

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

spoločnosti **IN VEST** s.r.o.



Sledované obdobie 2024 – 2027

Aktualizácia 06/2026

OBSAH

1	SPOLOČNOSŤ a jej činnosť.....	4
1.1	Predstavenie spoločnosti	4
1.2	Predmet činnosti spoločnosti	5
1.3	Činnosti zahrnuté do schémy EMAS podľa kódov NACE	5
1.4	Obrat spoločnosti	5
1.5	Organizačná štruktúra	6
1.6	Výber reprezentačných stavieb, ocenené stavby a nominácie na ceny.....	7
2	Integrovaný manažérsky systém	11
2.1	Popis integrovaného systému manažérstva.....	11
2.2	Popis environmentálneho manažérského systému	11
2.3	Systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb	13
2.4	EPD (Environmental Product Declaration)	14
2.5	Prístup k udržateľnosti - modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM.....	15
3	Environmentálne aspekty.....	17
3.1	Metodika hodnotenia a register environmentálnych aspektov.....	17
3.2	Významné environmentálne aspekty a poskytovanie informácií o vplyve na ŽP	17
4	Environmentálne ciele.....	24
5	Environmentálne správanie a ukazovatele	30
5.1	Ukazovatele environmentálneho správania.....	30
5.2	Energie.....	31
5.2.1	Elektrická energia	31
5.2.2	Zemný plyn	32
5.3	Materiály	33
5.4	Voda.....	35
5.5	Odpad	37
5.6	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	40
5.7	Emisie	41
6	Právne a iné požiadavky	43
7	Environmentálny overovateľ a prístup verejnosti k informáciám.....	49



Environmentálne vyhlásenie

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti IN VEST s.r.o. na obdobie rokov 2024-2027 je vypracované v zmysle legislatívnych požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.1221/2009 z 25.novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – **EMAS III**, v znení nariadenia komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018 za účelom oboznámenia verejnosti a zainteresovaných strán o vplyve organizácie na životné prostredie. Environmentálne vyhlásenie je prístupné na webovej stránke spoločnosti <https://invest-in.sk>.

Prvé environmentálne overovanie zavedeného systému EMAS prebehlo koncom júna 2024 v rámci ktorého bolo validované Environmentálne vyhlásenie spoločnosti IN VEST s.r.o. na obdobie rokov 2024 – 2027. Údaje v tomto environmentálnom vyhlásení sú prezentované k 1.6.2026. Ukazovatele environmentálneho správania sú doplnené o vyhodnotenie za rok 2025.

Vyhlasovateľ - identifikačné údaje:

Obchodné meno: IN VEST s.r.o.
IČO: 36 553 671
Adresa sídla: Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa
Korešpondenčná adresa: P.O.Box 121, 927 01 Šaľa
Zapísaná v OR SR: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16346/T, dňa 14.8.2003;
<https://invest-in.sk>

Environmentálny overovateľ:

ASTRAIA Certification, s. r. o.
Priezačná 39
949 01 Nitra
<https://www.astraia.sk/>

Príslušný orgán zodpovedný za zápis do registra EMAS:

Slovenská agentúra životného prostredia
Tajovského 28
975 90 Banská Bystrica
<https://www.sazp.sk/>
<https://www.emas.sk/>

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



1 SPOLOČNOSŤ a jej činnosť

1.1 Predstavenie spoločnosti

IN VEST s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu v rôznych podobách už od roku 1992 a v súčasnosti je členom skupiny IN GROUP.

Počas viac ako tridsaťročného vývoja sa spoločnosť postupne rozrastala a štruktúrovala. Dnes patrí naša spoločnosť IN VEST s.r.o. medzi 10 najvýznamnejších stavebných firiem na Slovensku a vo výrobe stavebných prefabrikátov je lídrom na slovenskom stavebnom trhu.

V stavebníctve sme podnikali hlavne v oblasti realizácie stavieb, výroby stavebných prefabrikátov a betónových zmesí, výroby zámkovej dlažby a minoritne v oblasti vlastných developerských projektov. V roku 2015 sa divízia výroby zámkovej dlažby s výrobnými závodmi v Šali a v Geči odčlenili od IN VEST s.r.o. a vytvorili samostatnú spoločnosť CITY STONE DESIGN s.r.o., patriacu do skupiny IN GROUP.

V strojárkej výrobe sa divízia strojárkej výroby špecializovala na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov a priemyselných kolón. V roku 2023 sa táto divízia odčlenila od IN VESTu a vznikla samostatná spoločnosť ST WELDING s.r.o., patriaca do skupiny IN GROUP.

V súčasnosti sa spoločnosť výhradne venuje realizácii stavieb, výrobe stavebných prefabrikátov, výrobe betónu a stavebných zmesí pre stavby. Stavby realizujeme prioritne ako generálny dodávateľ alebo subdodávateľ. Kľúčom k úspechu našej spoločnosti IN VEST s.r.o. je vysoká odborná úroveň poskytovaných služieb a ústretovosť, ktoré oceňujú aj najnáročnejší zákazníci.

