

Správa o udržitelnosti společnosti

IN VEST s.r.o.



2025

Obsah

1.	Úvodné Slovo Konateľa (ESRS 2 BP-1)	4
2.	O Spoločnosti a Stratégii Udržateľnosti (ESRS 2 SBM-1, SBM-2, SBM-3)	6
2.1.	Profil spoločnosti	7
2.2.	Prístup k udržateľnosti	7
3.	Riadenie udržateľnosti (ESRS 2 GOV-1 až GOV-5)	11
3.1.	Úloha riadiacich a dozorných orgánov	11
3.2.	Integrácia udržateľnosti do riadenia rizík	11
3.3.	Stimuly a odmeňovanie	11
3.4.	Due dilligence v oblasti udržateľnosti	11
4.	Posúdenie Dvojitej Materiality (ESRS 2 IRO-1, IRO-2)	12
5.	Environmentálne Aspekty (E) – (ESRS 2 kap. 5 a príslušné tematické ESRS)	18
5.1.	Zmena Klímy (ESRS E1)	20
5.2.	Znečistenie (ESRS E2)	22
5.3.	Vodné a Morské Zdroje (ESRS E3)	22
5.4.	Biodiverzita a Ekosystémy (ESRS E4)	22
5.5.	Využívanie Zdrojov a Obehové Hospodárstvo (ESRS E5)	23
6.	Sociálne Aspekty (S) – (ESRS 2 kap. 5 a príslušné tematické ESRS)	26
6.1.	Vlastní Zamestnanci (ESRS S1)	27
6.2.	Pracovníci v Hodnotovom Reťazci (ESRS S2)	29
6.3.	Dotknuté Komunity (ESRS S3)	29
6.4.	Spotrebitelia a Koncoví Užívatelia (ESRS S4)	29
7.	Riadenie a Správa Spoločnosti (G) (ESRS 2 kap. 5 a ESRS G1)	30
7.1.	Správanie Podniku (ESRS G1)	31
8.	Metodika a obmedzenia	34
9.	Záverečné informácie a vyhlásenie audítora	36

Disclaimer:

Správu o udržateľnosti predkladá IN VEST s.r.o. dobrovoľne, prvýkrát a na individuálnom základe. Správa vychádza z princípov a východísk stanovených štandardami udržateľnosti ESRS, s prihliadnutím na potreby spoločnosti a praktické využitie výstupov Správy pri riadení spoločnosti a prijímaní strategických rozhodnutí na budúce obdobie.

1.

Úvodné Slovo Konateľa

(ESRS 2 BP-1)

O význame
udržateľnosti
pre firmu

V spoločnosti IN VEST s.r.o. si uvedomujeme dôležitosť témy udržateľnosti ako nevyhnutnej súčasti nášho podnikania.

Riešenie otázok udržateľnosti predstavuje nielen konkurenčnú výhodu (kedy zákazníci a investori uprednostňujú firmy, ktoré majú jasnú stratégiu udržateľnosti), lepšiu legislatívnu pripravenosť na nové regulácie, ale aj lepšie riadenie rizík, dostupnejšie financovanie, inovácie produktov, digitalizácie a automatizácie procesov a otvára sa priestor na vstup na nové trhy a účasť v tendroch kde sú požiadavku udržateľnosti už povinné kritériá.

Závazok k transparentnosti a k dlhodobému udržateľnému rozvoju

Naša spoločnosť patrí a chce naďalej patriť medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti na Slovensku. Chceme pre zákazníkov, investorov a verejnosť predstavovať stabilného, dôveryhodného a odborného partnera v oblasti realizácie vyhradených stavieb a ostatných stavieb a výroby stavebných železobetónových prefabrikátov. Transparentnosť a princípy udržateľného rozvoja považujeme za základné piliere nášho podnikania.

Zaväzujeme sa:

- Otvorene a zrozumiteľne komunikovať o našich cieľoch, výsledkoch a dopadoch z činnosti našich zákazníkov, partnerov, verejnosť a ostatné zainteresované strany.
- Integrovať udržateľnosť do všetkých rozhodovacích procesov a dlhobehej stratégie firmy.
- Chrániť životné prostredie prostredníctvom znižovania emisií skleníkových plynov, efektívneho využívania energií a surovín, zodpovedného nakladania s odpadmi a podpory obehového hospodárstva.
- Posilňovať sociálnu zodpovednosť prostredníctvom bezpečných pracovných podmienok, férového odmeňovania, podpory rozvoja zamestnancov a rešpektovania ľudských práv.
- Budovať dlhodobú ekonomickú hodnotu založenú na inováciách, etickom podnikaní a partnerskej spolupráci.
- Prispievať k odolnosti komunity a spoločnosti tým, že podporujeme lokálne iniciatívy, férový obchod a rozvoj regiónov, v ktorých pôsobíme.

Podakovanie zamestnancom a stakeholderom

Naša spoločnosť by nebola tam, kde je dnes, bez zamestnancov, ktorí do nej vkladajú svoju energiu, kreativitu a odhodlanie. Radi by sme vyjadrili úprimné poďakovanie všetkým našim zamestnancom – za každodennú prácu, ktorú robíte s profesionálnym prístupom a osobným nasadením. Veľmi si vážime nielen vaše odborné znalosti a pracovné výkony, ale aj vašu schopnosť spolupracovať, podporovať jeden druhého a spoločne hľadať riešenia. Ste základom našich úspechov a len vďaka Vám môžeme napredovať a prinášať hodnotu našim zákazníkom aj komunite.

Naše poďakovanie patrí aj zákazníkovi, obchodným partnerom, dodávateľom, miestnym komunitám a ostatným zainteresovaným stranám, ktorí nám prejavujú dôveru a umožňujú nám tvoriť hodnoty presahujúce rámec bežného podnikania. Spolupráca s vami nás inšpiruje a motivuje hľadať nové cesty, ako prinášať kvalitné stavebné riešenia, ktoré majú pozitívny dopad na spoločnosť aj životné prostredie. Vaša spätná väzba, očakávania a spoločné projekty nám pomáhajú neustále zlepšovať sa a posilňujú náš záväzok k transparentnosti a udržateľnosti.

Veríme, že len vďaka spolupráci zamestnancov a všetkých zainteresovaných strán môžeme spoločne budovať stabilnú, zodpovednú a inovatívnu budúcnosť.

Ing. Ivan Khandl
Generálny riaditeľ IN VEST s.r.o.

2.

O Našej Spoločnosti a Stratégii Udržateľnosti

(ESRS 2 SBM-1, SBM-2, SBM-3)

Staviame na hodnotách, ktoré nás sprevádzajú od začiatku – na zodpovednosti, bezpečnosti a transparentnosti.

IN VEST s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu v rôznych podobách už od roku 1992 a v súčasnosti je členom skupiny IN GROUP. Počas viac ako tridsaťročného vývoja sa spoločnosť postupne rozrastala a štruktúrovala.

Dnes patrí naša spoločnosť IN VEST s.r.o. medzi 10 najvýznamnejších stavebných firiem na Slovensku a vo výrobe stavebných železobetónových prefabrikátov je lídrom na slovenskom stavebnom trhu.

2.1 Profil spoločnosti

V stavebníctve sme podnikali hlavne v oblasti realizácie stavieb, výroby stavebných železobetónových prefabrikátov a betónových zmesí, výroby zámkovej dlažby a minoritne v oblasti vlastných developerských projektov.

V roku 2015 sa divízia výroby zámkovej dlažby s výrobnými závodmi v Šali a v Geči odčlenili od IN VEST s.r.o. a vytvorili samostatnú spoločnosť CITY STONE DESIGN s.r.o., patriacu do skupiny IN GROUP.

V strojárskych výrobe sa divízia strojárskych výroby špecializovala na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov a priemyselných kolón. V roku 2023 sa táto divízia odčlenila od IN VESTu a vznikla samostatná spoločnosť ST WELDING s.r.o., patriaca do skupiny IN GROUP.

V súčasnosti sa spoločnosť výhradne venuje realizácii stavieb, výrobe stavebných železobetónových prefabrikátov, výrobe betónu a stavebných zmesí pre stavby. Stavby realizujeme prioritne ako generálny dodávateľ alebo subdodávateľ. Kľúčom k úspechu našej spoločnosti IN VEST s.r.o. je vysoká odborná úroveň poskytovaných služieb a ústretovosť, ktoré oceňujú aj najnáročnejší zákazníci.

V rámci výskumu a vývoja sa IN VEST s.r.o. venuje vývoju a návrhu prefabrikovaných modulových systémov výstavby budov. Prefabrikovaný stavebný systém podľa vynálezu je určený na výstavbu bytových domov, detských domovov, internátov, ubytovní, nájomných domov a domovov pre dôchodcov. Systém tvoria jednotlivé stavebné dielce, ktoré predstavujú podlahové, stenové a stropné panely, ktoré sa vyrábajú v halách závodu Prefa, privádzajú sa na stavbu a na mieste stavby sa vzájomne spájajú do stavebných systémov. Jednotlivé diely sa vyrábajú buď sériovo, alebo sa prispôbujú požiadavkám zákazníka. Tento systém výroby má IN VEST s.r.o. patentovaný.

V rámci výskumu a vývoja sa IN VEST s.r.o. venuje aj vývoju, návrhu a výrobe vysokopevnostných betónov, triedy C55/67 a vyššie.

Celkové výnosy spoločnosti za rok 2025 predstavovali **90 636 458 Eur** (údaj k 26.5.2026).

Spoločnosť mala v roku 2025 **priemerný počet 285 zamestnancov**.

2.2 Prístup k Udržateľnosti

Sme presvedčení, že skutočný úspech môžeme dosiahnuť iba vtedy, ak sa ekonomický rast spája s ochranou životného prostredia a pozitívnym prínosom pre spoločnosť. Naš záväzok k transparentnosti a udržateľnému rozvoju je preto dlhodobý a je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej identity.

Naša spoločnosť je zameraná na realizáciu stavieb a výrobu stavebných železobetónových prefabrikátov. Orientujeme sa predovšetkým na realizáciu projektov veľkých stavieb patriacich do skupiny vyhradených stavieb v zmysle nového stavebného zákona, na zhotovovanie ktorých používame nami vyrobené stavebné železobetónové prefabrikáty.

Z environmentálneho hľadiska toto spojenie realizácie projektu vlastnými prefabrikátmi prináša viacero výhod. Predovšetkým optimalizáciu spotreby materiálov – presná výroba v závode prefabrikátov predstavuje menej odpadu na stavbe a elimináciu mokrych procesov na stavbe. Z ekonomického hľadiska ide o šetrenie nákladov na pracovnú silu a rýchlejšiu realizáciu projektu, čo je v pri dnešných časových kritériách výstavby

dôležitý aspekt pre investora a zároveň kratší čas výstavby znamená menšie zaťaženie okolia stavby (hluk, prach, doprava).

Z hľadiska sociálneho je výhodou v bezpeč-

nejších pracovných podmienkach – viac práce vo výrobnej hale znamená menej bezpečnostných rizík na stavbe.

Pri výrobe prefabrikátov sa snažíme používať nízkouhlíkové materiály. Snažíme sa využívať aj recyklované materiály vo výrobe prefabrikátov, avšak táto oblasť je predmetom výskumu a vývoja vzhľadom na prísne normy pri výrobe prefabrikátov. Pri výrobe prefabrikátov využívame od roku 2023 výlučne filtrovanú vodu, čím dochádza k významnej úspore pitnej vody. Filtrovanú vodu odoberáme z vodovodnej siete DUSLO, a.s. a ide o vodu z rieky Váh, ktorá je technologicky spracovaná na filtrovanú vodu a DUSLO, a.s. ju využíva pre svoje účely. Keďže naša spoločnosť má sídlo vrátane výroby prefabrikátov v areáli príslušnom k spoločnosti DUSLO a.s., využili sme infraštruktúrne napojenie a možnosť využívať pri výrobe prefabrikátov výlučne filtrovanú vodu, čo predstavuje významný environmentálny aspekt.

