochranné pracovné prostriedky, najmä ochrannú prilbu, výstražný odev a ďalšie OOPP vyžadované podľa druhu vykonávanej činnosti,
- b) dodržiavala pravidlá BOZP, ochrany pred požiarimi, ochrany verejného zdravia a pravidlá bezpečného pohybu a výkonu činnosti na stavenisku,

- c) nevášala na stavenisko, neprechovala ani neužívala alkohol, omamné alebo psychotropné látky a na požiadanie oprávnenej osoby sa podrobila kontrole na ich použitie,
- d) vykonávala iba činnosť, na ktorú má požadovanú odbornú, zdravotnú alebo inú spôsobilosť a príslušné oprávnenie,
- e) nevykonávala nelegálnu prácu a dodržiavala režim vstupu na stavenisko,
- f) konala tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu života alebo zdravia, škode na majetku, Stavbe alebo životnom prostredí, a
- g) nebola osobou, ktorej bolo zo strany Objednávateľa, Hlavného objednávateľa/investora, technického dozoru alebo inej oprávnenej osoby zakázané ďalšie pôsobenie na Stavbe.

B12.3. Povinnosti týkajúce sa školení, zaškolení a preukazovania ich absolvovania sa spravujú Zmluvou, Hlavnou zmluvou, VOP.

B12.4. Pri vykonávaní prác na spoločnom pracovisku je Dodávateľ povinný zapojiť sa do koordinácie BOZP, poskytovať Objednávateľovi a koordinátorovi bezpečnosti informácie o rizikách vyplývajúcich z jeho činnosti a rešpektovať opatrenia týkajúce sa najmä súbehu jednotlivých profesií, pracovných priestorov, prístupových trás, používania pracovných prostriedkov a mechanizmov, nebezpečných prác a vzájomného pôsobenia jednotlivých činností. Dodávateľ je povinný na požiadanie poskytnúť Objednávateľ, koordinátorovi bezpečnosti alebo koordinátorovi dokumentácie všetky podklady potrebné na vypracovanie, doplnenie alebo aktualizáciu plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo inej bezpečnostnej dokumentácie Stavby v rozsahu týkajúcom sa jeho plnenia. Dodávateľ nesmie začať alebo pokračovať v práci, ak nie sú splnené podmienky jej bezpečného vykonávania.

B12.5. Dodávateľ poskytne Objednávateľovi všetky údaje potrebné na evidenciu a kontrolu vstupu svojich pracovníkov, ďalších osôb a techniky na stavenisko a zabezpečí dodržiavanie režimových opatrení platných pre Stavbu. Objednávateľ, Hlavný objednávateľ/investor, technický dozor alebo iná oprávnená osoba sú oprávnení vykázať zo Stavby osobu, ktorá porušuje podmienky podľa tohto článku, nesplňa podmienky vstupu alebo predstavuje bezpečnostné riziko. Dodávateľ nesmie takúto osobu ďalej použiť na Stavbe, pokiaľ oprávnená osoba písomne neurčí inak.

B12.6. Dodávateľ je povinný dodržiavať relevantné a platne začlenené protipožiarne opatrenia platné pre Stavbu a bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každý požiar, pracovný úraz, nebezpečnú udalosť, havarijný stav alebo inú mimoriadnu udalosť súvisiacu s jeho plnením. Súčasne je povinný bezodkladne vykonať opatrenia potrebné na ochranu života, zdravia, majetku a Stavby a na zabránenie vzniku alebo rozšíreniu ďalších následkov. Dodávateľ je povinný udržiavať svoje pracovisko v poriadku a čistote a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad, nečistoty a prekážky vzniknuté jeho činnosťou. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje Objednávateľovi na vykonanie nápravy konkrétnu