V rámci výskumu a vývoja sa IN VEST s.r.o. venuje vývoju a návrhu prefabrikovaných modulových systémov výstavby budov. Prefabrikovaný stavebný systém podľa vynálezu je určený na výstavbu bytových domov, detských domovov, internátov, ubytovní, nájomných domov a domovov pre dôchodcov.

Systém tvoria jednotlivé stavebné dielce, ktoré predstavujú podlahové, stenové a stropné panely, ktoré sa vyrábajú v halách závodu Prefa, privážajú sa na stavbu a na mieste stavby sa vzájomne spájajú do stavebných systémov. Jednotlivé diely sa vyrábajú buď sériovo, alebo sa prispôbujú požiadavkám zákazníka. Tento systém výroby má IN VEST s.r.o. patentovaný.

V rámci výskumu a vývoja sa IN VEST s.r.o. venuje aj vývoju, návrhu a výrobe vysokopevnostných betónov, triedy C55/67 a vyššie.

Ochranu životného prostredia a zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti zamestnancov vnímame aj z hospodárskeho aspektu ako veľmi dôležitý faktor, ktorý prispieva k zvyšovaniu konkurencieschopnosti.

1.2 Predmet činnosti spoločnosti

Hlavná podnikateľská činnosť našej spoločnosti IN VEST s.r.o. je zameraná na poskytovanie komplexných stavebných služieb v oblasti pozemných a inžinierskych stavieb. V oblasti pozemných stavieb sa zameriavame na priemyselné stavby, stavby občianskej vybavenosti, bytové stavby a výstavbu hál pre skladovanie a logistiku. V oblasti inžinierskych stavieb sa zameriavame na výrobu a montáž prefabrikovaných prvkov pre mosty a výrobu zvodidiel na cesty a diaľnice a tiež líniové stavby podzemných vedení pre vodu a kanalizáciu. V oblasti výroby stavebných prefabrikátov poskytujeme pestrú ponuku prefabrikátov pre skelety a opláštenie pozemných stavieb, prefabrikáty pre komplexné variabilné montované stavby, prefabrikované nosníky pre mosty a stavebné výrobky pre mestský mobiliár.

1.3 Činnosti zahrnuté do schémy EMAS podľa kódov NACE

Do schémy EMAS sú zaradené nasledovné činnosti podľa kódov SK NACE:

23.61	Výroba betónových výrobkov na stavebné účely
23.69	Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu
41.20	Výstavba obytných a neobytných budov
42.11	Výstavba ciest a diaľnic
42.21	Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
42.99	Výstavba ostatných inžinierskych stavieb
43.11	Demolácie
43.12	Zemné práce
43.21	Elektrická inštalácia
43.22	Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
43.29	Ostatná stavebná inštalácia
43.31	Omietkarské práce
43.32	Stolárske práce
43.33	Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
43.34	Maľovanie a zasklievanie
43.39	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
43.99	Ostatne špecializované stavebné práce
49.41	Nákladná a cestná doprava

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

1.4 Obrat spoločnosti

IN VEST s.r.o. / roky	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Tržby (EUR)	88 984 223	91 982 450	78 112 446	65 805 223	84 190 679	45 022 210
Celkové výnosy (EUR)	90 636 458	92 652 426	84 237 946	68 971 037	87 530 272	47 248 455

Pre účel vykazovania environmentálneho správania boli použité v ukazovateľoch hodnoty Tržieb (v ukazovateľoch uvedené ako „celkový ročný obrat“).