Výroba prefabrikátov prináša so sebou aj tvorbu odpadov. K tvorbe odpadov pristupujeme

KĽÚČOVÉ PILIERE UDRŽATEĽNOSTI SPOLOČNOSTI SÚ:
ZODPOVEDNÁ VÝROBA
BEZPEČNOSŤ
STAROSTLIVOSŤ O KOMUNITU

zodpovedne a systémovo a máme partnerov, ktorí odpad z našej výroby recyklujú/zhodnocujú, čím prispievame k cirkulárnej ekonomike. Najväčšie objemy odpadov z výroby prefabrikátov predstavuje odpad zo železa a ocele, odpadové drevo, odrezky z XPS, odpadové oleje a odpadový betón.

Železný odpad odovzdávame partnerovi, ktorý materiál upravuje na ďalšie spracovanie a v spoločnosti U. S. Steel Košice sa z materiálu vyrábajú nové plechy uvedené na trh na ďalšie použitie.

Odpadové drevo odovzdávame spoločnosti KRONOSPAN, ktorá recykláciou odpadového dreva vyrába laminované drevotrieskové dosky pre výrobu nábytku.

Odpadové odrezky XPS odovzdávame partnerom, ktorí odrezky spracovávajú pomletím na polystyrénovú drť a používajú ju pri výrobe betónových poterov.

Opotrebované ropné oleje (nebezpečný odpad) odovzdávame spoločnosti DETOX, ktorá po odstránení nečistôt a vody z odpadového oleja vyrába vykurovací olej, ktorý je opakovane uvedený na trh a používaný na vykurovanie hál a pri výrobe asfaltu. Prebytočnú betónovú zmes z výroby prefabrikátov používame na výrobu sekundárnych výrobkov – prefabrikované lego kocky a cestné panely, v dôsledku čoho materiál dostáva nové použitie a nestáva sa odpadom.

Tvorba odpadu na realizovaných stavbách je významný environmentálny aspekt. V spolupráci so stavebníkom volíme najvhodnejší a preventívny prístup k zníženiu objemu odpadov pri realizácii stavby. Tam kde je to možné a ekonomické, spoločnosť IN VEST s.r.o. v spolupráci so stavebníkom uprednostňuje opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu pred skládkovaním odpadu. Úroveň recyklácie stavebného odpadu na našich stavbách realizovaných v SR za rok 2025 bola až 99,36 % (v zmysle vzorca podľa Zákona o odpadoch), čo je významný príspevok k udržateľnosti v stavebnom sektore.

INOVÁCIA: modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM

V našom portfóliu ponúkaný modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM sa dnes považuje za jedno z najprogresívnejších riešení udržateľnosti v stavebníctve. Modulárne bunkové systémy, ktoré vyrábame, už našli svoje použitie pre výstavbu nájomných bytových domov. Je možné ich použiť na výstavbu škôl, kancelárií, bytových domov, domovov dôchodcov a iných objektov.

Modularita umožňuje zhotoviť stavbu podľa individuálnych predstáv a potrieb investora. Ide o prefabrikované priestorové moduly (bunky), ktoré sa vyrábajú vo výrobnom závode, následne sa transportujú a na stavenisku sa skladajú do celku. Modulárne bunkové systémy umožňujú efektívne hospodáriť so zdrojmi (minimalizácia produkcie odpadov počas výroby, optimalizácia spotreby materiálov vo výrobe – presná výroba), zabezpečujú energetickú efektívnosť (fasádne elementy modulov sú vyrábané s vysokým štandardom izolácie čo prináša úsporu energií počas prevádzky) a prinášajú výhody flexibility a adaptability – stavby z bunkového systému sa dajú rozširovať, meniť alebo redukovať.

Pre investora znamená modulárny bunkový systém rýchlejšiu výstavbu a flexibilitu do budúcnosti, pre životné prostredie predstavuje nižšie emisie a uhlíkovú stopu, okolie stavby je menej zaťažované počas výstavby a v neposlednom rade sú dosiahnuté bezpečnejšie pracovné podmienky pre zamestnancov (práca vo výrobných halách namiesto rizikového staveniska). Ako opláštenie sa aplikujú prefabrikované železobetónové sendvičové panely s tepelnou izoláciou a s pohľadovou vrstvou ktorú tvorí membrána z pohľadového železobetónu.

Pohľadová vrstva panelov predstavuje tiež významný prínos v cirkulárnej ekonomike (zásada používať na stavbách čo najmenej prvkov slúžiacich len estetike a vyhýbať sa zbytočným povrchovým úpravám). Modulárny bunkový systém zároveň ponúka variabilitu obvodových panelov – od štandardného riešenia okna, cez francúzske okná až po presklené steny, na fasádu objektu dokážeme vložiť aj oceľové závesné balkóny.

Modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM spája všetky výhody prefabrikácie, modularity, štandardizácie a jednoduchosti a ponúka tak investorom unikátne stavebné riešenia založené na princípoch udržateľnosti.

Ing. Miriama Ribič

Manažér QMS a EMS IN VEST s.r.o.

UNI CELL SYSTEM prispieva k udržateľnosti v stavebníctve:



UNI CELL SYSTÉM – výstavba nájomných bytových domov v Šoporni (realizácia 2025):



Kľúčoví dodávatelia:

- Cement /SK, CZ/
- JMV tr 9, jemne mletý vápenec /CZ/
- Kamenivo /SK/
- Oceľ /SK, PL, AT, IT/
- Energie /SK/
- Preglejky, drevo /SK/
- Chémia do betónu /SK/

Zákazníci: developérske spoločnosti, investori, súkromný sektor

Hlavné oblasti vplyvu v hodnotovom reťazci sú vo vlastných výrobných činnostiach pri výrobe betónu, stavebných železobetónových prefabrikátov a pri realizácii stavieb. Znížiť enviromentálne dopady môže naša spoločnosť aj v upstream činnostiach. Napríklad výberom nízkouhlíkových materiálov do výroby, či výberom dopravcov využívajúcich zelené palivá.

3.

Riadenie udržateľnosti

(ESRS 2 GOV-1 až GOV-5)

Pre lepšiu koordináciu a fokus na ESG aktivity plánujeme do budúca vytvoriť Komisiu pre udržateľnosť.

Manažment a konateľ našej spoločnosti pravidelne kontrolujú plnenie opatrení vyplývajúcich z EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Zároveň fyzicky vykonávajú kontroly všetkých prevádzok a stavieb a zabezpečujú plnenie všetkých legislatívnych povinností v oblasti environmentu, BOZP a dotknutých komún.

Vedúci jednotlivých oddelení kontrolujú správnosť poskytovaných údajov a informácií.



3.1 Úloha riadiacich a dozorných orgánov

Za ESG témy zodpovedá manažment spoločnosti. Pre lepšiu koordináciu a fokus na ESG aktivity plánujeme do budúca vytvoriť Komisiu pre udržateľnosť (GR a vedúci kľúčových biznis oddelení). Komisiu by mal projektovo riadiť manažér pre udržateľnosť. Komisia bude schvaľovať akčné plány navrhnuté oddeleniami a kontrolovať ich plnenie na kvartálnej báze. Komisia bude pravidelne reportovať majiteľom.

3.2 Integrácia udržateľnosti do riadenia rizík

Spoločnosť má vypracovanú Smernicu o Riadení Rizík. Táto Smernica bude doplnená o ESG riziká a príležitosti, ich identifikáciu a riadenie.

3.3 Stimuly a odmeňovanie

Výstupy v tejto Správy za jednotlivé oblasti E, S a G sú podkladom pre stanovenie hlavných ESG cieľov do roku 2030. Tieto sú popísané v kapitolách 5, 6 a 7 tejto Správy. Bázou pre stanovenie cieľov sú hodnoty z roku 2025.

Ciele budú naviazané na odmeňovanie manažmentu a každoročne vyhodnocované.

3.4 Due dilligence v oblasti udržateľnosti

Do Smernice o Riadení Rizík bude doplnený opis procesu identifikácie, prevencie a zmierňovania negatívnych dopadov (vid'. Bod č.4 Posúdenie dvojitej materiality).

4.

Posúdenie Dvojitej Materiality

(ESRS 2 IRO-1, IRO-2)

Hodnotový reťazec a posúdenie rizík

Boli realizované návštevy pre-vádzok a workshopy za účelom popísania hodnotového reťazca a procesov.

Počas workshopov sme analyzovali kľúčové procesy/činnosti spoločnos-ti, dodávateľov, zákazníkov. Defino-vali sme zoznam vstupov do proce-sov, výstupov z procesov.

Postup určenia dvojitej materiality

Hodnotový reťazec: upstream, vlastné činnosti, downstream

Keďže IN VEST s.r.o. je výrobná spoločnosť, jej hlavné procesy sú zároveň aj významné (ďalej materiálne) procesy z pohľadu ESG. Tieto výrobné procesy majú materiálne dopady na Environment a Social témy. Procesy riadenia zase vplyvajú na témy v časti Governance.

ESG tím (externí konzultanti a odborní pracovníci IN VEST s.r.o.) identifikoval tieto hlavné a zároveň materiálne procesy:

- Výroba betónu – Šaľa, Štrkovec, Nitra
- Výroba stavebných železobetónových pre-fabrikátov - Šaľa
- Stavba (vlastné činnosti): betonárske práce, tesárske práce, montáž prefabrikátov, zemné práce, inžinierske siete.

Ďalším krokom bola identifikácia vplyvu realizova-ná externými konzultantmi:

- Dopadová materialita (Zvnútra von)
- Finančná materialita (Zvonka dnu)

Posúdenie rizík

Framework pre riadenie rizik a tvorbu kvalifikova-ných rozhodnutí v spoločnosti (Governance), je vhodne postaviť na nasledovných princípoch:

Riadenie rizík je symetrické. Riziko predstavuje prí-

ležitosť (opportunity) respektíve hrozbu (threat).

Zmyslom frameworku je posúdenie rizika t.j. stanovenie jeho závažnosti (severity) z pohľadu spoločnosti. Závažnosť posudzujeme vyhodno-covaním vlastností rizika (dimenzií = risk dimen-sions). Základné dimenzie sú dopad (impact) a pravdepodobnosť (likelihood). Tieto 2 základné dimenzie môžu byť pri posudzovaní rozšírené aj o ďalšie dimenzie ako volatilita (volatility), dĺžka vystavenia/vplyvu (lenght of exposure), komplexnosť (complexity), a oneskorenie vplyvu (delay). Pre posudzovanie závažnosti rizika a jeho dimenzií si stanovujeme škálu (scale). Táto má byť rozdelená na párny počet úsekov/hodnôt, aby nútila posudzujúce osoby realizovať výber inej ako priemernej (stredovej) hodnoty.

Proces mapovania resp. posudzovania rizík by mal pozostávať z nasledovných krokov:

- 1) Porozumenie kontextu
- 2) Identifikácia rizika a jeho zaradenie/kategorizácia
- 3) Analýza a posúdenie závažnosti rizika
- 4) Zaradenie/prioritizácia rizika, a stanovenie opatrení na jeho zmiernenie
- 5) Monitoring a riadenie zmien

Uvedené princípy boli aplikované pre určenie a vyhodnotenie dopadovej a finančnej materiality.