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- lehotu, Dodávateľ je povinný vykonať príslušnú nápravu najneskôr v polovici tejto lehoty. Ak polovica lehoty určenej v pracovných dňoch nezodpovedá celému pracovnému dňu, lehota uplynie v príslušnej časti nasledujúceho pracovného dňa zodpovedajúcej jednej polovici pôvodnej lehoty.
- B12.7. Objednávateľ, Hlavný objednávateľ/investor, technický dozor, koordinátor bezpečnosti a ďalšie oprávnené osoby sú oprávnení kontrolovať dodržiavanie BOZP, ochrany pred požiarom a požiadaviek podľa tohto článku. Ak je práca vykonávaná v rozpore s týmito požiadavkami alebo predstavuje bezpečnostné riziko, Objednávateľ je oprávnený nariadiť jej okamžité zastavenie. Dodávateľ smie pokračovať až po odstránení dôvodu zastavenia. Ak zastavenie alebo obmedzenie prác vzniklo z dôvodu na strane Dodávateľa, nevzniká mu z tohto dôvodu právo na zvýšenie ceny ani na predĺženie termínu plnenia.
- B12.8. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie povinností podľa tohto článku aj všetkými svojimi subdodávateľmi a ďalšími osobami, ktoré použije na plnenie Zmluvy, a zodpovedá za ich konanie, ako keby príslušné povinnosti plnil sám.
- B13. Stavebný denník, dokumentácia skutočného zhotovenia a dokumentované informácie**
- B13.1. Dodávateľ je povinný poskytovať stavbyvedúcemu Objednávateľa pravdivé, úplné a včasné podklady potrebné na riadne vedenie stavebného denníka, najmä údaje o vykonaných prácach, použitých výrobkoch a materiáloch, kontrolách a skúškach, vadách a nezhodách, schválených zmenách, mimoriadnych udalostiach a ďalších skutočnostiach významných pre vykonávanie Stavby.
- B13.2. Ak je Dodávateľ alebo ním určená osoba oprávnená alebo písomne poverená vykonávať zápisy do stavebného denníka, je povinná vykonávať zápisy riadne, pravdivo, včas a spôsobom určeným pre Stavbu, vrátane prostredníctvom systému, ktorý je uvedený v Hlavnej zmluve o dielo alebo v Zmluve, ak jej bol príslušný prístup zriadený. Zápis v stavebnom denníku sám osebe nezakladá právo Dodávateľa na zmenu ceny, termínu alebo rozsahu jeho plnenia, pokiaľ takáto zmena nebola schválená spôsobom vyžadovaným Zmluvou.
- B13.3. Dodávateľ je povinný priebežne zaznamenávať skutočný spôsob vykonania svojho plnenia a poskytovať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania Stavby v rozsahu týkajúcom sa jeho plnenia. Každá odchýlka alebo zmena oproti schválenej projektovej, výrobnjej alebo dielenskej dokumentácii musí byť jednoznačne identifikovaná, riadne schválená spôsobom vyžadovaným pre Stavbu a zaznamenaná tak, aby bol skutočný stav plnenia spätne preukázateľný.
- B13.4. Dodávateľ je povinný viesť, chrániť a uchovávať dokumentáciu a záznamy súvisiace s jeho plnením tak, aby boli čitateľné, identifikovateľné, aktuálne, dohľadateľné a chránené pred stratou, poškodením alebo neoprávnenou zmenou. Dokumentáciu a záznamy poskytuje Objednávateľovi spôsobom určeným pre Stavbu.
- B13.5. Dodávateľ nesmie zničiť, vyradiť alebo inak znepriístupniť dokumentáciu alebo záznam týkajúci sa Stavby pred uplynutím lehoty vyžadovanej právnymi predpismi, Hlavnou zmluvou o dielo, Zmluvou alebo pravidlami SMZVS Objednávateľa, ktoré mu boli oznámené; ak sa jednotlivé lehoty líšia, použije sa dlhšia lehota.
- B13.6. Dodávateľ je povinný poskytovať podklady na dokumentáciu skutočného realizovania priebežne a vždy pred zakrytím práce, zabudovaním prvku alebo vykonaním iného úkonu, po ktorom by už nebolo možné skutočný stav spoľahlivo overiť alebo zdokumentovať.
- B13.7. Ak je vyhotovenie výrobnjej, dielenskej alebo inej projektovej dokumentácie súčasťou plnenia Dodávateľa, Dodávateľ zabezpečí jej vyhotovenie prostredníctvom osôb oprávnených podľa príslušných právnych predpisov a zabezpečí jej riadne odborné overenie. Dokumentácia musí obsahovať najmenej identifikáciu autora, objektu alebo časti Stavby, profesie, dátum vyhotovenia, označenie revízie a ďalšie náležitosti vyžadované Hlavnou zmluvou o dielo alebo Rozhodnými požiadavkami.
- B13.8. Ak sa na plnenie Dodávateľa vzťahuje povinnosť podľa Hlavnej zmluvy o dielo zabezpečiť výrobnú alebo dielenskú projektovú dokumentáciu, vyhotoví ju najmenej na úrovni detailu LOD 4/350; dokumentáciu skutočného realizovania najmenej na úrovni detailu LOD 3/300, prípadne ako určuje Zmluva/Hlavná zmluva.
- B13.9. Dokumentácia sa odovzdáva Objednávateľovi v rozsahu a formáte požadovanom Zmluvou/Hlavnou zmluvou o dielo.
- B13.10. Výkresová dokumentácia sa odovzdáva vo formátoch DWG, PDF a IFC, ak sa tieto formáty podľa Hlavnej zmluvy o dielo vzťahujú na príslušnú dokumentáciu; ostatné elektronické dokumenty v bežne používanom formáte umožňujúcom ich kontrolu a ďalšie spracovanie. Dokumentácia, ktorá sa podľa Hlavnej zmluvy o dielo vyžaduje v origináli, sa odovzdáva v origináli; ak bol originál vyhotovený v inom ako slovenskom jazyku, Dodávateľ zabezpečí aj jej slovenské znenie.
- B13.11. Dodávateľ je povinný v rozsahu svojho plnenia dodržiavať aj tie konkrétne ustanovenia Hlavnej zmluvy, ktoré sú v Zmluve výslovne začlenené a Dodávateľovi preukázateľne sprístupnené týkajúce sa stavebného denníka, Dokumentácie Zhotoviteľa, dokumentácie skutočného realizovania Stavby, elektronického odovzdávania dokumentácie a dokumentovaných informácií, pokiaľ sa vecne vzťahujú na jeho plnenie. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje prísnejšiu požiadavku, použije sa prísnejšia požiadavka.
- B14. Doklady odovzdávané IN VEST a ich schvaľovanie**
- B14.1. Dodávateľ je povinný priebežne odovzdávať Objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu súvisiacu s jeho plnením, ktoré vyžadujú právne predpisy, Hlavná zmluva o dielo, projektová dokumentácia, Rozhodné požiadavky alebo SMZVS Objednávateľa, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na jeho plnenie. Doklad, ktorý je podmienkou použitia alebo zabudovania výrobku, zakrytia práce, vykonania nadväzujúcej činnosti, kontroly, skúšky alebo uvoľnenia príslušnej časti plnenia, musí byť Objednávateľ odovzdaný pred vykonaním takéhoto úkonu.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

B14.2. Dodávateľ je povinný podľa povahy svojho plnenia odovzdať Objednávateľovi najmä:

- a) doklady preukazujúce vlastnosti, vhodnosť, zhodu a výsledovateľnosť výrobkov, materiálov a zariadení,
- b) zápisy, protokoly a osvedčenia o kontrolách, skúškach, odborných prehliadkach a revíziách,
- c) výrobnú, dielenskú a dokumentáciu skutočného realizovania v rozsahu jeho plnenia,
- d) záručné listy, návody, prevádzkové a údržbové dokumenty a doklady o zaškolení, ak sa na jeho plnenie vzťahujú, a
- e) ostatné doklady potrebné na preukázanie kvality a riadneho vykonania Stavby, jej odovzdanie, kolaudáciu alebo užívanie.

B14.3. Podrobnejší rozsah môže byť určený v liste konkrétnej dodávky.

B14.4. Ak dokument alebo doklad podľa Hlavnej zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie alebo pokynu Objednávateľa podlieha predchádzajúcemu schváleniu, Dodávateľ je povinný predložiť ho Objednávateľovi na schválenie pred jeho použitím alebo pred vykonaním činnosti, na ktorú sa vzťahuje. Dodávateľ nesmie bez príslušného schválenia vykonať plnenie, pri ktorom sa takéto predchádzajúce schválenie vyžaduje. Objednávateľ je oprávnený dokument schváliť, neschváliť alebo požadovať jeho doplnenie alebo opravu. Schválením dokumentu nie je dotknutá zodpovednosť Dodávateľa za jeho správnosť, úplnosť ani súlad jeho plnenia s Zmluvou a Rozhodnými požiadavkami.