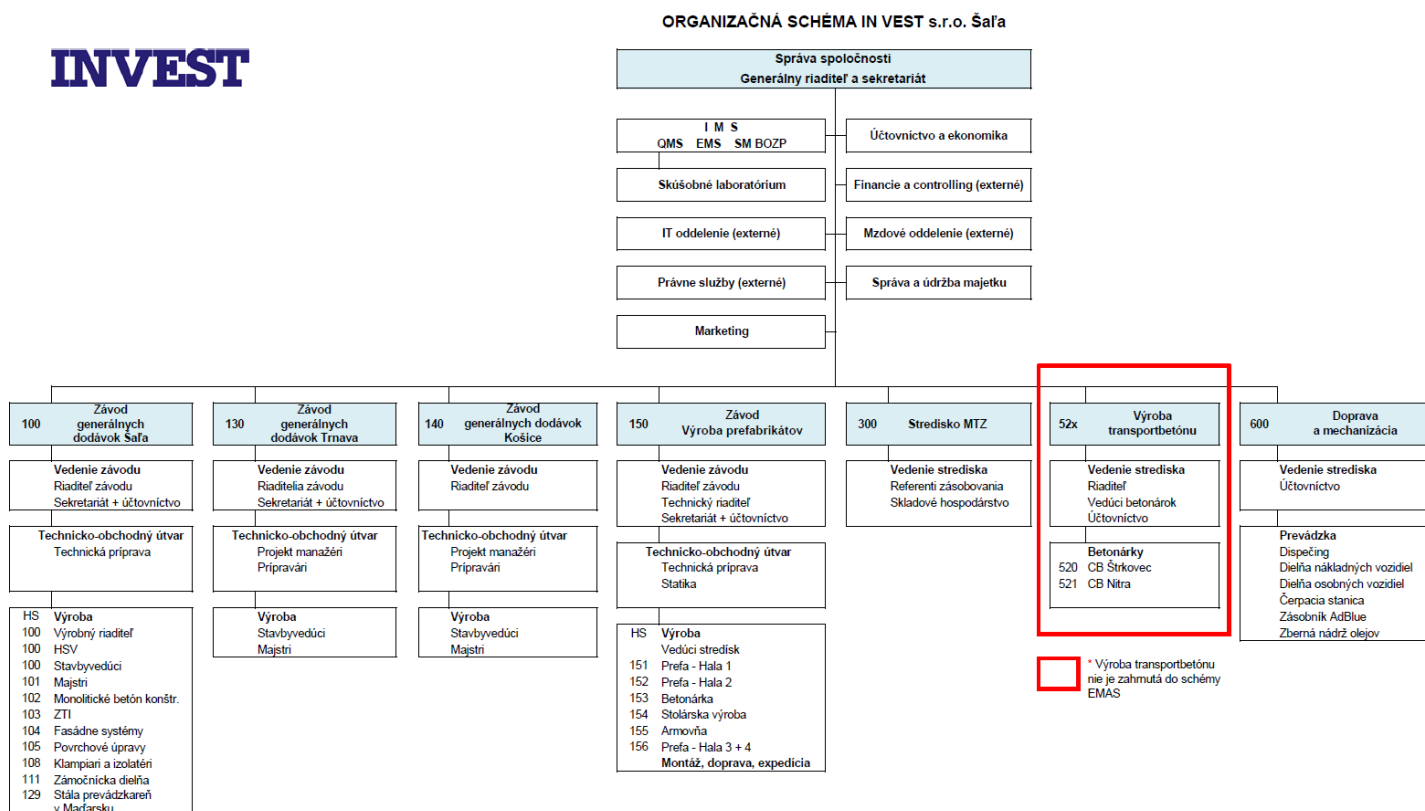
1.5 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra vyjadruje usporiadanie útvarov, pozícií a vzťahov vo vnútri spoločnosti IN VEST s.r.o. Aktuálna organizačná štruktúra IN VEST s.r.o. zo dňa 1.12.2025 je platná k 1.6.2026.

Spoločnosť mala za 1.Q 2026 priemerný počet 288 zamestnancov.

Externe sú zabezpečované právne a mzdové činnosti, IT činnosti, financie a controlling a poradenské služby.

V januári 2025 vznikol nový Závod generálnych dodávok Košice ako reakcia na potrebu v rámci zákaziek realizovaných na východe Slovenska.



Do predmetu overovania v rámci schémy EMAS sú zahrnuté nasledovné prevádzky:

- Areál IN VEST s.r.o. (administratívna budova, závod generálnych dodávok Šaľa, betonárka prefa, výrobné haly 1-4, dielne pomocnej stavebnej výroby, sklad MTZ, dielne osobných a nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov a čerpacia stanica)
- Realizované stavby
- Činnosti závodu generálnych dodávok Trnava a závodu generálnych dodávok Košice

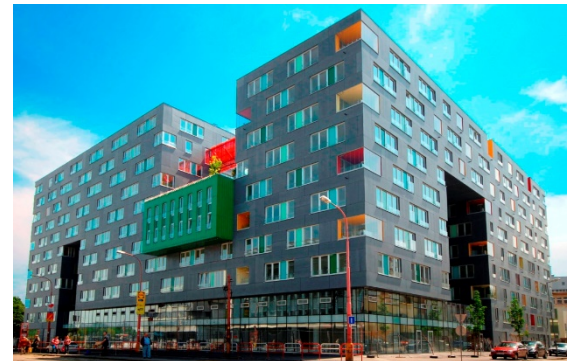
Poznámka: Závod generálnych dodávok Trnava a závod generálnych dodávok Košice majú prenajaté administratívne priestory v Trnave a v Košiciach, environmentálne aspekty a vplyvy súvisiace s týmito prenajatými administratívnymi priestormi nie sú zahrnuté do predmetu overovania v rámci schémy EMAS.

Do predmetu overovania v rámci schémy EMAS nie je zahrnutá výroba transportbetónu (betonárka Štrkovec a betonárka Nitra).