Tabuľka č.1: Posúdenie dopadovej materiality

Materiálna ESG Téma	Risk kategória	Príležitosť / Hrozba, O / T	Časť Hodnotové-ho Retazca	Dotknutí Stakeholderi	Závažnosť rizika, Risk Severity	Popis závažnosti	Zásah (Scope) [L/R/G]	Súvisiace Akcie a Opatrenia
E1: Zmena Klímy	Emisie skleníkových plynov (Scope 1 a 2)	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Životné prostredie, Globálna populácia	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Globálny	Investície do energetickej efektívnos-ti, plán dekarbonizácie, nákup OZE
E2: Znečistenie	Emisie prachu z výrobných závodov a stavenísk	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Miestne komunity, Zamestnanci, Okolité ekosystémy	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / ma-nažmentom	Lokálny	Inštalácia filtrov, skrápacie systémy, monitorovanie ovzdušia
E2: Znečistenie	Hluk a vibrácie zo stavenísk a dopravy	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Miestne komunity	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / ma-nažmentom	Lokálny	Protihlukové bariéry, plánovanie prác mimo nočných hodín
E3: Vodné Zdroje	Spotreba vody pri výrobe betónu v oblasti s rizikom nedostatku vody	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Miestne komunity, Riečne ekosystémy	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / ma-nažmentom	Lokálny	Systémy na recykláciu vody, monito-rovanie spotreby
E4: Biodiverzita	Odstraňovanie ornice, výkopové práce, odles-novanie	Hrozba, T	Vlastné činnosti / Upstream (dodá-vatelia)	Životné prostredie, Miestne ekosystémy	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Lokálny	Plány na rekultiváciu, zásah čo najmenej plochy
E5: Obehové Hospodárstvo	Produkcia stavebného a demolačného odpadu ukladaného na skládke	Hrozba, T	Vlastné činnosti / Downstream (ko-niec životnosti)	Životné prostredie	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Regionálny	Triedenie odpadu na stavbách, drevnie a recyklácia betónu
E5: Obehové Hospodárstvo	Používanie recyklovaného štrku v betóne	Príležitosť, O	Vlastné činnosti	Životné prostredie	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Regionálny	Vývoj nových receptúr, certifikácia produktov s recyklatom
S1: Vlastná pracovná sila	Riziko pracovných úrazov na staveniskách a vo výro-bných závodoch	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Zamestnanci a ich rodiny	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / ma-nažmentom	Lokálny	Pravidelné školenia BOZP, používanie OOPP, audity bezpečnosti
S1: Vlastná pracovná sila	Poskytovanie stabilného zamestnania a rozvoja zručností v regióne	Príležitosť, O	Vlastné činnosti	Zamestnanci, Miestne komunity	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Regionálny	Programy vzdelávania, spolupráca so školami, benefity
S2: Pracovníci v hodnotovom reťazci	Pracovné podmienky u dodávateľov	Hrozba, T	Vlastné činnosti / Upstream (dodá-vatelia)	Zamestnanci, dodá-vatelia	Nízka	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Regionálny	dôkladný výber dodávateľov, eduká-cia dodávateľov
G: Správanie Podniku	Podpora aktivít v regióne, príspevok k lokálnej ekonomike	Príležitosť, O	Vlastné činnosti	Miestne a národné komunity, Verejná správa	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Regionálny	Transparentné finančné výkazníctvo, budovanie lokálnych ekosystémov a väzieb
G: Správanie Podniku	Ochrana oznamovateľov nekalých praktík	Hrozba, T	Vlastné činnosti	Zamestnanci, dodá-vatelia	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / ma-nažmentom	Regionálny	Školenia a podpora, zriadenie Etickej linky

RIZIKÁ: definície škál pre LIKEHOOD, IMPACT a RISK SEVERITY (tabuľky 2,3,4)

SCALE = škála pre LIKEHOOD

LIKEHOOD	value	description
Pravdepodobnosť	hodnota	popis
veľmi častá	veľmi vysoká	očakávame, že nastane vo väčšine prípadov
možná až častá	vysoká	môže sa objavovať často
občas nastávajúca	nízka	občas nastane
málo pravdepodobná	veľmi nízka	môže nastať iba výnimočne

SCALE = škála pre IMPACT

IMPACT	value	description
Dopad	hodnota	popis
kritický	veľmi vysoká	závažné až nenapraviteľné škody
vysoký	vysoká	veľké škody avšak zvrátiteľné/odstrániteľné
nízky	nízka	menej závažné škody ľahko odstrániteľné
zanedbateľný	veľmi nízka	zanedbateľné až žiadne škody, bez korekcie

SCALE = škála pre RISK SEVERITY

RISK SEVERITY	value	description
závažnosť	hodnota	popis
kritická	veľmi vysoká	potrebný okamžitý zásah aj v spolupráci s ext. špecialistami
vysoká	vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment
nízka	nízka	korekcie lokálnym vedúcim/manažmentom
zanedbateľna	veľmi nízka	základný stav, bežný monitoring

Cieľom posúdenia rizík je stanovenie závažnosti rizika, navrhnuť opatrenia pre jeho mitigáciu, určenie priority a zodpovednej osoby.

Dopadová materialita

Bolo potrebné posúdiť skutočné a potenciálne, pozitívne aj negatívne dopady činností firmy na životné prostredie a ľudí (opportunities/threats and risk impact). Tento pohľad „zvnútra von“ je kľúčový pre splnenie požiadaviek ESRS.

Tabuľka č. 1 popisuje a hodnotí významné dopady spoločnosti IN VEST na životné prostredie a ľudí v celom hodnotovom reťazci (risk impacts with scale high or moderate risk). Hodnotenie je založené na kritériách závažnosti (severity) v dimenziách impact a likelihood (Dopad a Pravdepodobnosť) v súlade s princípmi ESRS. Výsledky tohto posúdenia určujú, o ktorých témach bude potrebné reportovať.

- Rozsah (Scale) pre pravdepodobnosť (likelihood) [vV/V/N/vN]: VV= veľmi vysoká, V=vysoká, N= nízka, VN= veľmi nízka
- Rozsah (Scale) pre dopad (impact) [vV/V/N/vN]: VV= veľmi vysoká, V=vysoká, N= nízka, VN= veľmi nízka
- Rozsah (Scale) pre závažnosť rizika (risk severity) [vV/V/N/vN]: VV= veľmi vysoká, V=vysoká, N= nízka, VN= veľmi nízka
- Rozsah (Scale) pre geografický/demografický dopad [L/R/G]: Lokálny (jedna obec, stavba), Regionálny (kraj, povodie), Globálny (Európsky/ Globálny dopad respektíve dopad na celkový stav klímy).

Výsledné Posúdenie Dopadovej materiality:

Ak, závažnosť rizika (RISK SEVERITY), nadobúda hodnotu **vV** alebo **V** alebo **N** t.j. je hodnotená ako „Vysoká“ alebo „Veľmi Vysoká“ alebo „Nízka“ aspoň v jednej z dimenzií (LIKEHOOD alebo IMPACT) pri posudzovaní Rizík alebo je výsledkom posúdenie závažnosti rizika (RISK SEVERITY), potom takéto riziko považujeme za **Materiálne**.

Materiálne znamená, že spoločnosť sa takýmto rizikom má zaoberať a teda je súčasťou ročnej Správy o udržateľnosti spoločnosti. **V prvom kroku sa spoločnosť bude zaoberať rizikami vysokej závažnosti.**

Finančná materialita

V tejto časti sme analyzovali ako konkrétne ESG témy vytvárajú finančné riziká a príležitosti, ktoré ovplyvňujú hospodárske výsledky, finančnú pozíciu a cash-flow firmy. Toto je pohľad „zvonka dnu“. Tento výstup je výsledkom procesu posúdenia materiality.

Identifikácia a hodnotenie prebehli prostredníctvom workshopov s odbornými pracovníkmi, na základe znalosti odvetvia,analýzy externých trendov (legislatívne zmeny) a posúdením klimatických rizík.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje kľúčové environmentálne, sociálne a riadiace (ESG) témy, ktoré boli identifikované ako finančne materiálne pre spoločnosť IN VEST s.r.o.. Pre každú tému uvádzame špecifické riziká a príležitosti/hrozby, časový horizont a prepojenie na finančné výkazy v súlade s princípmi ESRS.

Tabuľka č.5: Posúdenie finančnej materiality

Materiálna ESG Téma	Risk kategória	Príležitosť / Hrozba, O / T	Popis Finančného Vplyvu	Časový Horizont	IMPACT v Eurách iba pre E1	Závažnosť rizika, Risk Severity	Popis závažnosti	Prepojenie na Finančné Výkazy
E1: Zmena Klímy (Prechodové Riziká)	Zvyšovanie cien emisných povoleniek (EU ETS)	Hrozba, T	Priame zvýšenie prevádzkových nákladov (OPEX) spojených s výrobou a energiou, čo znižuje ziskovú maržu.	Krátkodobý až Strednodobý	Potenciálne zvýšenie nákladov o desiatky až stovky tisíc € ročne	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Výkaz ziskov a strát (Prevádzkové náklady)
E1: Zmena Klímy (Fyzické Riziká)	Extrémne zrážky a riziko záplav	Hrozba, T	Poškodenie majetku (závodý), prerušenie prevádzky, zvýšenie nákladov na poistenie.	Strednodobý až Dlhodobý	Riziko znehodnotenia aktív v jednotkách až desiatkach miliónov € v exponovaných lokalitách.	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	Súvaha (Zníženie hodnoty majetku), VZaS (Strata z prerušenia činnosti)
E1 a E5: Zmena Klímy a Obehové Hospodárstvo	Rastúci dopyt po nízkouhlíkových materiáloch	Príležitosť, O	Príležitosť pre nové tržby zo "zeleného" betónu a panelov, potenciálne vyššie marže a posilnenie značky.	Strednodobý	Vysoká: Potenciál zvýšiť EBITDA o jednotky %, zvýšenie tržieb o desiatky % ročne.	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Výkaz ziskov a strát (Tržby), Valuácia spoločnosti, Dividendy
E: Využívanie Zdrojov a Znečistenie	Sprísenie regulácie pre ťažbu a nakladanie s odpadom	Hrozba, T	Zvýšenie kapitálových výdavkov (CAPEX) na nové technológie (filtre, recyklačné linky) a prevádzkových nákladov (OPEX) na environmentálne poplatky.	Strednodobý	Stredná: Potenciálne investície vo výške stoviek tisícov €, zvýšenie ročných poplatkov o desiatky až stovky tisícov €.	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	Súvaha (Investičný náklady), VZaS (Prevádzkové náklady)
E1: Využívanie Zdrojov (Energia)	Investície do energetickej efektívnosti	Príležitosť, O	Zníženie prevádzkových nákladov (OPEX) vďaka nižšej spotrebe elektriny a palív, zvýšenie odolnosti voči cenovým výkyvom energií.	Krátkodobý až Strednodobý	Stredná: Potenciálne ročné úspory na energiách vo výške desiatok tisícov €	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	Výkaz ziskov a strát (Prevádzkové náklady), Cash Flow (Investičná činnosť)
S1: Bezpečnosť a Ochrana Zdravia (BOZP)	Pracovné úrazy na staveniskách alebo vo výrobe	Hrozba, T	Priame finančné straty (pokuty, odškodnenie), zvýšenie poistného, reputačné škody vedúce k strate zákazníkov.	Krátkodobý	Vysoká: Jeden vážny incident môže znamenať náklady presahujúce desiatky až stovky tisícov € a vylúčenie z verejných obstarávaní.	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	VZaS (Ostatné náklady, pokuty), Podmienené záväzky
S1: Vlastná pracovná sila	Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily	Hrozba, T	Zvýšené náklady na nábor, vyššie mzdové požiadavky, riziko oneskorenia projektov z dôvodu nedostatku personálu.	Strednodobý	Vysoká: Potenciálne zvýšenie mzdových nákladov o jednotky až desiatky % ročne, riziko straty tržieb z nerealizovaných projektov, riziko nedostatku kvalifikovaných pracovníkov.	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Výkaz ziskov a strát (Personálne náklady, Tržby)
S1: Vlastná pracovná sila	Reputácia zodpovedného zamestnávateľa	Príležitosť, O	Zníženie nákladov na nábor a zaškolenie vďaka nižšej fluktuácii, vyššia produktivita a inovácie.	Strednodobý	Stredná: Potenciálne úspory na HR nákladoch vo výške jednotiek až desiatok tisícov EUR ročne.	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	Výkaz ziskov a strát (Personálne náklady)
G: Správanie Podniku	Korupcia a netransparentnosť vo verejnom obstarávaní	Hrozba, T	Riziko vysokých finančných pokút, vylúčenie z tendrov (strata kľúčových tržieb), trestnoprávna zodpovednosť, poškodenie reputácie.	Krátkodobý až Strednodobý	Vysoká: Potenciálna strata jednotiek až desiatok miliónov EUR ročných tržieb.	Vysoká	potrebný systémový zásah a korekcie, senior manažment	Výkaz ziskov a strát (Tržby, Pokuty), Podmienené záväzky
G: Riadenie Dodávateľského Reťazca	Výpadok kľúčového dodávateľa (napr. cementu) z ESG dôvodov	Hrozba, T	Prerušenie výroby, potreba nájsť drahšieho alebo menej kvalitného dodávateľa, oneskorenie dodávok zákazníkovi.	Krátkodobý až Strednodobý	Stredná: Potenciálna strata tržieb a zvýšenie nákladov na materiál v objeme jednotiek miliónov EUR ročne.	Nízka	korekcie lokálnym vedúcim / systémové opatrenia manažmentom	Výkaz ziskov a strát (Náklady na materiál, Tržby)

Časový horizont pre finančné riziká:

Krátkodobý 1 - 3 roky, Strednodobý 3 - 7 rokov, Dlhodobý 7 – 10 rokov

Číselne boli kvantifikované len finančné dopady týkajúce sa ESRS E1 Zmena klímy.