B14.5. Ak Objednávateľ dokument alebo doklad neschváli alebo požiadava o jeho doplnenie alebo opravu, Dodávateľ je povinný bezodkladne predložiť jeho opravené alebo doplnené znenie. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje Objednávateľovi konkrétnu lehotu na predloženie, opravu, doplnenie alebo opätovné predloženie príslušného dokumentu, lehota Dodávateľa predstavuje jednu polovicu príslušnej lehoty Objednávateľa, ak Objednávateľ neurčí kratšiu lehotu potrebnú na splnenie svojich povinností podľa Hlavnej zmluvy o dielo.

B14.6. Ak podľa Hlavnej zmluvy o dielo podlieha príslušný dokument schváleniu Hlavného objednávateľa/investora alebo inej oprávnenej osoby, Dodávateľ je povinný predložiť ho Objednávateľovi s takým predstihom, aby Objednávateľ mohol dokument skontrolovať, prípadne požadovať jeho opravu alebo doplnenie a následne ho riadne a včas predložiť na príslušné schválenie. Ak Hlavná zmluva o dielo ustanovuje pre schvaľovací proces konkrétnu lehotu, Dodávateľ je povinný dokument predložiť Objednávateľovi tak, aby Objednávateľovi zostala na jeho vlastnú kontrolu a ďalšie predloženie najmenej polovica tejto lehoty, pokiaľ Objednávateľ neurčí skorší termín.

B14.7. Doklady a dokumentácia sa odovzdávajú vo forme, počte vyhotovení, jazyku a spôsobom podľa príslušného článku časti B týchto VOP a Hlavnej zmluvy o dielo. Dodávateľ je povinný odovzdať kompletný súbor dokumentácie svojho plnenia najneskôr v termíne určenom Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mohol riadne splniť svoje dokumentačné, schvaľovacie a odovzdávacie povinnosti voči Hlavnému objednávateľovi/investorovi. Plnenie Dodávateľa sa

nepovažuje za úplne dokončené, pokiaľ nebola odovzdaná všetka dokumentácia, ktorú je Dodávateľ vzhľadom na povahu svojho plnenia povinný odovzdať.

B15. Osobitne k vyhradeným technickým zariadeniam

B15.1. Ak predmet plnenia Dodávateľa zahŕňa vyhradené technické zariadenie alebo činnosť na takom zariadení, Dodávateľ je povinný pred začatím príslušnej činnosti určiť druh a zaradenie zariadenia a rozsah vykonávaných činností a zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek podľa príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení.

B15.2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby:

- a) činnosti, na ktoré sa podľa právnych predpisov vyžaduje oprávnenie na činnosť, vykonával iba subjekt, ktorý je držiteľom platného oprávnenia v príslušnom druhu a rozsahu, činnosti, na ktoré sa vyžaduje osobitná odborná spôsobilosť fyzickej osoby, vykonávali iba osoby s platným preukazom, osvedčením alebo iným príslušným dokladom v požadovanom rozsahu, a
- b) odborné prehliadky, odborné skúšky, úradné skúšky, opravy, obsluha, montáž, rekonštrukcie a ostatné činnosti na technických zariadeniach boli vykonávané v rozsahu a spôsobom vyžadovaným príslušnými právnymi predpismi a technickou dokumentáciou zariadenia.

B15.3. Dodávateľ je povinný pred začatím príslušnej činnosti preukázať Objednávateľovi platnosť a rozsah oprávnení, preukazov, osvedčení a ostatných dokladov podľa bodu B15.2 a bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu, obmedzenie, pozastavenie alebo zánik ich platnosti. Bez splnenia príslušných požiadaviek nesmie Dodávateľ dotknutú činnosť začať ani v nej pokračovať.

B15.4. Ak sa plnenie Dodávateľa vykonáva na pracovisku, na ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov vzťahuje osobitný režim overovania bezpečnosti technických zariadení Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, je Dodávateľ povinný splniť všetky požiadavky tohto osobitného režimu vzťahujúce sa na jeho plnenie a pred začatím príslušnej činnosti predložiť Objednávateľovi príslušné oprávnenia a doklady vyžadované pre konkrétnu činnosť a pracovisko. Dodávateľ je zároveň povinný v rozsahu svojho plnenia vykonať alebo zabezpečiť všetky kontroly, odborné prehliadky, odborné skúšky, úradné skúšky a ďalšie úkony potrebné na bezpečné uvedenie technického zariadenia do prevádzky a jeho riadne odovzdanie, ak sa vzhľadom na druh zariadenia a rozsah plnenia Dodávateľa vyžadujú. Doklady preukazujúce vykonanie uvedených úkonov, najmä príslušné správy, protokoly, osvedčenia a technickú dokumentáciu, je Dodávateľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa vykonania príslušného úkonu, vždy však pred odovzdaním technického zariadenia alebo jeho uvedením do prevádzky, ak sú tieto doklady na takýto úkon potrebné. Ak Zmluva, príslušná Hlavná zmluva o dielo v rozsahu záväznom pre Dodávateľa alebo právny predpis ustanovuje skoršiu lehotu, Dodávateľ je povinný dodržať túto skoršiu lehotu.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

B16. Certifikát SMZVS Dodávateľa - iba ak je relevantný

- B16.1. Nezakladá sa každému Dodávateľovi povinnosť získať samostatný certifikát SMZVS. Ak však Dodávateľ je držiteľom certifikátu SMZVS a jeho certifikát sa na Stavbe používa na preukázanie spôsobilosti alebo je jeho platnosť výslovne požadovaná Zmluvou, Dodávateľ je povinný udržiavať certifikát v platnosti.
- B16.2. Dodávateľ podľa bodu B16.1. bezodkladne oznámi Objednávateľovi pozastavenie, zrušenie, zúženie rozsahu alebo inú zmenu certifikácie, ktorá môže ovplyvniť jeho plnenie na Stavbe, a na požiadanie poskytne aktuálny certifikát a informáciu o relevantných zisteniach certifikačného orgánu, ak sa týkajú plnenia pre Stavbu.
- B16.3. Ak sa pri zabezpečení spôsobilosti na zhotovovanie Stavby používa certifikát Dodávateľa, Dodávateľ pred začatím tejto úlohy predloží platný certifikát s uvedením jeho rozsahu a obmedzení, skutočne sa podieľa na zhotovovaní Stavby v rozsahu určenom v Zmluve a zabezpečuje dohodnuté organizačné, personálne a kontrolné úlohy. Samotná identifikácia certifikátu nepotvrdzuje, že pokrýva všetky činnosti Objednávateľa alebo ostatných dodávateľov; rozsah jeho použitia a skutočné organizačné zapojenie držiteľa musia byť výslovne určené.