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

1.6 Výber reprezentačných stavieb, ocenené stavby a nominácie na ceny**POLYFUNKČNÉ BUDOVY**

	MONDRIAN, Bratislava (2004-2005) IN VEST – investor a generálny dodávateľ. Cena CE-ZA-AR 2005 Nominácia na cenu Dušana Jurkoviča 2005 Nominácia na stavbu roka 2006 Nominácia na ARCH 2006 Nominácia na MIES VAN DEN ROHE 2007 Nominácia na BAUWELT PREIS 2007 Ocenenie za metalický obklad a farbu v architektúre 2007 Bytový dom Mondrian je inšpirovaný tvorbou holandského maliara, jedného zo zakladateľov hnutia „De Stijl“ Pieta Mondriana.
	OCTOPUS HABITAT, Bratislava (2006-2007) IN VEST – generálny dodávateľ. Ocenenia Cena Dušana Jurkoviča 2007 Nominácia CE ZA AR 2007 Nominácia Mies van der Rohe Award 2009 Polyfunkčný dom na pozemku zbúranej sódovkárne.
	EKOM, Piešťany (2018-2019) Cena VISIO 2020 za najvýraznejší čin v oblasti udržateľnosti v architektúre a vo výstavbe IN VEST – generálny dodávateľ Polyfunkčná budova pre výrobcu zariadení na dodávku stlačeného vzduchu.
	Rezidencia AGÁT Bratislava (2010-2012) IN VEST – investor a generálny dodávateľ. Rezidencia pod Slavínom je bytový dom nachádzajúci sa vo vilovej mestskej časti Bratislava Staré mesto v prírodnom prostredí.



OBCHODNÉ CENTRÁ, OBCHODNO ADMINISTRATÍVNE CENTRÁ

	Obchodné centrum GALÉRIA MLYNY, Nitra Cena za najlepšie Obchodné centrum, Cena CIJ AWARD 2009. IN VEST – investor a generálny dodávateľ. Nákupné centrum s plochou 28 500 m² je zaujímavé nosným systémom železobetónového skeletu s rozponom 16,5 m a vyľahčenými stropnými doskami. Zaujímavou je sklená fasáda na výšku celého objektu a fasádne obklady z čierneho skla.
	Obchodné centrum SCONTO Bratislava, Nitra, Trnava, Košice IN VEST – generálny dodávateľ IN VEST zrealizoval tri projekty nábytkárskeho koncernu na Slovensku. Prvý obchodný dom Sconto v Trnave, potom v Nitre a v Bratislave. V súčasnosti IN VEST stavia Sconto v Košiciach.
	Obchodné centrum IKEA v Bratislave-rozšírenie IN VEST – generálny dodávateľ Obchodný dom IKEA týmto projektom rozšíril a zrekonštruoval svoje priestory o 10 000 m². Súčasťou projektu je 5-podlažný garážový dom. Projekt bol zrealizovaný za plnej prevádzky obchodného domu.
	Polyfunkčná budova Floreát Ideapark Piešťany IN VEST – generálny dodávateľ Multifunkčná budova Floreát Ideapark, ktorá vznikla rekonštrukciou hotela ATOM.

VÝROBNÉ ZÁVODY

	SCHINDLER, Dunajská Streda, Ocenenie BREEM EXCELENT IN VEST – generálny dodávateľ Showroom a výrobný závod spoločnosti Schindler, výrobcu eskalátorov a výtahov, výroba pre trhy strednej a východnej Európy.
	Výrobný závod SAMSUNG Voderady IN VEST – generálny dodávateľ Výrobný závod spoločnosti Samsung Electronics vo Voderadoch pri Trnave, na výrobu LCD monitorov.
	Výrobný závod VOLTA Energy, Tatabanya, HU; IN VEST – generálny dodávateľ Dve etapy výstavby výrobného závodu pod hlavičkou nadnárodnej spoločnosti DOOSAN vytvorili výrobné prevádzky pre výrobu medených fólií do batérií vyrobených v dcérskej spoločnosti Volta Energy Solution Hungaria.
	Výrobný závod MEVIS Šamorín Cena SVF STU - Stavba roka 2015 CENA TSÚS – Stavba roka 2015 IN VEST – generálny dodávateľ Stavby realizované s vysokým podielom alternatívnych zdrojov energie a ekologickým prístupom.
	Výrobný závod AMYLUM Boleráz IN VEST – priamy dodávateľ V období 2004 a 2024 sa vybudovali a budujú prevádzky výroby a sušenia maltodextrínu ako aj ďalšie prevádzkové objekty a sklady.



PREFABRIKOVANÉ KONŠTRUKCIE

	MOST MÝTNA - výroba a montáž mostových prefabrikátov IN VEST – výrobca a dodávateľ mostových prefabrikátov
	VOLVO KOŠICE IN VEST – výroba a montáž skeletu
	REBLOC systems, záchytné bezpečnostné zariadenia IN VEST – výrobca a dodávateľ Betónové zvodidlá na cesty a diaľnice, v širokom sortimente, vyrábané v licencií REBLOC.
	SQUAREBIZZ Nitra IN VEST – generálny dodávateľ stavby Predajno-skladové a obchodné priestory v dvoch samostatných moderných halách.
	HAGARD:HAL, spol. s r.o. IN VEST – generálny dodávateľ stavby Distribučný sklad HAGARD:HAL, spol. s r.o. s predajňou a administratívnou budovou.
	Showroom Bavaria, Bratislava IN VEST – generálny dodávateľ stavby Najväčší a najmodernejší priestor značky BMW na Slovensku. Trojpodlažný objekt s rozlohou viac ako 4000 m² je navrhnutý podľa najnovšieho konceptu BMW Retail.Next.