Dôraz sme kládli na environmentálne dopady (E) najmä emisie, znečisťovanie a obehové hospodárstvo. Ďalej na vlastných zamestnancov (S1) najmä na ich pracovné podmienky a bezpečnosť pri práci.

Hodnotenie významných dopadov, rizík a príležitostí/hrozieb prebiehalo na úrovni lokality a aktív spoločnosti, t.j. lokality kde sa vykonávajú kľúčové procesy spoločnosti. Do posudzovania boli zahrnuté vlastné prevádzky a stavby kde je IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom.

Vlastné výrobné prevádzky:

- Areál Šaľa (betón a stavebné železobetónové prefabrikáty), betonárka v NR a v Štrkovci (betón)
- Stavby kde bol IN VEST s.r.o. v roku 2025 generálnym dodávateľom

Finančné vplyvy ostatných environmentálnych rizík (znečistenie, voda, biodiverzita, obehovosť) nebudeme vyčíslávať.

Jedná sa o tieto riziká a príležitosti:

- (R) Emisie prachu z výrobných závodov a stavenísk
- (R) Hluk a vibrácie zo stavenísk a dopravy
- (R) Spotreba vody pri výrobe betónu v oblasti s rizikom nedostatku vody
- (R) Odstraňovanie ornice, výkopové práce, odlesňovanie
- (R) Produkcia stavebného a demolačného odpadu ukladaného na skládku
- (P) Používanie recyklovaného štrku v betóne

Kvalitatívny opis hlavných klimatických rizík, príležitosti (O) / hrozby (T)

- (T) Emisie skleníkových plynov: potreba znížovania skleníkových plynov je spojená s investíciami do energetickej efektívnosti a nákup OZE. Zvýšené investičné náklady v strednodobom horizonte spojené s nákupom nových technológií s nižšou spotrebou energie aj surovín a s nákupom OZE.
- (O) Investície do energetickej efektívnosti: Zníženie prevádzkových nákladov (OPEX) vďaka nižšej spotrebe elektriny a palív, zvýšenie odolnosti voči cenovým výkyvom energií.
- (T) Zvyšovanie cien emisných povolení (EU ETS): Priame zvýšenie prevádzkových nákladov (OPEX) spojených s výrobou a energiou, čo znižuje EBITDA a zisk o stovky tisíc až jednotky miliónov EUR ročne
- (T) Extrémne zrážky a riziko záplav: Poškodenie majetku (závody), prerušenie prevádzky, zvýšenie nákladov na poistenie. Náhle zmeny počasia sprevádzané silným dažďom, záplava-

mi a silným vetrom sa vyskytujú stále častejšie. V strednodobom horizonte bude potrebné vynakladať viac nákladov na poistenie proti živlom a zavádzanie ďalších opatrení súvisiacich s ochranou majetku a osôb. Prerušenie prevádzky na 1 mesiac by viedlo ku škodám v jednotkách až desiatkach miliónov EUR

- (O) Rastúci dopyt po nízkouhlíkových materiáloch: je potrebné hľadať cesty na znížovanie zabudovaného uhlíka v budovách. Je to príležitosť pre nové tržby zo „zeleného“ betónu a železobetónových prefabrikátov, potenciálne vyššie marže a posilnenie značky.
- (T) Sprísnenie regulácie pre ťažbu a nakladanie s odpadom: Je pravdepodobné, že k sprísneniu regulácií v týchto oblastiach dôjde. Uvedené vyvolá tlak na zvyšovanie kapitálových výdavkov (CAPEX) na nové technológie (filtre, recyklačné linky) a tiež aj na zvyšovanie prevádzkových nákladov (OPEX), a na budúce environmentálne poplatky.



5.

Environmentálne Aspekty (E) – Politiky, Akcie a Výkonnosť

(ESRS 2 kap. 5 a príslušné tematické ESRS)

Enviromentálny
manažérsky systém
a zber dát z hlavných
procesov.

Pre riadenie činností v oblasti
životného prostredia má naša
spoločnosť zavedený environ-
mentálny manažérsky systém
(EMS), ktorého hlavnou úlohou
je riadiť činnosti, ktorými
IN VEST s.r.o. a jeho dodávatelia
vplývajú na životné prostredie.



Enviromentálne politiky a znižovanie emisíí

Spoločnosť IN VEST s.r.o. má zavedený integrovaný manažérsky systém kvality, environmentu a BOZP. Podľa ISO 9001:2015 má zavedený systém manažérstva kvality, podľa ISO 14001:2015 environmentálny manažérsky systém a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia podľa ISO 45001:2018. Zavedenie a aplikácia týchto systémov je dozorovaná a potvrdená certifikátmi, ktoré sú vydané akreditovaným certifikačným orgánom.

Spoločnosť IN VEST s.r.o. je členom Slovenskej rady pre zelené budovy (Slovak Green Building Council – SKGBC) a zúčastňuje sa na vzdelávaní organizovanom SKGBC v oblasti udržateľnosti výstavby.

Popis environmentálneho manažérského systému

Riadenie EMS vychádza zo záväzkov deklarovaných v Politike IMS zverejnených spoločnosťou. Cieľom spoločnosti je neustále zlepšovanie environmentálneho správania a zlepšovania EMS. Podkladom pre hodnotenie sú výsledky z monitorovania a merania stanovených ukazovateľov. Zamestnanci sú do systému zapojení činnosťami vyplývajúcimi im z ich pracovných náplní, sú preškolení o environmentálnom správaní, havarijnej pripravenosti a možnosti komunikácie v tejto oblasti. Dôležitou súčasťou riadenia EMS je nakupovanie materiálov a koordinovanie dodávateľov, ktorí vytvárajú nepriamy vplyv našej spoločnosti na životné prostredie.

EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) spoločnosť IN VEST uplatňuje v praxi. Cieľom tohto reportu je poskytnúť transparentný prehľad o environmentálnych praktikách spoločnosti, ktoré prispievajú k ESG cieľom – špecificky v oblasti environmentálnej udržateľnosti. Podľa údajov z EMAS zdrojov, IN VEST nielen minimalizuje odpad, ale ho aj aktívne premieňa na hodnotné zdroje, čím podporuje cirkulárnu ekonomiku.

IN VEST s.r.o. demonštruje silný záväzok k environmentálnej zodpovednosti prostredníctvom efektívneho manažmentu odpadov. Vysoký podiel zhodnotenia a inovatívne využitie materiálov (ako lego kocky) podčiarkujú jej úlohu v cirkulárnej ekonomike. Budúce plány zabezpečia ešte lepšie výsledky, čím spoločnosť prispieva k širším ESG cieľom.

Zber dát pre časť E a výpočet uhlíkovej stopy

Zbierali sme dáta z hlavných procesov. Vstupy a výstupy do týchto procesov menovite: Množstvá/Spotreby za rok: energie, voda, palivá, materiál na vstupe do firmy, výroby a odpad na výstupe z firmy.

Alokácie energie, voda, suroviny

PRIAME PRIRADENIE NA 3 HLAVNÉ PROCESY:

- Výroba betónu – Šaľa, Štrkovec, Nitra
- Výroba stavebných železobetónových prefabrikátov - Šaľa
- Stavba: betonárske práce, tesárske práce, montáž prefabrikátov, zemné práce, inžinierske siete.

Administratívna budova a podpora v prípade spotrieb energií a vody: alokácie na 1/3 medzi hlavné procesy.

Alokácie doprava

Spotrebu paliva priradujeme na 3 hlavné procesy. Nákladové stredisko „Správa“ rozpočítavame na 1/3 medzi hlavné procesy (viď. vyššie).

Východiská pre výpočet CO2e

Použitá metodika: Protokol o skleníkových plynoch (GHG Protocol).

Emisie z výroby materiálu: boli oslovení všetci hlavní dodávatelia hlavných materiálov. Tam kde sme od nich získali EPD (environmental product declaration, GWP A1-A3), resp. informáciu o CO2e na ich výrobok, boli použité tieto. Ak nie, použili sme emisné faktory (ďalej EF) z dostupných relevantných databáz pre európsky trh.

Emisie z dopravy: ak bola dostupná informácia od dodávateľa použili sme tú, ak nie, boli použité EF z databáz. EF podľa typu paliva a typu vozidla.

Pre externú dopravu materiálu používame DISTANCE BASED METHOD vychádzajúcu z hmotnosti dopraveného tovaru a vzdialenosti (v Scope 3 sú zahrnuté celkové emisie WTW). Emisné faktory na tonokilometre (tkm) zohľadňujú aj prázdné jazdy.

Pre vlastnú dopravu používame FUEL BASED METHOD kde využívame údaje o spotrebovanom palive a EF viažuce sa na litre (v Scope 1 sú zahrnuté emisie TTW, v Scope 3 sú zahrnuté emisie WTT).

Pre elektrinu (Scope 2) používame obidva prístupy výpočtu:

LOCATION BASED (EF OKTE pre výrobné zdroje) a MARKET BASED (EF OKTE pre zvyškový energetický mix po očistení o certifikovanú zelenú energiu).

Vo výrobných halách nie je klimatizácia/chladienie. Klimatizácia v administratívnej budove a jej spotreba EE je zohľadnená v Scope 2.

Prípadným únikom chladív z klimatizácie sme sa nezaoberali, keďže potenciálny vplyv na celkovú výšku uhlíkovej stopy je marginálny.

5.1 Zmena Klímy (ESRS E1)

spotreba energií za rok 2025

	množstvo	lokalita
zemný plyn v m3	66161	areál Šaľa
elektrická energia v MWh	852	areál Šaľa
elektrická energia v MWh	162	betonárky NR a Štrkovec
elektrická energia v MWh	358	stavby vybrané

Tabuľka obsahuje hlavné zdroje energií využívané pre výrobné procesy, vykurovanie (plynové infražiariče v halách, plynový kotol), prípravu TÚV (plynový kotol) v areáli Šaľa kde sa nachádza betonárka (výroba betónu), PREFA (výroba stavebných železobetónových prefabrikátov), tiež administratívne zázemie a podporné činnosti spoločnosti IN VEST s.r.o..

Tabuľka ďalej zahŕňa spotrebu elektriny v betonárkach Nitra a Štrkovec a spotrebu elektriny na stavbách kde je IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom. Tieto boli posudzované pre účely výpočtu uhlíkovej stopy. Stavby kde je IN VEST s.r.o. subdodávateľom neboli predmetom posudzovania v tomto projekte.

Okrem zemného plynu a elektriny v menšom množstve IN VEST s.r.o. využíva aj paru (maliarska dielňa) a propán ako pohon do VZV (vysokozdvížné vozíky).