B17. Odovzdanie plnenia, súčinnosť pri odovzdaní Diela, kontrolné dni, preukazovanie plnenia

- B17.1. Odovzdanie a prevzatie plnenia Dodávateľa medzi Dodávateľom a Objednávateľom sa uskutoční vždy protokolárne a spôsobom, v termínoch a za podmienok dohodnutých v Zmluve. Tým nie sú dotknuté povinnosti Dodávateľa podľa týchto VOP, najmä povinnosti týkajúce sa kontrol a skúšok, odovzdania dokumentácie, odstránenia väd a poskytnutia súčinnosti Objednávateľovi pri odovzdaní celého Diela.
- B17.2. Dodávateľ je povinný vykonať svoje plnenie tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas splniť podmienky odovzdania Diela podľa Hlavnej zmluvy o dielo. Pred odovzdaním svojho plnenia zabezpečí najmä vykonanie všetkých kontrol, skúšok, odborných prehliadok a revízií vzťahujúcich sa na jeho plnenie a odovzdá Objednávateľovi príslušnú dokumentáciu a doklady podľa týchto VOP.
- B17.3. Odovzdaním plnenia Dodávateľa Objednávateľovi nezaniká povinnosť Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odovzdanie a prevzatie celého Diela Hlavným objednávatelom/investorom.
- B17.4. Dodávateľ je povinný v termínoch oznámených Objednávateľovi zabezpečiť prítomnosť odborne spôsobilej osoby oboznámenej s jeho plnením pri odovzdávanom a preberacom konaní celého Diela Hlavnému objednávatelovi/investorovi, a to v rozsahu potrebnom vzhľadom na plnenie Dodávateľa, vrátane opakovaného alebo pokračujúceho odovzdávacieho a preberacieho konania.
- B17.5. V rámci odovzdávacieho a preberacieho konania podľa bodu B17.4. je Dodávateľ povinný najmä:
- a) poskytnúť potrebné technické vysvetlenia a preukázať spôsob a rozsah vykonania svojho plnenia,

- b) na požiadanie predložiť, doplniť alebo vysvetliť dokumentáciu týkajúcu sa svojho plnenia,
 - c) poskytnúť súčinnosť pri kontrolách, skúškach a overovaní funkčnosti,
 - d) bezodkladne reagovať na vady, nedorobky alebo nedostatky týkajúce sa jeho plnenia a odstrániť ich v lehotách určených podľa Zmluvy a jej príloh,
 - e) poskytnúť Objednávateľovi ďalšiu primeranú súčinnosť potrebnú na riadne ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- B17.6. Dodávateľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní Stavby, ak sa kontrolný deň týka jeho plnenia alebo ak ho na účasť vyzve Objednávateľ. Účasť zabezpečí prostredníctvom osoby, ktorá je odborne a organizačne spôsobilá prerokovať otázky týkajúce sa plnenia Dodávateľa a prijímať potrebné opatrenia na strane Dodávateľa.
- B17.7. Dodávateľ je povinný rešpektovať závery kontrolného dňa vzťahujúce sa na jeho plnenie a poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť na ich splnenie. Ak sa od Dodávateľa vyžaduje podpis zápisnice alebo iného záznamu z kontrolného dňa, nesmie jeho podpis bez ospravedlniteľného dôvodu odmietnuť; tým nie je dotknuté jeho právo pripojiť k zápisnici svoje písomné výhrady.
- B17.8. Skutočnosť, že Objednávateľ, Hlavný objednávatel/investor alebo iná oprávnená osoba vykonala kontrolu plnenia Dodávateľa, zúčastnila sa skúšky, kontrolného dňa alebo odovzdávacieho a preberacieho konania alebo plnenie Dodávateľa prevzala, nezbuje Dodávateľa zodpovednosti za vady jeho plnenia ani ostatných povinností podľa Zmluvy a jej príloh.
- B17.9. Dodávateľ je povinný na požiadanie preukázať splnenie povinností podľa týchto VOP v rozsahu, v akom sa týkajú jeho plnenia. Ak je požiadavka podľa týchto VOP splnená fakticky, ale neexistuje o nej právny predpisom, projektom, kontrolným plánom alebo SMZVS vyžadovaný záznam, protokol alebo iný dôkaz, Dodávateľ zabezpečí jeho riadne doplnenie, ak je to právne a technicky možné.
- B17.10. Ak je niektorá povinnosť podľa týchto VOP vzhľadom na konkrétny predmet plnenia objektívne nepoužiteľná, Dodávateľ ju nemusí plniť; na požiadanie Objednávateľa však uvedie dôvod jej nepoužiteľnosti. Samotná skutočnosť, že Dodávateľ nie je držiteľom certifikátu SMZVS, nie je dôvodom na nepoužitie povinností, ktoré sa týkajú jeho plnenia a ktoré Objednávateľ potrebuje na fungovanie svojho SMZVS.
- B17.11. Porušenie týchto VOP sa považuje za porušenie Zmluvy a uplatnia sa naň právne následky dohodnuté v Zmluve. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa nariadiť okamžité zastavenie dotknutých prác, nepovolíť zabudovanie výrobku alebo neuvolniť kontrolný bod, ak nie je preukázané splnenie požiadaviek na vyhradenú stavbu.

B18 Súčinnosť

- B18.1. Ak je v týchto VOP alebo Zmluve ustanovená povinnosť Dodávateľa poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Dodávateľa na jej poskytnutie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu), zápisom v stavebnom denníku alebo iným preukázateľným

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

písomným spôsobom. Požiadavka na poskytnutie súčinnosti sa považuje za doručenie dňom jej doručenia na e-mailovú adresu Dodávateľa určenú na komunikáciu podľa Zmluvy, dňom preukázateľného oboznámenia Dodávateľa alebo jeho oprávneného zástupcu so zápisom v stavebnom denníku alebo dňom jej doručenia iným dohodnutým spôsobom.