2 Integrovaný manažérsky systém

2.1 Popis integrovaného systému manažérstva

Spoločnosť IN VEST s.r.o. má zavedený integrovaný manažérsky systém kvality, environmentu a BOZP. Podľa ISO 9001:2015 máme zavedený systém manažérstva kvality, podľa ISO 14001:2015 environmentálny manažérsky systém a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia podľa ISO 45001:2018. Zavedenie a aplikácia týchto systémov je dozorovaná a potvrdená certifikátmi, ktoré sú vydané akreditovaným certifikačným orgánom.



Spoločnosť IN VEST s.r.o. je členom Slovenskej rady pre zelené budovy (Slovak Green Building Council – SKGBC) a zúčastňuje sa na vzdelávaní organizovanom SKGBC v oblasti udržateľnosti výstavby.

2.2 Popis environmentálneho manažérského systému

Pre riadenie činností v oblasti životného prostredia má spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), ktorého hlavnou úlohou je riadiť činnosti, ktorými IN VEST a jeho dodávatelia vplyvajú na životné prostredie.

Riadenie EMS vychádza zo záväzkov deklarovaných v Politike IMS zverejnených spoločnosťou. Cieľom spoločnosti je neustále zlepšovanie environmentálneho správania a zlepšovania EMS.

Podkladom pre hodnotenie sú výsledky z monitorovania a merania stanovených ukazovateľov.

Zamestnanci sú do systému zapojení činnosťami vyplývajúcimi im z ich pracovných náplní, sú preškoľovaní o environmentálnom správaní, havarijnej pripravenosti a možnosti komunikácie v tejto oblasti.

Dôležitou súčasťou riadenia EMS je nakupovanie materiálov a koordinovanie dodávateľov, ktorí vytvárajú nepriamy vplyv našej spoločnosti na životné prostredie.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**

Environmentálna politika a priority



IN VEST s.r.o.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM

IN VEST s.r.o. patrí a chce naďalej patriť medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti na Slovensku.

Chceme pre všetkých potenciálnych zákazníkov a verejnosť predstavovať stabilného, dôveryhodného a odborného partnera v oblasti realizácie vyhradených stavieb a ostatných stavieb, výroby betónu a stavebných prefabrikátov.

POLITIKA A CIELE

Spoločensky zodpovedné podnikanie

Stabilný, skúsený a odborný partner pre zhotovovanie vyhradených stavieb

Optimálne plnenie požiadaviek a očakávaní zákazníkov

Budovanie si dobrého mena a udržanie si postavenia na trhu

Dlhodobý rozvoj a prosperita spoločnosti

Politika našej spoločnosti je v súlade:

- ✓ so zásadami Spoločensky zodpovedného podnikania a požiadavkami štandardov v oblasti manažérskych systémov:
 - Kvality podľa STN EN ISO 9001;
 - Environmentu podľa STN EN ISO 14001;
 - Bezpečnosti a ochrany zdravia podľa STN ISO 45001;
- ✓ s požiadavkami *Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009* (schéma EMAS);
- ✓ s požiadavkami na systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb v zmysle *Národného dokumentu: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb. Požiadavky na systém manažérstva.*

Ciele integrovaného manažérského systému sú:

1. Zabezpečiť, aby boli splnené príslušné právne a iné požiadavky, požiadavky na certifikáciu podľa ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001, zásady spoločensky zodpovedného podnikania, požiadavky týkajúce sa schémy EMAS, požiadavky na systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb v zmysle Národného dokumentu, požiadavky v oblasti BOZP a platných technických noriem a záväzných technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre oblasť vyhradených stavieb. Splnenie týchto požiadaviek predstavuje osobný záväzok a zodpovednosť manažmentu spoločnosti.
2. Trvale spĺňať aplikovateľné podmienky na systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb, trvale dodržiavať plnenie kvalifikačných predpokladov podľa tabuľky B.1 a B.2 Národného dokumentu a dodržiavať efektívny počet zamestnancov. Trvale zlepšovať systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb a za týmto účelom vytvoriť vyhovujúce podmienky pre konzultácie a spoluprácu zamestnancov so zameraním na proaktívny prístup.
3. Racionalizovať dokumentáciu systémov manažérstva a vyhnúť sa duplicitne činnosti a zdrojov požadovaných na splnenie identifikovaných spoločných prvkov v príslušných normách ISO (napr. audit, preskúmanie manažmentom, personálne činnosti, zdokumentované informácie).
4. Zabezpečiť riadenie kvality zamerané na prevenciu, ktorá znamená, že nekvalitný produkt nesmie byť distribuovaný na trh a zároveň nekvalitný produkt by nemal byť vôbec vyprodukovaný. Požiadavky zákazníkov zdôrazňujú potrebu stability kvality dodávaných produktov a preukázanie záruky trvalého dosahovania ich kvality.
5. Smerovať riadenie kvality na zlepšovanie, t.j. na neustále zdokonaľovanie kvality vyrábaných produktov a technologických procesov. Zlepšovanie kvality predstavuje zvyšovanie použiteľnosti produktov, t.j. rozširovanie spektra funkcií výrobkov a služieb a zároveň znižovanie rozsahu chýb a nezhôd, ktoré sa prejavujú až v procese používania.
6. Zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci a trvale zlepšovať systém manažérstva BOZP. Zaväzujeme sa vytvárať bezpečné a pre zdravie vyhovujúce podmienky práce a pracovného prostredia. Uprednostňujeme princípy prevencie a riadenia rizík pred princípom odhaľovania nezhôd, aby sme eliminovali nebezpečenstvá, znížili riziká a predchádzali pracovným úrazom a chorobám. Zamestnancov podporujeme k proaktívnemu prístupu v oblasti BOZP, vedieme konzultácie ohľadom BOZP so zamestnancami a zapájame zamestnancov do hodnotenia rizík BOZP.
7. Chrániť životné prostredie znižovaním nepriaznivých dopadov našej činnosti na životné prostredie neustálym monitorovaním, vyhodnocovaním a v prípade potreby zlepšovaním nášho environmentálneho správania.
8. Naším cieľom je pôsobiť ako odborný partner pre našich zákazníkov. Snažíme sa identifikovať očakávania zákazníkov a rýchlo reagovať na ich potreby, dodávať kvalitné produkty so servisnými službami a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvných záväzkov a dobrých vzťahov.
9. Zabezpečiť svojim zamestnancom vzdelávanie a rozvoj, zapájať ich do procesu riadenia, zvyšovať ich povedomie o zodpovednosti, zabezpečiť im vyváženú pracovnú a osobného času, sociálne istoty a benefity. Rešpektujeme medzinárodné vyhlásené predpisy na ochranu ľudských práv, netolerujeme detskú prácu, poskytujeme mzdu a benefity na dôstojnú životnú úroveň, zabezpečujeme etický nábor pracovníkov bez diskriminácie rasy, pohlavia a náboženstva.
10. Dodávateľov a poskytovateľov služieb považujeme za partnerov, ktorých odbornosť a spoľahlivosť sú rovnako dôležité ako dodržiavanie zásad zodpovedného podnikania.
11. Prostredníctvom otvorenej a čestnej komunikácie s našimi zákazníkmi, zamestnancami, dodávateľmi, úradmi a verejnosťou sa snažíme budovať vzájomnú dôveru založenú na dodržiavaní podnikateľskej etiky, finančnej zodpovednosti, zverejňovaní transparentných informácií a vybavovaní podnetov a sťažností.

Táto politika je verejne dostupná všetkým zainteresovaným stranám na internetovej stránke našej spoločnosti, pravidelne sa reviduje, aby sa zohľadnili príslušné zákonné, miestne, zákaznicke a iné požiadavky.

V Šali: 17.03.2025

Ing. Ivan Khandl
riaditeľ spoločnosti IN VEST s.r.o.

<https://invest-in.sk/sk/stavebnictvo/integrovaný-manažerský-systém/politika-lms/>

2.3 Systém manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb



Spoločnosť IN VEST s.r.o. sa podrobila koncom apríla 2025 certifikačnému auditu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb (SMZVS) a získala certifikát systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.

Certifikát je dôkazom toho, že náš SMZVS spĺňa požiadavky Národného dokumentu (*Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb. Požiadavky na systém manažérstva*), disponujeme odbornými kapacitami a sme spôsobilí realizovať špeciálne a technologicky náročné stavebné práce.

Certifikát zároveň potvrdzuje, že pri realizácii vyhradených stavieb sú dodržiavané aj požiadavky ochrany životného prostredia.

CSMZVS

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

udefuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

IN VEST s.r.o.
Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa

spĺňa požiadavky

systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb

v súlade s požiadavkami podľa dokumentu: Národný dokument: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb a požiadavky na systém manažérstva. Rev (0). ZSPS 01:2025, čl. 7.1.3.2 POZNÁMKA 1 – Certifikačná schéma podľa PRÍLOHY F pre vyhradené stavby definované v PRÍLOHE B, tab. B1 v skupine pre príslušný druh vyhradenej stavby

- a) jednopodlažná budova s možnosťou jedného medzipodlažia a s rozponom strešnej konštrukcie viac ako 30 m,
- b) viacpodlažná budova s výškou poslednej stropnej konštrukcie viac ako 32 m nad úrovňou terénu,
- c) viacpodlažná budova s rozponom nosnej konštrukcie viac ako 12 m okrem strešnej konštrukcie s rozponom do 24 m,
- d) budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1 200 a viac osôb, najmä budovy s koncertnými sálami, divadlá, budovy s priestormi slúžiacimi pre zábavu obyvateľstva, výstavné pavilóny alebo štadióny,
- e) budovy, v ktorých konštrukčnom systéme sú použité ako nosné prvky predpäté konštrukcie.

Registračné číslo certifikátu:	005/2025-a
Dátum prvého vystavenia:	11.06.2025
Dátum vydania certifikátu:	22.01.2026
Certifikácia platná od:	11.06.2025
Certifikácia platná do:	10.06.2030

**ZVÁZ STAVEBNÝCH
PODNIKATEĽOV
SLOVENSKA**

Ing. Martin Greguš, PhD., MBA
riaditeľ certifikačného orgánu

141039

2.4 EPD (Environmental Product Declaration)

Spoločnosť IN VEST s.r.o. je vlastníkom dokumentu EPD (Environmental Product Declaration – Environmentálne prehlásenie o produkte) na železobetónové prefabrikované výrobky.