Spotreba energií je pravidelne odpočítavaná, evidovaná a vyhodnocovaná. Spotreba energií závisí najmä od výrobných programov t.j. od množstva vyrobeného betónu a stavebných železobetónových prefabrikátov. Množstvá závisia od potrieb pre vlastné stavby (generálny dodávateľ) a stavby v subdodávke v zmysle obchodných kontraktov spoločnosti.

Emisie skleníkových plynov:

Uhlíková stopa (CO2e) je vypočítaná pre 3 hlavné výrobné procesy spoločnosti IN VEST s.r.o.. Súčet týchto hodnôt predstavuje uhlíkovú stopu za celú spoločnosť.

scope 1

	betón	prefabrikáty	stavby
zemný plyn	34,4	62,9	43,7
propan	0,8	6,5	
doprava vlastná TTW	8,1	111,4	625,0
Spolu scope 1 (v tonách CO2e)	43,3	180,8	668,7

Pre Scope 1 je uhlíková stopa vo výške 892,8 tony CO2e.

Scope 1 zahŕňa uhlíkovú stopu, ktorú produkuje spaľovanie zemného plynu, propánu a spaľovanie nafty a benzínu vo vozidlách a stavebných strojoch, ktoré sú vo sfére vplyvu spoločnosti IN VEST (vlastný vozový park).

V zmysle ESRS štandardov je v Scope 1 počítaná uhlíková stopa za dopravu len pre časť TTW (tank-to-wheel), čiže samotné spálenie paliva pri prevádzke vozidla. Uhlíková stopa spojená s výrobou a dopravou paliva je uvedená v Scope 3. Celá uhlíková stopa vozidiel na leasing sa podľa GHG metodiky započítavajú do Scope 3.

Pre výpočet uhlíkovej stopy pre dopravu sme použili normu STN EN ISO 14083 .

scope 2

	betón	prefabrikáty	stavby
para			12,7
elektrina - location based (LB)	57,1	12,3	49,9
elektrina - market based (MB)	156,7	33,9	136,9
Spolu scope 2 LB (v tonách CO2e)	57,1	12,3	62,6
Spolu scope 2 MB (v tonách CO2e)	156,7	33,9	149,6

Pre Scope 2 je uhlíková stopa vo výške 132 tony CO2e pri metodike location based (LB) a 340,1 tony CO2e pri metodike market based (MB).

V roku 2025 IN VEST s.r.o. odobral 436 MWh elektriny zo zelených zdrojov čo predstavuje 51% zo svojej spotreby v areáli v Šali. Na celkovej spotrebe (aj s ostatnými prevádzkami a stavbami, kde je spoločnosť generálnym dodávateľom) sa zelená energia podieľa 32%. Pre zelenú energiu je aplikovaný emisný faktor rovný nule. Spoločnosť disponuje Potvrdeniami o uplatnení záruk pôvodu, ktoré vydáva OKTE a.s.

V zmysle ESRS štandardov je povinnosť vykazovať uhlíkovú stopu za elektrinu podľa obidvoch metodík:

LOCATION BASED: Bol použitý emisný faktor v kg CO2e na vyrobenú kWh (zdroj: OKTE, rok 2025). Tento faktor predstavuje priemerné emisie zo

všetkých zdrojov (jadro, plyn, uhlie, voda, slnko atď.), ktoré fyzicky vyrobili elektrinu na Slovensku v danom roku.

MARKET BASED: Bol použitý emisný faktor kg CO2e na vyrobenú kWh (zdroj: OKTE, 2025). Je to uhlíková stopa pre dodávateľský energetický mix Slovenska očistený o obnoviteľné zdroje. Jedná sa o tzv. zvyškový energetický mix. Uhlíková stopa sa počíta v metodike MB len pre elektrinu, ktorá nepochádza z obnoviteľných zdrojov, t.j. v našom prípade pre 68% spotrebovanej elektriny.

Pre paru počítame uhlíkovú stopu podľa typu zdroja, ktorý paru vyrába. Dodávateľ pary Duslo Šaľa a.s. ju vyrába v kotloch na zemný plyn a teda je použitý emisný faktor pre zemný plyn.

Scope 3 sme sa rozhodli vykazovať, pretože tvorí najvýznamnejšiu zložku z celkových emisií. Dotvára tak celkový obraz o uhlíkovej stope, ktorú výroba materiálov a doprava na vstupe do spoločnosti IN VEST s.r.o. generuje. Pre majiteľov a manažment je táto informácia dôležitá, aby mohli v budúcnosti prijímať kvalifikované strategické rozhodnutia (napr. pri výbere materiálov a ich dodávateľov, alebo pri výbere spôsobu dopravy).

scope 3

	betón	prefabrikáty	stavby
cement	9802,7		
štrk	691,7		23,0
oceľ		2328,1	
vápenec	17,5		
doprava vlastná WTT	2,1	29,0	201,0
doprava externá WTW - materiál	238,8	78,8	137,3
Spolu scope 3 (v tonách CO2e)	10752,8	2435,9	361,3

13550,0

Pre Scope 3 je uhlíková stopa vo výške 13550 tony CO2e.

Uhlíková stopa v Scope 3 zahŕňa uhlíkovú stopu výroby materiálov, ďalej externú dopravu materiálov na prevádzky a vlastné stavby a dopravu betónu a železobetónových prefabrikátov na vlastné stavby.

Uhlíkovú stopu súvisiacu so zneškodnením odpadu sme nezahrnuli. Výstupy z LCA pre prefabrikáty (z roku 2024), hovoria o tom, že uhlíková stopa odpadu produkovaného vo výrobe je nízka (menej ako 5%) v porovnaní s ostatnými položkami vstupujúcimi do GWP A1 - A3, preto sme uhlíkovú stopu pre odpad z výroby nepočítali.

Cesty na konferencie a školenia inými ako firemnými dopravnými prostriedkami sme do výpočtu nezahrnuli, keďže tvoria zanedbateľnú časť dopravy.

Uhlíková stopa súvisiaca s dochádzaním zamestnancov do zamestnania nebola v prvom roku vykazovania počítaná.

V stavebníctve je práve uhlíková stopa spojená s výrobou cementu a oceľových výstuží veľmi vysoká, keďže sa jedná o energeticky náročné spracovateľské procesy. Vysokú uhlíkovú stopu má aj externá doprava týchto materiálov do výroby (ťahače s návesom, cisterny, nákladné autá) ako aj doprava železobetónových prefabrikátov na vlastné stavby (ťahače s návesom).

uhlíková stopa IN VEST s.r.o spolu (v tonách CO2e)

	betón	prefabrikáty	stavby
Spolu IN VEST výroba LB	10853,2	2629,0	1092,6
Spolu IN VEST výroba MB	10952,8	2650,6	1179,6
Spolu IN VEST aj s nakúpenými prefabrikátmi LB		224,2	14799,0
Spolu IN VEST aj s nakúpenými prefabrikátmi MB		227,4	15010,3

Celková uhlíková stopa je vo výške **14799 t CO2e** (metodika výpočtu location based pre EE) alebo **15010,3 t CO2e** (metodika výpočtu market based pre EE).

Pozn. výsledok výpočtu obidvoma metódami je veľmi podobný, rozdiel vzniká len z dôvodu dvojitej metodiky výpočtu uhlíkovej stopy pre EE. Metóda Location based (LB) a Market based (MB)

Z pohľadu vyrobeného betónu resp. železobetónových prefabrikátov môžeme konštatovať, že:

- betón nesie uhlíkovú stopu jeho výroby
- železobetónové prefabrikáty nesú uhlíkovú stopu výroby betónu+železobetónových prefabrikátov

Uhlíkovú stopu sme počítali len pre stavby kde je IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom (70% finančného objemu všetkých stavieb). Na výpočet CO2e pre jednotlivú konkrétnu stavbu sú potrebné ďalšie dáta ohľadom druhov a množstiev použitých materiálov.

Celková uhlíková stopa spoločnosti priamo závisí od počtu, materiálovej a energetickej náročnosti stavieb a od rozsahu výrobných programov pre betón a železobetónové prefabrikáty. Medziročne teda môže výrazne kolísať v závislosti od objemu výroby a nakontrahovaných zákaziek.

uhlíková stopa na m3 vyrobeného výrobku (v kg CO2e) v areáli Šaľa

uhlíková stopa v kg na m3 vyrobeného betónu LB:	304	location based
uhlíková stopa v kg na m3 vyrobeného betónu MB:	311	market based
uhlíková stopa v kg na m3 vyrobeného prefabrikátu LB:	496	location based
uhlíková stopa v kg na m3 vyrobeného prefabrikátu MB:	504	market based

Uhlíková stopa na m3 vyrobeného betónu je **304 kg** resp. **311 kg** CO2e.

Uhlíková stopa na m3 vyrobeného panelu je **496 kg** resp. **504 kg** CO2e.

Pozn. výsledok výpočtu obidvoma metódami je veľmi podobný, rozdiel vzniká z dôvodu dvojitej metodiky výpočtu uhlíkovej stopy pre EE. Metóda Location based (LB) a Market based (MB).

Výroba prefabrikátov prebieha v prevádzkach areálu Šaľa. Betón vyrobený v Šali slúži výlučne ako vstupná surovina pre následnú výrobu železobetónových prefabrikátov. Z toho dôvodu sú do výpočtu uhlíkovej stopy pre 1 m3 vyrobeného prefabrikátu zaradené len aktivity súvisiace s týmto výrobným procesom.

V časti energie si spoločnosť IN VEST s.r.o. stanovila do roku 2030 tieto ciele*:

- Znížiť emisie CO2 na m3 vyrobeného železobetónového prefabrikátu o 10%
- Udržať podiel EE vyrobeného z OZE na 50%
- Znížiť spotrebu energií na m3 vyrobeného železobetónového prefabrikátu o 10% (šetrenie energiami a využívanie inovatívnych technológií a vylepšených postupov)

* bázou pre stanovanie hodnoty cieľov je rok 2025. Ciele sa vzťahujú na areál Šaľa.

5.2 Znečistenie (ESRS E2):

Hluk, prach a emisie do ovzdušia

V rámci našich prevádzok je hluk významný najmä v stolárskej dielni (kategória rizika 3 = významné riziko), kde v záujme ochrany zdravia zamestnancov realizujeme pravidelné merania.

Prach nevzniká priamo pri strojoch a výrobných zariadeniach na výrobu betónu a železobetónových prefabrikátov. Prach vzniká najmä pri doprave po areáli v letných mesiacoch a na stavbách pri odstraňovaní ornice a zemných prácach. Na zmiernenie prašnosti využívame skrúpanie ciest a plôch v areáli a na stavbách a tiež zníženie rýchlosti áut pohybujúcich sa v areáli. Prašnosť je tiež monitorovaná v stolárskej dielni (kategória rizika 2 = tolerateľné riziko) kde vznikajú prach a piliny pri práci s drevom.

Emisie do ovzdušia (mimo skleníkových plynov) sú minimálne čo sa týka výrobných procesov a nie je povinnosť ich merať. Plynové infražiarice, ktoré vykurejú výrobné haly, ďalej plynové kotly a dieselagregát sú v kategórii malých a stredných zdrojov znečistenia. Emisné limity sa na ne neuplatňujú. Súlad prevádzkovania týchto zariadení bol posúdený a одобrený vrámci Environmentálneho vyhlásenia za rok 2024.

Odpadová voda

V kontexte odpadovej vody, IN VEST s.r.o. vypúšťa odpadové vody do systému areálovej kanalizácie v areáli IN VEST s.r.o. (splašková a dažďová kanalizácia) alebo do prírodných recipientov (betonárka Nitra). Spoločnosť produkuje odpadovú vodu

z výrobných procesov, ako je umývanie zariadení v betonárke (technologická odpadová voda).