B18.2. Ak Zmluva alebo konkrétne ustanovenie týchto VOP neurčuje inú lehotu, je Dodávateľ povinný požadovanú súčinnosť poskytnúť alebo príslušnú povinnosť splniť najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Objednávateľa. Rovnaká lehota sa uplatní aj na povinnosti, pri ktorých tieto VOP používajú pojmy „bezodkladne“, „ihneď“, „okamžite“, „bez zbytočného odkladu“ alebo iné obsahovo obdobné označenie bez určenia konkrétnej lehoty. Ak ide o povinnosť, ktorej splnenie nie je podmienené požiadavkou Objednávateľa, lehota začína plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, keď sa Dodávateľ o skutočnosti zakladajúcej túto povinnosť dozvedel alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mal dozvedieť. Tým nie sú dotknuté kratšie lehoty alebo povinnosti okamžitého konania vyplývajúce z kogentných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Ustanovenie o všeobecnej dvojďnovej lehote sa neuplatní na povinnosť zdržať sa zakázanej činnosti, nepokračovať v nebezpečných alebo neschválených prácach, zabrániť vstupu neoprávnenej osoby na stavenisko alebo prerušiť činnosť na základe oprávneného pokynu Objednávateľa; tieto povinnosti musí Dodávateľ splniť od okamihu, keď nastali podmienky na ich splnenie alebo keď mu bol príslušný pokyn doručený.

B18.3. Ak Dodávateľ nemôže požadovanú súčinnosť poskytnúť v stanovenej lehote, je povinný najneskôr do uplynutia tejto lehoty písomne informovať Objednávateľa o konkrétnych dôvodoch a prekážkach brániacich jej poskytnutiu, uviesť predpokladaný termín jej poskytnutia a navrhnúť opatrenia na odstránenie prekážok. Samotné oznámenie prekážok nezbavuje Dodávateľa povinnosti poskytnúť súčinnosť. Ak Dodávateľ preukáže, že prekážky sú objektívne, nevznikli v dôsledku porušenia jeho povinností a ich vzniku alebo trvaniu nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zabrániť, samotné nedodržanie pôvodnej lehoty sa nepovažuje za podstatné porušenie Zmluvy, pokiaľ Dodávateľ vykonáva primerané opatrenia na ich odstránenie a poskytne súčinnosť v náhradnej lehote písomne určenej alebo odsúhlasenej Objednávateľom.

B18.4. Ak Zmluva pre konkrétny prípad alebo určitý druh súčinnosti výslovne ustanovuje inú lehotu na jej poskytnutie, či už kratšiu alebo dlhšiu, prednosť má lehota ustanovená v Zmluve. Ostatné ustanovenia tohto článku sa použijú primerane, pokiaľ Zmluva výslovne neustanovuje inak.

B18.5. Neposkytnutie požadovanej súčinnosti riadne a včas z dôvodov na strane Dodávateľa, ako aj opakované alebo závažné porušenie povinností podľa tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť práva a nároky vyplývajúce zo Zmluvy, týchto VOP a príslušných právnych predpisov, vrátane práva na odstúpenie od Zmluvy.

B19 Náhrada škody, sankcií a nárokov tretích osôb

B19.1. Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením a/alebo opomenutím svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, týchto VOP, príslušných právnych predpisov a ďalších záväzných požiadaviek vzťahujúcich sa na jeho plnenie, a to v rozsahu ustanovenom Zmluvou, týmito VOP a príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ zodpovedá za konanie a opomenutie osôb, ktoré použil na plnenie svojich záväzkov, vrátane svojich subdodávateľov, ako keby plnenie zabezpečoval sám.

B19.2. Ak v priamej príčinnej súvislosti s porušením a/alebo opomenutím povinnosti Dodávateľa alebo osoby, ktorú Dodávateľ použil na svoje plnenie, vznikne Objednávateľovi povinnosť poskytnúť peňažné plnenie alebo vynaložiť náklady, najmä v dôsledku:

- oprávneného uplatnenia zmluvnej pokuty, inej zmluvnej sankcie, náhrady škody, zrážky z ceny, regresného nároku, náhrady nákladov alebo iného peňažného nároku Hlavným objednávateľom/investorom, iným dodávateľom, subdodávateľom alebo inou treťou osobou;
- uloženia pokuty, inej správnej sankcie alebo peňažnej povinnosti orgánom verejnej moci, orgánom štátnej správy, orgánom územnej samosprávy alebo iným príslušným orgánom, pokiaľ je súkromnoprávna náhrada takéhoto peňažného plnenia podľa príslušných právnych predpisov prípustná; alebo
- vzniku iných preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením následkov porušenia povinnosti Dodávateľa, vrátane nákladov na odstránenie väd, vykonanie náhradných prác, opakovaných kontrol alebo skúšok, zabezpečenie nápravných opatrení a nákladov na právne, technické alebo odborné služby účelne vynaložené v súvislosti s príslušným porušením,

je Dodávateľ povinný nahradiť Objednávateľovi takto vzniknuté peňažné plnenia a náklady v rozsahu, v akom boli preukázateľne spôsobené porušením a/alebo opomenutím povinnosti Dodávateľa alebo osoby, ktorú použil na svoje plnenie, a v akom je ich náhrada prípustná podľa príslušných právnych predpisov.