Dokument EPD je dostupný pre zainteresované strany (architekti, projektanti, investori a ďalšie zúčastnené strany) na webovej stránke spoločnosti <https://invest-in.sk/sk/stavebnictvo/prefabrikacia/> a pomáha lepšie pochopiť vlastnosti trvale udržateľných produktov a ich vplyv na životné prostredie.

EPD bolo vydané 23.08.2024 a platnosť dokumentu je do 22.08.2029.

EPD dokumentuje vplyv výrobkov - prefabrikátov na životné prostredie po dobu jeho celého životného cyklu, pričom tento vplyv sa meria pomocou metódy LCA (Life Cycle Assessment – posudzovanie životného cyklu). Táto metóda posudzuje dopad výrobku – prefabrikátu na životné prostredie počas všetkých fáz jeho životného cyklu: od vyťaženia potrebných surovín a ich transportu do výrobného závodu, cez výrobný cyklus, likvidáciu odpadových materiálov, až po dopravu hotového prefabrikátu ku konečnému zákazníkovi (na stavbu) a finálne odstránenie (likvidáciu).

epd square .

INVEST

Environmental Product Declaration

Specific EPD

In accordance with ISO 14025:2006 and EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021

Precast reinforced concrete product

IN VEST s.r.o.



Programme
EPD Square | www.epdsquare.com

Programme operator
EPD Square, s.r.o.

EPD Registration number
SQ 00-009

Publication date
23.08.2024

Valid until
22.08.2029

2.5 Prístup k udržateľnosti - modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM

Spoločnosťou IN VEST s.r.o. ponúkaný modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM sa dnes považuje za jedno z najprogresívnejších riešení udržateľnosti v stavebníctve. Modulárne bunkové systémy, ktoré vyrábame, už našli svoje použitie pre výstavbu nájomných bytových domov. Je možné ich použiť na výstavbu škôl, kancelárií, bytových domov, domovov dôchodcov a iných objektov.

Modularita umožňuje zhotoviť stavbu podľa individuálnych predstáv a potrieb investora. Ide o prefabrikované priestorové moduly (bunky), ktoré sa vyrábajú vo výrobnom závode, následne sa transportujú a na stavenisku sa skladajú do celku. Modulárne bunkové systémy umožňujú efektívne hospodáriť so zdrojmi (minimalizácia produkcie odpadov počas výroby, optimalizácia spotreby materiálov vo výrobe – presná výroba), zabezpečujú energetickú efektívnosť (fasádne elementy modulov sú vyrábané s vysokým štandardom izolácie čo prináša úsporu energií počas prevádzky) a prinášajú výhody flexibility a adaptability – stavby z bunkového systému sa dajú rozširovať, meniť alebo redukovať.

Pre investora znamená modulárny bunkový systém rýchlejšiu výstavbu a flexibilitu do budúcnosti, pre životné prostredie predstavuje nižšie emisie a uhlíkovú stopu, okolie stavby je menej zaťažované počas výstavby a v neposlednom rade sú dosiahnuté bezpečnejšie pracovné podmienky pre zamestnancov (práca vo výrobných halách namiesto rizikového staveniska). Ako opláštenie sa aplikujú prefabrikované železobetónové sendvičové panely s tepelnou izoláciou a s pohľadovou vrstvou ktorú tvorí membrána z pohľadového železobetónu.

Pohľadová vrstva panelov predstavuje tiež významný prínos v cirkulárnej ekonomike (zásada používať na stavbách čo najmenej prvkov slúžiacich len estetike a vyhýbať sa zbytočným povrchovým úpravám). Modulárny bunkový systém zároveň ponúka variabilitu obvodových panelov – od štandardného riešenia okna, cez francúzske okná až po presklené steny, na fasádu objektu dokážeme vložiť aj oceľové závesné balkóny.

Modulárny bunkový systém UNI CELL SYSTEM spája všetky výhody prefabrikácie, modularity, štandardizácie a jednoduchosti a ponúka tak investorom unikátne stavebné riešenia založené na princípoch udržateľnosti.

UNI CELL SYSTÉM – výstavba nájomných bytových domov v Šoporni (realizácia 2025):



UNI CELL SYSTÉM – výstavba nájomných bytových domov v Šoporni (realizácia 2025):



3 Environmentálne aspekty

3.1 Metodika hodnotenia a register environmentálnych aspektov

Spôsob identifikácie environmentálnych aspektov (EA) a súvisiacich environmentálnych vplyvov (EV), metodika hodnotenia a kritériá použité na určenie významných environmentálnych aspektov sú popísané v smernici SM EMS_04 „Riadenie environmentálnych aspektov“ a v samotnom „Registri environmentálnych aspektov a vplyvov“ (Fems_01).

Pri identifikácii environmentálnych aspektov a ich vplyvov sú zvažované bežné prevádzkové podmienky ako aj nepredvídateľné havarijné (núdzové) situácie. Tiež sú zvažované priame aspekty spôsobené vlastnými činnosťami a nepriame aspekty spôsobené dodávateľmi alebo inou externou zainteresovanou stranou.