Súčasťou betonárky v areáli IN VEST s.r.o. je dvojplášťová kalová nádrž, do ktorej je vypúšťaná technologická odpadová voda – oplachová voda z čistenia domiešavačov a betonárskych košov. Táto voda obsahuje aj betónový kal, ktorý je v kalovej nádrži usadzovaný cez „kaskády“. Voda prechádza cez „kaskády“ kalovej nádrže, dochádza k spomaľovaniu prietoku vody a k usadzovaniu mechanických častí. Voda z posledného prepadu („kaskády“) sa používa na cyklický oplach domiešavačov a betonárskych košov čím dochádza k šetreniu vodných zdrojov.

5.3 Vodné a Morské Zdroje (ESRS E3):

spotreba vody v m3 za rok 2025

	množstvo	lokalita
pitná voda	4170	areál Šaľa, betonárka NR
filtrovaná vázska voda	3507	areál Šaľa
kalová voda	3268	betonárky NR a Štrkovec
úžitková/pitná voda	2570	stavby vybrané

V areáli IN VEST s.r.o. je voda odoberaná z vodo- vodnej siete spoločnosti DUSLO, a.s. na základe zmluvy o dodávke. Odoberané sú 2 druhy vody – pitná voda a filtrovaná voda.

V roku 2023 sa na výrobu betónu začala používať už len filtrovaná vázska voda, čím došlo k výraznej úspore pitnej vody. Filtrovaná voda sa ďalej využíva ako požiarna voda na hasenie požiarov a na kropenie vonkajších komunikácií s cieľom zníženia prašnosti počas suchých dní.

V betonárkach Nitra a Štrkovec sa využíva voda z kalovej nádrže (recyklačné zariadenie betonárky) na oplach domiešavačov a betonárskych košov. Objem využitej kalovej vody je monitorovaný.

5.4 Biodiverzita a Ekosystémy (ESRS E4):

Odstraňovanie ornice, výkopové práce, odlesňovanie boli identifikované ako materiálna téma pre stavby kde IN VEST s.r.o. pôsobí.

Odstraňovanie ornice vedie k znižovaniu množstva poľnohospodárskej pôdy a narúša prírodné spoločenstvá (rastliny, živočíchy a prospešné mikroorganizmy žijúce v pôde). Narúša tiež celkový vzhľad exteriéru a krajinný ráz.

Naša spoločnosť preto citlivo pristupuje k stavebným prácam a používa mechanizmy a postupy, ktoré čo najmenej narúšajú ekosystémy a biodiverzitu.

5.5 Využívanie Zdrojov a Obehové Hospodárstvo (ESRS E5):

Vrámcí integrovaného manažérskeho systému je spracovaná Environmentálna politika a priority.

Spoločnosť IN VEST s.r.o. dosahuje vysoký podiel zhodnotenia odpadov, čím minimalizuje environmentálny dopad svojej činnosti. Táto kapitola sa zameriava na popis odpadov, ich druhy, zhodnotenie, špecifické príklady recyklácie (ako využitie zvyškového betónu na lego kocky), nakladanie s odpadovou vodou, aktuálne postupy a plány do budúcnosti. (zdroj: Envorionmentálne vyhlásenie, 2024).

Popis odpadov a ich druhy v IN VEST s.r.o.

Spoločnosť produkuje rôzne druhy odpadov súvisiacich s výrobou železobetónových prefabrikátov, stavebnými aktivitami a prevádzkou. Celková ročná produkcia odpadu v roku 2025 dosiahla významné objemy, napríklad v kategórii areál IN VEST 687,83 ton (2025), v kategórii STAVBY 36 906,77 ton (2025) a prevádzkové odpady z betonárni NR a Štrkovec boli presunuté do centrálnej evidencie (2025). Tieto odpady sú prevažne generované v halách výroby prefabrikátov, na stavbách a v administratívnych priestoroch.

Hlavné druhy odpadov zahŕňajú:

Kovové odpady (železo a ocel): Najmä zvyšky mäkkej a tvrdej oceľovej výstuže z výroby prefabrikátov, s množstvom 354,890 ton (2025, kód 17 04 05). Tieto predstavujú najväčší podiel z celkového objemu (52% v IN VEST, 2025) a odovzdávajú sa na ďalšie spracovanie a v spoločnosti U.S.Steel Košice kde boli z materiálu vyrobené nové plechy uvedené na trh na ďalšie použitie.

Drevené odpady: Zvyšky opotrebovaného debnenia, preglejky a laminovaných drevotrieskových dosiek, s množstvom 186,600 ton (2025, kód 17 02 01, recyklované) a 12,410 ton (2025, kód 15 01 03, odovzdané zamestnancom do domácnosti ako palivové drevo na základe súhlasu Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP). Podiel z celkového objemu: 29% (2025).

Odrezky XPS v objeme 0,8 ton (kód 17 02 03) boli odovzdané spoločnosti R.G.-PLAST, ktorá odrezky pomlela na polystyrénovú drť a použila pri výrobe betónových poterov. Odrezky XPS v objeme 1,4 tony (kód 17 02 03) boli odovzdané spoločnosti AGROSTYRO, ktorá odrezky pomlela na drť, táto drť sa používa ako prísada na výrobu ľahčeného betónu.

Nebezpečné odpady: Odpadové oleje (napr. 0,9 ton iných motorových olejov, 2025, kód 13 02 08, recyklované regeneráciou) a farby/laky (2,410 ton, 2025, kód 08 01 11, nebezpečné). Ďalšie príklady: absorbenty kontaminované (2,120 ton, 2025, kód 15 02 02, nebezpečné, skládkované) a brzdové platničky s azbestom (0,05 ton, 2025, kód 16 01 11, nebezpečné, skládkované).

Prebytočná betónová zmes z výroby prefabrikátov bola použitá na výrobu sekundárnych výrobkov – prefabrikované lego kocky a cestné panely v celkovom objeme 337,5 m3 (2025) v dôsledku čoho materiál dostal nové použitie a nestal sa odpadom.

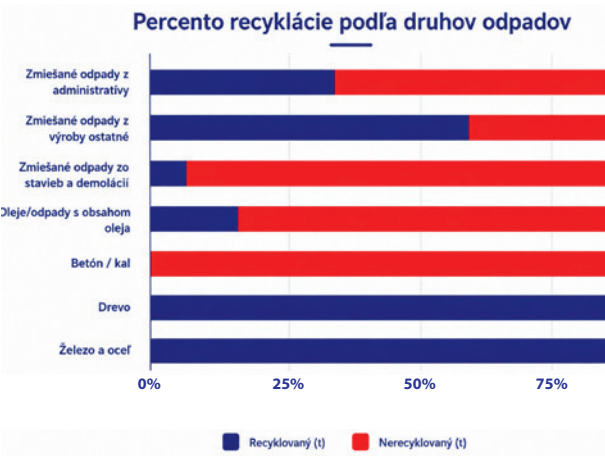
Stavebný odpad z realizovaných stavieb: Zmiešané odpady (383,24 ton, 2025, kód 17 09 04, z toho recyklované 170,68 ton) a výkopová zemina (33 826,15 ton, 2025, kód 17 05 06, recyklované). V kategórii STAVBY tvorí významný podiel (napr. 92,50% výkopová zemina, 2025).

Odpady sú triedené priamo na mieste vzniku – v halách výroby prefabrikátov a na betonárke.

Podiel druhov odpadov v kategórii areál Šaľa IN VEST (2025)

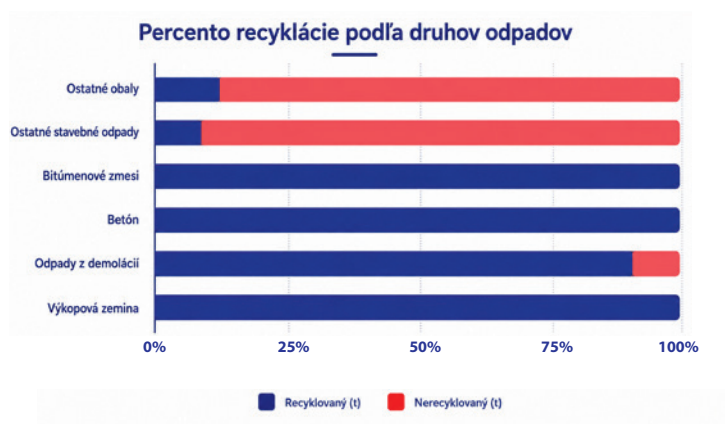
(Percentuálny podiel hlavných druhov z celkového objemu 687,83 ton.)

- **Železo a ocel' (51,60 %)** - 354,890 t
- **Drevo (28,93 %)** - 199,010 t
- **Betón / kal (10,00 %)** - 68,780 t
- **Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (6,48 %)** - 44,540 t
- **Zmiešané odpady z administratívy (1,07 %)** - 7,359 t
- **Oleje / odpady s obsahom oleja (1,01 %)** - 6,980 t
- **Zmiešané odpady z výroby ostatné (0,91 %)** - 6,271 t



Podiel druhov odpadov v kategórii STAVBY (2025)
(Percentuálny podiel z celkového objemu
36 906,77 ton.)

- **Výkopová zemina a zemina a kamenivo (92,42 %)** - 34 107,97 t
- **Odpady z demolácií (5,90 %)** - 2 176,13 t
- **Betón (1,20 %)** - 444,19 t
- **Bitúmenové zmesi (0,20 %)** - 75,62 t
- **Ostatné obaly (0,15 %)** - 55,96 t
- **Ostatné stavebné odpady (0,13 %)** - 46,90 t



Zhodnotenie a recyklácia odpadov

IN VEST s.r.o. dosahuje vysoký podiel zhodnotenia odpadov, čo je kľúčovým ukazovateľom udržateľnosti. Za rok 2025 sa dosiahlo zhodnotenie 80,14% v areáli IN VEST. V roku 2025 sa recyklovalo významné množstvo, napr. 354,890 ton železa (2025) a 186,600 ton dreva (2025). Tento prístup znižuje množstvo odpadu na skládkach (napr. 41,6 ton zmiešaných odpadov skládkovaných, 2025) a podporuje cirkulárnu ekonomiku.

Úroveň recyklácie stavebného odpadu na stavbách realizovaných v SR dosiahla za rok 2024 hodnotu 99,88% a za rok 2025 dosiahla úroveň recyklácie stavebného odpadu na stavbách 99,36% (podľa vzorca v Zákone o odpadoch, výpočet zahrňuje len vybrané kódy odpadov).

Špecifickým príkladom je využívanie zvyškového betónu na výrobu prefabrikovaných lego kociek a cestných panelov. Výroba betónu je optimalizovaná

na minimálny odpad, no prebytočná tekutá zmes (spolu s odpadovou výstužou) sa zalieva do foriem v halách. Tieto sekundárne výrobky slúžia ako pomocné konštrukcie pri zariadení stavebníkových spevnených plôch s nešpecifikovaným zaťažením, alebo v záhradnej architektúre, a nie sú zahrnuté v evidencii odpadov (2025). Tento proces rešpektuje zásady cirkulárnej ekonomiky a znižuje potrebu nových surovín.

Aktuálne nakladanie s odpadmi v IN VEST s.r.o. je proaktívne: odpady sa triedia, zhodnocujú (napr. regenerácia olejov, 0,9 ton, 2025) a odovzdávajú certifikovaným partnerom. Prehliadka ukázala efektívny systém s minimálnymi stratami, kde emisie z prepravy (napr. PHM pre vozidlá) sú minimalizované tým, že vozidlá premávajú na určených trasách v areáli.



6.

Sociálne Aspekty (S)

(ESRS 2 kap. 5 a príslušné tematické ESRS)

Našou prioritou je vytvárať bezpečné, stabilné a rešpektujúce pracovné prostredie, podporovať odborný a osobnostný rozvoj zamestnancov a vytvárať podmienky pre ich aktívne zapojenie do rozvoja spoločnosti.

Pre oblasť riadenia zamestnancov má spoločnosť prijaté nasledovné metodiky: Pracovný poriadok, Mzdový poriadok a Organizačný poriadok, Smernica BOZP a Smernica výchovy a vzdelávania. Tieto sú pravidelne aktualizované a odrážajú prijaté zmeny v legislatíve.