B19.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosť Dodávateľa podľa bodu B19.2. predstavuje samostatný zmluvný záväzok Dodávateľa nahradiť Objednávateľovi peňažné plnenia a náklady vzniknuté v dôsledku porušenia povinností Dodávateľa. Účelom tohto záväzku je vyrovnanie preukázaných majetkových následkov porušenia povinností Dodávateľa, pričom nejde o dojednanie zmluvnej pokuty. Nárok podľa tohto ustanovenia sa uplatní v rozsahu prípustnom podľa príslušných právnych predpisov aj v prípade, ak príslušné peňažné plnenie alebo náklad nemožno právne kvalifikovať ako škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu ďalšej škody vzniknutej v súvislosti s tým istým porušením a/alebo opomenutím povinnosti. Objednávateľ však nie je oprávnený požadovať

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- duplicitnú náhradu toho istého peňažného plnenia alebo nákladu.
- B19.4. Povinnosť Dodávateľa podľa tohto článku sa vzťahuje aj na peňažné plnenia a náklady vyplývajúce z Hlavnej zmluvy o dielo, pokiaľ vznikli v priamej príčinnej súvislosti s porušením a/alebo opomenutím povinností Dodávateľa pri realizácii jeho plnenia. Uplatnenie nároku podľa tohto článku nepredstavuje automatické prevzatie zmluvných pokút alebo iných sankcií dohodnutých v Hlavnej zmluve o dielo ako zmluvných pokút alebo sankcií medzi Objednávateľom a Dodávateľom. Dodávateľ berie na vedomie, že porušenie jeho povinností môže mať za následok vznik peňažných nárokov Hlavného objednávateľa/investora voči Objednávateľovi, a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi takéto nároky za podmienok ustanovených v tomto článku.
- B19.5. Ak vznik alebo rozsah peňažného nároku, sankcie alebo nákladov podľa bodu B19.2. spôsobilo porušenie a/alebo opomenutie povinností viacerých dodávateľov alebo subdodávateľov, Dodávateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi príslušnú časť peňažného plnenia alebo nákladov zodpovedajúcu rozsahu, v akom porušenie jeho povinností prispelo k ich vzniku alebo výške. Ak sa na vzniku alebo rozsahu peňažného nároku, sankcie alebo nákladov podieľalo aj porušenie povinností Objednávateľa, Dodávateľ nezodpovedá za časť, ktorá bola preukázateľne spôsobená týmto porušením Objednávateľa. Ak je určitý následok spôsobený výlučne porušením a/alebo opomenutím povinností Dodávateľa alebo osoby, ktorú Dodávateľ použil na svoje plnenie, Dodávateľ zodpovedá za tento následok v celom rozsahu, pokiaľ právny predpis neustanovuje inak.
- B19.6. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri preverovaní, uplatňovaní a obrane proti nárokom tretích osôb a pri konaniach pred orgánmi verejnej moci, pokiaľ tieto nároky alebo konania súvisia s porušením povinností Dodávateľa alebo osôb, ktoré použil na svoje plnenie. Súčinnosť zahŕňa najmä predloženie požadovaných dokladov, záznamov, vysvetlení a odborných stanovísk, poskytnutie potrebných informácií a účasť na rokovaníach alebo úkonoch, ak je takáto účasť vzhľadom na predmet konania potrebná. Na poskytnutie súčinnosti sa primerane použijú ustanovenia článku B18. týchto VOP, pokiaľ príslušný právny predpis alebo záväzný procesný úkon neustanovuje inú lehotu.
- B19.7. Objednávateľ je oprávnený uplatniť nárok podľa tohto článku písomnou výzvou adresovanou Dodávateľovi, v ktorej uvedie skutkový a právny dôvod vzniku nároku a jeho výšku. Objednávateľ zároveň Dodávateľovi predloží alebo iným preukázateľným spôsobom sprístupní doklady preukazujúce vznik, dôvodnosť a výšku uplatneného nároku, najmä výzvu Hlavného objednávateľa/investora, faktúru, vyúčtovanie, oznámenie o zrážke z ceny, doklad o započítaní pohľadávok, rozhodnutie príslušného orgánu alebo iný relevantný doklad. Za vznik peňažnej povinnosti sa na účely tohto článku považuje aj jej splnenie formou započítania pohľadávok, oprávnenej zrážky z ceny alebo iným právne účinným spôsobom zániku alebo zníženia peňažnej pohľadávky Objednávateľa. Ak ide o pokutu alebo inú správnu sankciu uloženú orgánom verejnej moci, podmienkou uplatnenia nároku je existencia právoplatného rozhodnutia alebo iného vykonateľného a záväzného aktu príslušného orgánu, pričom samotné splnenie tejto podmienky nezakladá automaticky povinnosť Dodávateľa na náhradu takejto sankcie bez splnenia ostatných podmienok podľa tohto článku.
- B19.8. Nárok Objednávateľa podľa tohto článku je splatný do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Dodávateľovi.
- B19.9. Ak bude voči Objednávateľovi uplatnený nárok tretej osoby alebo začaté konanie pred orgánom verejnej moci súvisiace s porušením povinností Dodávateľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Dodávateľa súčinnosť pri posúdení jeho dôvodnosti a pri príprave obrany. Objednávateľ nie je povinný viesť súdne alebo iné konanie výlučne na účely spochybnenia nároku tretej osoby, je však povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a bez primeraného dôvodu neuznať zjavne neoprávnený nárok ani neprijatť opatrenie, ktorým by sa neodôvodnene zvýšil rozsah nároku uplatňovaného voči Dodávateľovi. Prípadné uznanie nároku tretej osoby alebo uzatvorenie dohody o jeho urovnaní medzi Objednávateľom a treťou osobou samo osebe nezakladá povinnosť Dodávateľa nahradiť nárok v uznanej alebo dohodnutej výške bez preukázania podmienok podľa tohto článku.
- B19.10. Ak bude nárok, sankcia alebo iné peňažné plnenie, ktoré Dodávateľ nahradil Objednávateľovi podľa tohto článku, následne právoplatne zrušené, znížené alebo bude príslušná suma Objednávateľovi vrátená, Objednávateľ je povinný vrátiť Dodávateľovi zodpovedajúcu časť prijatého plnenia do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, keď mu bola príslušná suma vrátená alebo keď došlo k účinnému zániku či zníženiu jeho peňažnej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu iného oprávneného nároku vzniknutého z toho istého porušenia povinností Dodávateľa.
- B19.11. Ak Zmluva obsahuje ustanovenie o obmedzení výšky náhrady škody alebo zodpovednosti Dodávateľa, takéto obmedzenie sa na samostatné nároky Objednávateľa podľa bodov B19.2. až B19.10. nevzťahuje, pokiaľ Zmluva výslovne neustanovuje inak a pokiaľ je takéto dojednanie prípustné podľa príslušných právnych predpisov. Tým nie je dotknuté uplatnenie kogentných ustanovení právnych predpisov upravujúcich zodpovednosť za škodu a jej rozsah.
- B19.12. Práva a povinnosti podľa tohto článku trvajú aj po ukončení Zmluvy, ak nárok Objednávateľa vznikol v súvislosti s porušením povinností Dodávateľa počas trvania zmluvného vzťahu alebo s plnením, za ktoré Dodávateľ zodpovedá aj po skončení Zmluvy. Nároky podľa tohto článku sa premlčujú podľa príslušných právnych predpisov.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