6.1 Vlastní Zamestnanci (ESRS S1)

Počty a štruktúra zamestnancov

V spoločnosti IN VEST pracovalo v roku 2025 spolu 289 zamestnancov.

Pri nástupe nových zamestnancov sú hodnotené kompetencie uchádzača, aby sme vedeli nastaviť v zmysle pravidiel počiatočnú mzdu. Následne výkon vyhodnocujeme.

Je pre nás dôležité z hľadiska nediskriminácie či už podľa pohlavia, veku, národnosti atď. vedieť preukázať, že rozdiel v odmeňovaní má racionálne dôvody z pohľadu rozsahu a obsahu vykonávanej práce (menej fyzicky náročná práca, junior na pozícia, menší rozsah kompetencií a pod.).

rozdelenie podľa pohlavia a pracovného zaradenia

	muži	ženy	spolu
robotníci	165	6	171
THP	79	28	107
manažment	8	3	11
Spolu scope 1 (v tonách CO2e)	43,3	180,8	668,7

Fluktuácia 2025 = Odchody/priemerný počet zamestnancov

Odchody: 33

Priemerný počet zamestnancov: 285

Fluktuácia predstavuje 11,6%. Fluktuácia je porovnateľná s predchádzajúcimi rokmi.

rozdelenie podľa veku

vekové rozpätie	počet
21 - 30	25
31 - 40	54
41 - 50	79
51 - 60	98
viac ako 60	33
spolu	289

Pracovníci pracujú v jednosmennej prevádzke. Pracovný čas upravuje Zákonník práce. Odborová organizácia v IN VEST nepôsobí.

SPOLOČNOSŤ IN VEST S.R.O. POSKYTUJE ZAMESTNANCOM TIETO BENEFITY:

- Odmena za dochádzku: pokiaľ vymešká v mesiaci max. 1 pracovný deň
- Odmena za darovanie krvi
- Príspevok do DDS (2%, pre rizikové práce)
- Gastro karta alebo príspevok na stravu
- Príspevok pri jubileách, Vianočné

Bezpečnosť

Bezpečnosť zamestnancov je v IN VEST s.r.o. najvyššou prioritou. Investujeme do školení BOZP a moderných ochranných prostriedkov.

Úrazy:

V roku 2025 sme zaznamenali 0 pracovných úrazov. Od roku 2016 sa pohybovala ročná úrazovosť od 0 do 4. Vzhľadom na povahu práce (dvíhanie bremien, obsluhu strojov, práce vo výškach) považujeme úrazovosť za nízku. Naším dlhodobým cieľom je dosiahnuť čo najdlhšie obdobie bez pracovného úrazu.

Spoločnosť má vypracovaný Metodický pokyn pre BOZP. Má zriadenú Komisiu BOZP, ktorá pravidelne zasadá a preberá podnety z terénu.

K úrazom dochádza najmä vo výrobe. Prevažujú úrazy na rukách a nohách. Vždy prebieha interné šetrenie pracovného úrazu, zisťujú sa dôvody prečo k úrazu došlo. Najčastejším dôvodom je nedodržanie pracovných postupov a nenosenie OOPP. V prípade pracovného úrazu, sú pracovníci dotknutej prevádzky opätovne preškolení. Ak je to možné dochádza aj k upraveniu pracovného postupu tak, aby sa predišlo podobným úrazom v budúcnosti.

Rizikové pracovné prostredie:

Z pohľadu hluku je stolárska dielňa pracoviskom s kategóriou rizika 3 = vysoká miera pracovného rizika. Hluk vzniká pri obsluhu drevoobrábacích strojov a expozícia hluku je až 450 min na 1 zmenu.

Pracovníci sú upozorňovaní pri nástupe na pozíciu stolár na vysokú mieru hluku. Zamestnávateľ na zmiernenie hluku poskytuje chrániče sluchu a zabezpečuje pravidelnú kontrolu sluchu prostredníctvom zdravotných prehliadok realizovaných PZS. Zároveň zamestnávateľ pravidelne posudzuje riziká na tejto prevádzke. Meranie hluku zabezpečuje RÚVZ.

Stolárska dielňa je rizikovým pracoviskom s kategóriou rizika 2 = tolerovateľná miera zdravotného rizika aj z pohľadu expozície zamestnancov chemickým faktorom-pevnému aerosólu (prach). Meranie prašnosti zabezpečuje RÚVZ. Pri práci s drevom vznikajú piliny a prach, ktoré spôsobujú dráždenie dýchacích ciest. Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov, profesia stolár, respirátory na ochranu dýchacích ciest a tiež pravidelné preventívne prehliadky realizovaných PZS.

V prevádzkach IN VEST s.r.o., areál a stavby, sa znižuje prašnosť skrápaním kropiacimi autami a dodržiavaním rýchlosti (max.10 km/h) pre autá pohybujúce sa v areáli. Prašnosť je problémom najmä počas suchých letných dní.

Školenia

Povinné školenia:

Školenia vykonávané prostredníctvom odd. BOZP a OPP v zmysle zákona o BOZP a PO v nadväznosti na platnú legislatívu pre obsluhu strojov, mechanizmov a vykonávanej činnosti zamestnancov spoločnosti IN VEST s.r.o.. Oddelenie vedie o preškolení záznamy a sleduje platnosť preškolení.

Typy školení:

1. Základné: BOZP a OPP: vstupné a opakované školenie v zmysle legislatívy, Absolvujú všetci zamestnanci.
2. Špecifické: 1.pomoc, viazač bremena, hydraulická ruka, pracovná plošina, VZV, obsluha stavebných strojov, tlakové zariadenia, plynové zariadenia, manipulácie s motorovou pílou, zásobníkmi sypkého materiálu, lešenár, predpínanie. Tieto sa týkajú len pracovných pozícií, ktoré potrebujú tieto povinné preškolenia pre výkon svojej pracovnej činnosti.

Ostatné školenia (okrem BOZP, OPP):

1. SKGBC (Slovenská rada pre zelené budovy), kde sa zúčastňujeme vzdelávania v rámci Green Building Academy a podujatí na podporu tém zameraných na udržateľnú výstavbu.
2. Každoročne sa zúčastňujeme odborných školení v oblasti ŽP (odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo, ochrana ovzdušia).

3. Každoročne sa vedúci betonárok a technik kvality zúčastňujú odbornej konferencie „Betón“ venovanej poznatkom a skúsenostiam vo výrobe betónu a novým trendom ktoré sa venujú aj téme udržateľnosti pri výrobe betónu, používaniu recyklovaných materiálov a novým trendom a prístupom prispievajúcim k ochrane ŽP pri výrobe betónu.
4. Každý rok sa interní audítori zúčastňujú školení v oblasti QMS, EMS a SM BOZP.
5. Pre zabezpečenie súladu s legislatívou sa určení zamestnanci zúčastňujú aj školení v oblasti novej legislatívy, napr. nový stavebný zákon, oblasť vyhradených stavieb a pod.
6. K výkonu svojej práce sa zamestnanci zúčastňujú odborných školení na rôzne témy podľa odbornosti – predpínacie zariadenia, skúšanie betónových konštrukcií, skúšanie čerstvého betónu, školenia pre montážnikov a pod.

V časti zamestnanci si spoločnosť IN VEST s.r.o. stanovila do roku 2030 tieto ciele:

- Prijímať opatrenia na znižovanie počtu úrazov a ich závažnosti.
Cieľ: priemer za 3 roky: menej ako 1,5 registrovaného úrazu ročne*
- Zabezpečiť rovnosť príležitostí kariérneho rastu a vzdelávania.
- Edukovať zamestnancov o potrebe ochrany životného prostredia.

*pri stanovovaní hodnoty cieľa sme vychádzali z údajov úrazovosti za posledných 10 rokov

6.2 Pracovníci v Hodnotovom Reťazci (ESRS S2)

Téma pracovné podmienky u subdodávateľov bola identifikovaná ako materiálna. Spoločnosť sa ňou bude zaoberať v ďalších rokoch.

6.3 Dotknuté Komunity (ESRS S3)

Téma vplyv výroby/stavieb na miestne komunity bola identifikovaná ako materiálna. Spoločnosť sa ňou bude zaoberať v ďalších rokoch.

6.4 Spotrebitelia a Koncoví Užívatelia (ESRS S4)

Téma kvalita a bezpečnosť výrobkov/stavieb, informovanosť zákazníkov nebola identifikovaná ako materiálna. Spoločnosť predkladá informácie ku kvalite a bezpečnosti produktov (certifikáty kvality, testovanie) svojim zákazníkom, ktorými sú developeri, verejné inštitúcie a súkromné firmy. Povinnosť informovať koncových zákazníkov a používateľov majú firmy, ktoré nasledujú ďalej v reťazci a majú priamy vzťah s koncovým užívateľom.



7.

Riadenie a Správa Spoločnosti (G)

(ESRS 2 kap. 5 a ESRS G1)

Manažérske systémy a správa spoločnosti

Máme zavedený integrovaný manažérsky systém kvality, environmentu a BOZP a systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.

Zároveň máme zavedený EMAS, prostredníctvom ktorého systematicky zlepšujeme naše environmentálne správanie a zverejňujeme validované Environmentálne vyhlásenie.

7.1 Správanie Podniku (ESRS G1)

Zavedenie a aplikácia týchto systémov je dozorovaná a potvrdená certifikátmi, ktoré sú vydané akreditovaným certifikačným orgánom.

SPOLOČNOSŤ IN VEST S.R.O. MÁ ZAVEDENÝ INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM KVALITY, ENVIRONMENTU A BOZP.
ISO 9001:2015 - systém manažérstva kvality,
ISO 14001:2015 - environmentálny manažérsky systém
ISO 45001:2018 - systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia



Certifikát systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb

Spoločnosť IN VEST s.r.o. sa podrobila koncom apríla 2025 certifikačnému auditu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb (SMZVS) a získala certifikát systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.

Certifikát je dôkazom toho, že disponujeme odbornými kapacitami a sme schopní realizovať špeciálne a technologicky náročné stavebné práce a zároveň potvrdzuje, že pri realizácii vyhradených stavieb sú dodržiavané aj požiadavky ochrany životného prostredia.

EPD (Environmental Product Declaration)

Spoločnosť IN VEST s.r.o. je vlastníkom dokumentu EPD (Environmental Product Declaration) čiže Environmentálne prehlásenie o produkte na železobetónové prefabrikované výrobky. EPD bolo vydané 23.08.2024 a platnosť dokumentu je do 22.08.2029.

EPD dokumentuje vplyv výrobkov – železobetónových prefabrikátov na životné prostredie po dobu jeho celého životného cyklu, pričom tento vplyv sa meria pomocou metódy LCA (Life

Cycle Assessment – posudzovanie životného cyklu). Táto metóda posudzuje dopad výrobku – prefabrikátu na životné prostredie počas všetkých fáz jeho životného cyklu: od vyťaženia potrebných surovín a ich transportu do výrobného závodu, cez výrobný cyklus, likvidáciu odpadových materiálov, až po dopravu hotového prefabrikátu a jeho montáž na stavbu. Taktiež zohľadňuje likvidáciu hotového výrobku, čiže stavby.

EMAS (Eco-Management Audit Scheme)

EMAS spoločnosť IN VEST s.r.o. uplatňuje v praxi. Cieľom EMAS reportu, ktorý je každoročne pripravovaný, auditovaný a publikovaný, je poskytnúť transparentný prehľad o environmentálnom správaní spoločnosti, ktoré zároveň prispievajú k ESG cieľom spoločnosti – špecificky v oblasti environmentálnej udržateľnosti. Podľa údajov z EMAS zdrojov, IN VEST s.r.o. nielen minimalizuje odpad, ale ho aj aktívne premieňa na hodnotné zdroje, čím podporuje cirkulárnu ekonomiku.

Riadenie a komunikácia

Spoločnosť pravidelne vyhodnocuje ciele spoločnosti a informuje zamestnancov o hospodárskych výsledkoch zamestnancov.