ČASŤ C – VŠEOBECNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

C1. Osobitné zmluvné ustanovenia, vlastnícke právo, nakladanie s pohľadávkami a započítanie

- C1.1. Všetky povinnosti Dodávateľa ustanovené v tejto časti VOP predstavujú záväzné zmluvné povinnosti Dodávateľa. Ich porušenie sa považuje za porušenie Zmluvy so všetkými právnymi následkami vyplývajúcimi zo Zmluvy, týchto VOP a príslušných právnych predpisov. Ak je určité porušenie povinnosti v týchto VOP výslovne označené za podstatné porušenie Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť tomu zodpovedajúce práva vrátane práva na odstúpenie od Zmluvy.
- C1.2. Dodávateľ nie je oprávnený uplatniť výhradu vlastníckeho práva ani inú obdobnú výhradu vo vzťahu k výrobkom, materiálom, zariadeniam, technologickým celkom alebo iným veciam dodávaným alebo určeným na zabudovanie do Stavby, ktorá by bránila alebo obmedzovala nadobudnutie vlastníckeho práva Objednávateľom alebo Hlavným objednávatelom/investorom v súlade so Zmluvou, Hlavnou zmluvou o dielo a príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby uvedené veci boli dodané bez výhrady vlastníckeho práva, záložného práva alebo iných práv tretích osôb, ktoré by bránili ich riadnemu použitiu, zabudovaniu alebo nadobudnutiu vlastníckeho práva príslušnou oprávnenou osobou. Túto povinnosť je Dodávateľ povinný zabezpečiť aj vo vzťahu k svojim subdodávateľom a ďalším osobám, prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie Zmluvy.
- C1.3. Vlastnícke právo k veciam dodávaným Dodávateľom nadobúda Hlavný objednávateľ/investor v okamihu a za podmienok ustanovených Zmluvou, Hlavnou zmluvou o dielo a príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ je povinný vykonať všetky právne a faktické úkony potrebné na zabezpečenie riadneho nadobudnutia vlastníckeho práva príslušnou oprávnenou osobou. Dodávateľ nie je oprávnený podmieňovať prevod alebo nadobudnutie vlastníckeho práva zaplatením ceny svojho plnenia, ak Zmluva ustanovuje skorší prechod vlastníckeho práva.
- C1.4. Dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek svoju pohľadávku alebo jej časť vyplývajúcu zo Zmluvy alebo súvisiacu s jej plnením, vrátane budúcich, nesplatených alebo podmienených pohľadávok. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Dodávateľ oprávnený takúto pohľadávku založiť, inak zaťažiť právom tretej osoby ani s ňou nakladať spôsobom, ktorým by došlo k zmene osoby oprávnenej požadovať jej plnenie od Objednávateľa. Tým nie sú dotknuté kogentné ustanovenia právnych predpisov.
- C1.5. Dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený previesť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy alebo ich časť na tretiu osobu, prípadne zabezpečiť prevzatie svojich zmluvných záväzkov treťou osobou. Tým nie je dotknutá možnosť využitia ďalších subdodávateľov v rozsahu a za podmienok ustanovených Zmluvou a týmito VOP, pričom Dodávateľ zostáva voči Objednávateľovi zodpovedný za riadne splnenie svojich záväzkov.

- C1.6. Zmluvné strany sa v súlade s § 364 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať ktorúkoľvek svoju existujúcu a dostatočne určitú peňažnú pohľadávku voči Dodávateľovi proti ktorejkoľvek existujúcej peňažnej pohľadávke Dodávateľa voči Objednávateľovi, a to aj v prípade, ak jedna z pohľadávok alebo obe pohľadávky ešte nie sú splatné, pokiaľ takéto započítanie nie je vylúčené kogentnými ustanoveniami právnych predpisov. Započítanie sa vykoná písomným oznámením Objednávateľa doručeným Dodávateľovi, v ktorom budú započítavané pohľadávky dostatočne určito identifikované a bude uvedená suma, v ktorej sa započítavajú.
- C1.7. Zákaz započítania: Dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Objednávateľovi proti pohľadávke Objednávateľa voči Dodávateľovi, a to ani v prípade, ak sú obe pohľadávky splatné.
- C1.8. Dodávateľ nie je oprávnený z dôvodu neuhradenia ceny, existencie spornej pohľadávky alebo iného peňažného nároku voči Objednávateľovi zdržiavať projektovú, výrobnú, dielenskú, realizačnú, technickú, kvalitatívnu, skúšobnú, kontrolnú alebo inú dokumentáciu, doklady o použitých stavebných výrobkoch, certifikáty, vyhlásenia o parametroch alebo zhode, protokoly, revízne správy, záznamy o skúškach a kontrolách ani iné dokumenty, ktoré je podľa Zmluvy alebo týchto VOP povinný odovzdať Objednávateľovi. Dodávateľ je povinný tieto dokumenty odovzdať v dohodnutých lehotách bez ohľadu na existenciu svojich peňažných nárokov, pokiaľ kogentné ustanovenia právnych predpisov neustanovujú inak.
- C1.9. Dodávateľ nie je oprávnený zriadiť ani umožniť vznik záložného práva alebo iného zabezpečovacieho práva k výrobkom, materiálom, zariadeniam, technologickým celkom alebo iným veciam určeným na zabudovanie do Stavby, ak by takéto právo mohlo obmedziť ich použitie, zabudovanie alebo nadobudnutie vlastníckeho práva Objednávateľom alebo Hlavným objednávatelom/investorom. Ak Objednávateľ zistí existenciu takéhoto práva, Dodávateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho odstránenie a predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce jeho zánik, pričom tým nie sú dotknuté ostatné nároky Objednávateľa.
- C1.10. Dodávateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa preukázať právny titul, na základe ktorého je oprávnený nakladať s výrobkami, materiálmi, zariadeniami a inými vecami určenými na dodanie alebo zabudovanie do Stavby, ako aj skutočnosť, že tieto veci nie sú zaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili ich riadnemu použitiu, zabudovaniu alebo nadobudnutiu vlastníckeho práva príslušnou oprávnenou osobou. Na poskytnutie tejto súčinnosti sa použijú ustanovenia článku B18. týchto VOP.