Tiež informujeme zamestnancov o pripravovaných zmenách a plánoch do budúcnosti, pretože si uvedomujeme, že je to dôležité pre pochopenie kontextu a motiváciu zamestnancov plniť ciele a prispievať k rozvoju spoločnosti.

Preškoľujeme vedúcich pracovníkov na manažérske zručnosti a tímovú spoluprácu. Podporujeme spoluprácu medzi oddeleniami.

Transparentný výber dodávateľov:

Spoločnosť IN VEST s.r.o. má vypracované metódy v tejto oblasti vid'. tabuľka.

Výber dodávateľov prebieha transparentne, na základe výberových kritérií: kvalita, čas, cena. Faktúry dodávateľom sú uhrádzané v lehotách splatnosti, obvykle dohodnutých na 14 alebo 30 dní.

Pri stavbách kde je IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom prenáša povinnosti zo svojej Zmluvy v primeranom rozsahu na subdodávateľov v reťazci (najmä: harmonogram, kvalita, čas). Subdodávku využíva spoločnosť na činnosti, ktoré nepokrýva vlastnou pracovnou silou.

Etické správanie, protikorupčná politika:

V spoločnosti IN VEST s.r.o. máme vypracovanú metodiku pre túto oblasť:

- 1. Program proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti (rozpoznanie kritických situácií a faktov súvisiacich s obchodnou činnosťou a následný postup),
- 2. Vybavovanie podnetov protispoločenskej činnosti (postup a komunikácia pri podávaní a preverovaní podnetov)
- 3. Etický kódex (súbor morálnych požiadaviek, etických pravidiel a zásad, ktoré majú byť dodržiavané všetkými zamestnancami za účelom zabezpečenia fungujúceho, profesionálneho pracovného prostredia).

V časti riadenie si spoločnosť IN VEST s.r.o. stanovila do roku 2030 tieto ciele:

Uplatňovať ESG kritériá pri výbere dodávateľov (napr. ekologická výroba, ekologická doprava).

Zamestnanci sú pravidelne oboznamovaní so Smernicami.

Interné organizačné smernice	
SM_01	Organizačný poriadok
SM_02	Registratúrny poriadok
SM_03	Riadenie zdokumentovaných informácií
SM_04	Interné audity
SM_05	Nezhody a nápravné opatrenia
SM_06	Riadenie rizík (preventívne opatrenia)
SM_07	Kompetentnosť, výchova a vzdelávanie
SM_08	Mzdový poriadok
SM_09	Metrologický poriadok
SM_10	GDPR
SM_11	Etický kódex
SM_12	Pracovný poriadok
SM_14	Program proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti
SM_15	Vybavovanie podnetov protispoločenskej činnosti
SM_300	Výber a hodnotenie dodávateľov
SM_100	Priprava a realizácia stavieb
SM_150	Výroba prefabrikátov
SM_520	Výroba betónových zmesí
SM_600	Používanie motorových vozidiel



8.

Metodika a obmedzenia



Vykazované obdobie: finančný rok 2025

Rozsah reportu: boli zahrnuté všetky prevádzky a stavby kde bol IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom

Obmedzenia pri zbere dát: za proces stavby boli zozbierané len dáta, ktoré boli k dispozícii za materiál, energie, vodu a odpady. Nižšia úroveň detailu ako pri procesoch betón a železobetónové prefabrikáty. Uhlíková stopa bola počítaná len v rozsahu poskytnutých dát.

Filozofia prístupu, okrajové podmienky a definície pojmov

Hranice organizácie: vrámci Správy o udržateľnosti boli posudzované aktivity nad ktorými má IN VEST s.r.o. prevádzkovú kontrolu.

Hranice výpočtu: je zahrnutá uhlíková stopa, ktorú generuje:

- výroba a doprava materiálov, ktoré potrebuje IN VEST s.r.o. pre svoje výrobné činnosti
- vlastné činnosti (výrobné procesy + administratíva + podpora) až do momentu, keď výrobok resp. odpad opustí brány podniku (systémové hranice „cradle-to-gate“).

V prípade procesu stavieb sú to aktivity do momentu ukončenia stavby a odovzdania investorovi.

Použité dáta: dáta za kalendárny rok 2025

Uhlíková stopa bola vypočítaná podľa metodiky GHG Protocol.

Zdroje emisných faktorov:

- EPD od dodávateľov: oceľ, cement
- európske a slovenské databázy EF: UK DES-NZ 2025, JRCv5, SHMU NIR 2025, SPPD 2025, OKTE 2024, EU ETS benchmark

Environmental

Počítali sme uhlíkovú stopu za firmu a na produkt. Zahrnuli sme vrámci vyššie definovaných hraníc minimálne 99% objemu/množstva vstupných materiálov výroby. Energie, voda: 100%. Palivá: vlastná doprava 100%.

Vo výpočtoch sú zohľadnené emisie CO₂. Ostatné skleníkové plyny posudzované neboli, keďže ich vplyv na celkovú uhlíkovú stopu firmy aj produkty je marginálny.

Hlavné materiály sú:

- Cement
- Kamenivo
- Oceľ
- Vápenec

Pre procesy Výroba betónu a Výroba železobetónových prefabrikátov sme pre zjednodušenie výpočtu uhlíkovej stopy nezahrnuli tieto materiály: drevo, tepelná izolácia a stavebná chémia a obalový materiál.

Pozn. tieto materiály predstavujú menej ako 1% z celkového objemu/množstva vstupných materiálov výroby.

Pre proces Stavby nie sú zahrnuté ostatné materiály: sadrokartón, tepelné izolácie a ocelové konštrukcie a obalový materiál z dôvodu nedostupnosti dát.

Hlavné výrobky sú:

- betón (m3)
- železobetónové prefabrikáty (m3)
- stavby kde je IN VEST generálny dodávateľ, pre nedostatok údajov nie je vykazovaná uhlíková stopa pre jednotlivé stavby ale len sumárna

Emisie z prevádzok nad ktorými má IN VEST s.r.o. prevádzkovú kontrolu z pohľadu aktivity, nie vlastníctva.

1. Stavby: len tie kde je IN VEST s.r.o. generálnym dodávateľom, teda má vplyv na realizáciu stavby tzv. „vlastné stavby“.
2. Doprava: autá vlastné, tzv. „vlastná doprava“. Externá nakontrahovaná doprava, ak patrí do procesu MATERIAL IN alebo súvisí s vlastnou činnosťou je súčasťou výpočtu. Taktiež autá z požičovne alebo na leasing. Load factor je 1, t.j. predpoklad, že nakladné autá/cisterny/ťahače sú plne naložené.
3. Odpady: uhlíková stopa zo zneškodnenia odpadov a dopravy odpadov ku spracovateľským spoločnostiam, nie je počítaná.

Social

Vlastná pracovná sila: pracovníci, ktorí majú pracovnú zmluvu priamo s IN VEST s.r.o.. Agentúrni pracovníci nie sú vlastnou pracovnou silou a teda nie sú posudzovaní.

Fluktuácia: odchod v priebehu roka, bez MD/RD a odchodov na dôchodok

Governance

Nad rozsahom aktivít vymedzených vyššie.

Správu vypracovala konzultačná spoločnosť:

9.

Závěrečné informácie a vyhlásenie audítora



PFCEU s.r.o. , Kataríny Franklovej 5791/10, 902 01 Pezinok, IČO: 36282600

Odborný garant: Mgr. Katarína Lucinová

Údaje a súčinnosť pri projekte poskytol projektový tím spoločnosti IN VEST s.r.o., ktorý pozostával zo zástupcov týchto oblastí:

- výroba,
- doprava,
- nákup,
- financie a HR,
- BOZP,
- Quality a Environment

Vedenie spoločnosti IN VEST s.r.o. súhlasí s výstupmi Správy o udržateľnosti za rok 2025.

LIST VEDENIU SPOLOČNOSTI

**Zhodnotenie obsahovej správnosti vykázaných a
aplikovaných postupov procesu vypracovania**

Správy o udržateľnosti spoločnosti

IN VEST s. r. o., Šaľa

za rok 2025

PFCEU s. r. o.

Kataríny Franklovej 5791/10
902 01 Pezinok

Pre vedenie spoločnosti PFCEU s. r. o.:

Vážený pán Lucina,

naša spoločnosť vykonala zhodnotenie obsahovej správnosti vykázaných a aplikovaných postupov procesu vypracovania Správy o udržateľnosti spoločnosti IN VEST s. r. o., Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa, IČO: 36553671 (ďalej ako „Spoločnosť“).

Správa o udržateľnosti Spoločnosti (ďalej len „Správa“) bola vypracovaná na základe kombinácie interných poznatkov spoločnosti a vybraných princípov európskeho rámca pre vykazovanie informácií o udržateľnosti (ESRS). Na Spoločnosť sa nevzťahuje povinnosť vykazovania informácií o udržateľnosti v zmysle smernice CSRD v zmysle Smernice (EÚ) 2026/470 (tzv. Omnibus) a Správa bola preto zostavená na dobrovoľnej báze. Vzhľadom na dobrovoľný charakter vykazovania boli rozsah a hĺbka vykazovaných informácií prispôsobené reálnym potrebám spoločnosti s cieľom ich praktického využitia, ako aj oblastiam udržateľnosti vyplývajúcim z povahy podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Podotýkame, že k dátumu vypracovania Správy neboli Európskou komisiou prijaté avizované zjednodušené ESRS, ktoré majú podstatne znížiť rozsah povinných zverejnení pre vykazujúce subjekty (ich prijatie Európskou komisiou sa očakáva v 3. kvartáli 2026). Správa bola teda zostavená v prostredí prebiehajúcich regulačných zmien, kedy finálna podoba štandardov nie je známa.

Správa bola vypracovaná ako prvý dokument tohto charakteru pre spoločnosť IN VEST s.r.o. za obdobie končiacie k 31.12.2025 bez porovnávajúcich informácií z predchádzajúcich období. V rámci zadania sme neposudzovali informácie týkajúce sa predchádzajúcich období. V zmysle ESRS spoločnosť zostavuje výhľadové informácie na základe zverejnených predpokladov o budúcich udalostiach a možných krokoch, ktoré spoločnosť plánuje podniknúť. Skutočné výsledky sa od týchto predpokladov môžu líšiť, keďže budúci vývoj je zo svojej povahy neistý.

Predmetom nášho zhodnotenia bol postup určovania materiálnych tém, zber a validácia dát, ako aj princípy výpočtu uhlíkovej stopy podľa GHG protokolu, pričom sme neidentifikovali také okolnosti, ktoré by spochybňovali spoľahlivosť prezentovaných údajov.

Správa vychádza z princíпов a východísk stanovených štandardami udržateľnosti ESRS.

Kapitoly 1 až 4 (úvod, Riadenie udržateľnosti a Dvojitá materialita) sú spracované v obmedzenom rozsahu. Kapitoly 5 až 7 (Environmentálne aspekty, Sociálne aspekty, Riadenie a správa spoločnosti) sú spracované v primeranom rozsahu potrieb spoločnosti pre ich následné praktické použitie pre stanovenie ESG cieľov.

Poskytnutá služba nemá charakter uistovacej zákazky podľa International Standard on Assurance Engagements 3000 (ISAE 3000, Revised) ani International Standard on Sustainability Assurance 5000 (ISSA 5000) a preto nevyjadrujeme formu uistenia o Správe ani o informáciách v nej obsiahnutých. Zároveň sa nevyjadrujeme, či informácie uvedené v Správe sú v súlade s §20h o účtovníctve. Správa slúži ako dobrovoľný informačný dokument o prístupe spoločnosti IN VEST s.r.o. k otázkam udržateľnosti a čitateľ je povinný vziať na vedomie vyššie uvedené obmedzenia pri jej interpretácii.

Pri tejto príležitosti by sme sa Vám a Vaším zamestnancom radi poďakovali za pozitívnu a konštruktívnu spoluprácu.

Bratislava, 19. júna 2026

CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor
Ing. Vladimír Mochnať
Licencia SKAU č. 1215