Všeobecné obchodné podmienky pre vyhradené stavby

Platné od 01.06.2026 Verzia: 1.0

- C1.11. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zmluvné vzťahy so subdodávateľmi a ďalšími osobami, prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie Zmluvy, obsahovali v rozsahu relevantnom pre ich plnenie ustanovenia umožňujúce splnenie povinností Dodávateľa podľa tohto článku, najmä ustanovenia týkajúce sa zákazu výhrady vlastníckeho práva, práv tretích osôb k dodávaným veciam a odovzdávania dokumentácie. Prenesením týchto povinností na ďalšie osoby nie je dotknutá zodpovednosť Dodávateľa voči Objednávateľovi.
- C1.12. Ukončením, zánikom alebo odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré podľa svojho obsahu, účelu alebo povahy majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu, najmä nároky na náhradu škody, náhradu sankcií a iných peňažných plnení podľa týchto VOP, nároky zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť, nároky na zmluvné pokuty, ak boli platne dohodnuté, práva na započítanie, povinnosti týkajúce sa vlastníckeho práva, odovzdania a uchovávanía dokumentácie, ochrany dôverných informácií, ako aj povinnosti poskytovať súčinnosť pri kontrolách, skúškach, reklamačných a iných konaniach súvisiacich s plnením Dodávateľa.
- C1.13. Ustanovenia tohto článku sa v rozsahu zodpovedajúcom ich obsahu a účelu vzťahujú aj na pohľadávky a povinnosti vzniknuté v súvislosti s ukončením Zmluvy alebo po jej skončení, ak ich právny alebo skutkový základ súvisí s plnením alebo porušením povinností Dodávateľa podľa Zmluvy. Tým nie sú dotknuté kogentné ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- C1.14. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek všeobecné obchodné podmienky, dodacie podmienky, predajné podmienky, fakturačné podmienky, záručné podmienky alebo iné obchodné či zmluvné podmienky Dodávateľa (ďalej len „Podmienky Dodávateľa“) sú z ich zmluvného vzťahu v celom rozsahu vylúčené a neuplatnia sa, a to ani v prípade, ak sú uvedené v cenovej ponuke, objednávke, potvrdení objednávky, dodacom liste, faktúre, korešpondencii alebo inom dokumente Dodávateľa, ak tvoria ich prílohu alebo ak sa na ne v týchto dokumentoch odkazuje. Podmienky Dodávateľa sa nestávajú súčasťou Zmluvy ani ich dorúčením Objednávateľovi, prevzatím príslušného dokumentu, úhradou faktúry, prijatím plnenia alebo nevyjadrením námietok zo strany Objednávateľa. Podmienky Dodávateľa sa môžu uplatniť výlučne v rozsahu, v akom ich Objednávateľ výslovne a písomne odsúhlasí ako súčasť Zmluvy, pričom takéto odsúhlasenie musí jednoznačne identifikovať konkrétne ustanovenia Podmienok Dodávateľa, ktoré sa majú uplatniť.
- C1.15. Osobitné požiadavky investora vrátane lehôt, minimálnych záruk, kľúčových odborníkov a kontrolných režimov sa záväzne prenesú na Dodávateľa len v rozsahu výslovne dohodnutom pre príslušnú zákazku a primeranom rozsahu jeho plnenia.

C2 – platnosť a účinnosť VOP

- C2.1. Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzatvorenej medzi Objednávateľom a Dodávateľom, ak sa na ich uplatnení zmluvné strany dohodli alebo ak boli do Zmluvy

riadne začlenené odkazom v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V takom prípade sú záväzné pre obe zmluvné strany v rozsahu, v akom upravujú ich vzájomné práva a povinnosti. Dodávateľ uzatvorením Zmluvy, ktorej sú tieto VOP súčasťou, potvrdzuje, že sa s nimi mal možnosť oboznámiť pred uzatvorením Zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.

- C2.2. Objednávateľ je oprávnený tieto VOP meniť, dopĺňať alebo nahradiť ich novým znením. Nové znenie VOP sa uplatní na zmluvné vzťahy uzatvorené po nadobudnutí jeho účinnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmena alebo doplnenie VOP, ktoré sú súčasťou už uzatvorenej Zmluvy, je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ príslušné právne predpisy alebo osobitná platná dohoda zmluvných strán neustanovujú inak. Samotné zverejnenie nového znenia VOP alebo jeho doručenie Dodávateľovi nepredstavuje zmenu už uzatvorenej Zmluvy.
- C2.3. Odchylné dojednania výslovne uvedené v Zmluve alebo v jej písomnom dodatku majú prednosť pred ustanoveniami týchto VOP. V prípade rozporu medzi všeobecnými ustanoveniami týchto VOP a osobitnými ustanoveniami upravujúcimi plnenie na vyhradených stavbách majú prednosť tie, ktoré sú prísnejšie a v súlade s Hlavnou zmluvou, pokiaľ zo Zmluvy alebo z povahy konkrétneho ustanovenia nevyplýva inak. Žiadne ustanovenie týchto VOP sa nesmie vykladať spôsobom, ktorý by vylučoval uplatnenie kogentných ustanovení príslušných právnych predpisov.
- C2.4. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie týchto VOP stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení VOP, pokiaľ z povahy alebo účelu príslušného ustanovenia alebo z právnych predpisov nevyplýva inak. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie platným a účinným ustanovením, ktorého obsah a hospodársky účel sa bude čo najviac približovať pôvodnému ustanoveniu.
- C2.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou alebo týmito VOP, sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
- C2.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vzniknuté zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prednostne vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, na jeho rozhodnutie sú príslušné súdy Slovenskej republiky podľa príslušných procesných právnych predpisov, pokiaľ Zmluva neobsahuje inú platnú dohodu o riešení sporov.
- C2.7. Tieto VOP nadobúdajú účinnosť dňa 01.06.2026 a vzťahujú sa na Zmluvy, do ktorých boli riadne začlenené. Objednávateľ je oprávnený viesť a zverejňovať jednotlivé časovo označené znenia VOP, pričom pre konkrétny zmluvný vzťah je rozhodujúce znenie, ktoré sa stalo súčasťou príslušnej Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany následne písomne nedohodnú inak.