Posúdenie je vykonané v zmysle nasledovných kritérií:

- Následky na životné prostredie - K1
- Pravdepodobnosť vzniku environmentálneho aspektu - K2
- Existencia právnych a iných požiadaviek a predpisov - K3
- Záujem a stanoviská zainteresovaných strán - K4

Členenie environmentálnych aspektov podľa významnosti:

- Zanedbateľné riziko, nízka významnosť EA - stupeň významnosti III.
- Nezanedbateľné riziko, stredná významnosť EA – stupeň významnosti II.
- Veľké riziko, vysoká významnosť EA – stupeň významnosti I.

3.2 Významné environmentálne aspekty a poskytovanie informácií o vplyve na ŽP

Nasledujúca tabuľka zobrazuje výňatok z Registra environmentálnych aspektov a ich vplyvov - významné (stupeň významnosti II.) a veľmi významné (stupeň významnosti I.) environmentálne aspekty a ich vplyvy (P-priame a N-nepriame).

P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
1	Administratívne činnosti	Spotreba elektrickej energie (využívanie zdrojov, osvetlenie, klimatizácia, kancelárska technika...)	priamy	II	Šetrenie elektrickou energiou. Spotreba elektrickej energie je kritériom pri nákupe zariadení.
6	Administratívne činnosti	Vznik odpadového kancelárskeho papiera, OO K. č. 20 01 01 / Využívanie zdrojov, Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Šetrenie papiera, obojstranná tlač. Používanie "šmirákov"

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
10	Práce realizované dodávateľom	Spotreba stavebných materiálov, spotreba elektrickej energie a vody / Využívanie zdrojov	nepriamy	II	Podmienky environmentálneho správania súčasťou uzatváraných zmlúv
11	Práce realizované dodávateľom	Znečisťovanie, poškodzovanie ŽP pri činnostiach vykonávaných dodávateľom / Nakladanie s odpadmi, emisie do ovzdušia, znečisťovanie vôd, kontaminácia pôdy, vplyv na flóru a faunu	nepriamy	II	Hodnotenie dodávateľov prác podľa ich environmentálneho správania
12	Práce realizované dodávateľom	Vznik odpadov / Nakladanie s odpadmi	nepriamy	II	Triedenie odpadu, ukladanie na zberné miesta, zabezpečenie zberných miest odpadov, likvidácia oprávnenou firmou
13	Nákup vozidiel	Vznik emisií výfukových plynov/emisie do ovzdušia	priamy	II	Zvažovať kritériá pri nákupe vozidiel (ohľad na ochranu ovzdušia)
15	Vlastná údržba a servis vozidiel	Únik nebezpečných látok pri servise (oleje, mazivá) / Znečisťovanie vôd, Kontaminácia pôdy	priamy	II	Montážna jama ako zachytňacia nádrž, zachytňacie nádrže, havarijná súprava, havarijná pripravenosť
16	Vlastná údržba a servis vozidiel	Vznik odpadov / Znečisťovanie vôd, Kontaminácia pôdy, Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Triedenie odpadu, ukladanie na zberné miesta, zabezpečenie zberných miest odpadov, likvidácia oprávnenou firmou
17	Používanie vozidiel	Spotreba palív / Využívanie zdrojov	priamy	II	Úsporná technika jazdenia, pravidelne sledované a hodnotené spotreby PHM

P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
18	Používanie vozidiel	Vznik emisií výfukových plynov/emisie do ovzdušia	priamy	II	Emisné kontroly, STK
23	Činnosť betonárky	Tvorba odpadu z výroby betónu – betónový kal / Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Usádzanie betónového kalu v kalovej nádrži (usadzovanie cez prepady), po usadení dosušenie na odvodňovacích vaniach a následne likvidácia oprávnenou firmou
27	Činnosť betonárky	Spotreba elektrickej energie / Využívanie zdrojov	priamy	II	Prevádzkovať betonárku v súlade s prevádzkovými predpismi a vykonávať opatrenia na šetrenie elektrickej energie
28	Činnosť betonárky	Využívanie zdrojov a materiálov (cement, kamenivo, vápenec), voda / Využívanie zdrojov	priamy	II	Šetrenie zdrojov
29	Výroba prefabrikátov	Produkcia odpadu / Nakladanie s odpadmi	priamy	I	Triedenie odpadu, ukladanie na zberné miesta, zabezpečenie zberných miest odpadov, likvidácia oprávnenou firmou, správne označenie identifikačným listom NO
30	Výroba prefabrikátov	Využívanie materiálov drevo, betonárska oceľ / Využívanie zdrojov	priamy	II	Šetrenie materiálov
31	Výroba prefabrikátov	Únik prevádzkových kvapalín / Znečistenie pôdy a vôd	priamy	II	Používanie zachytých vaničiek, havarijná prípravenosť, havarijná súprava

P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
32	Výroba prefabrikátov	Spotreba elektrickej energie / Využívanie zdrojov	priamy	II	Prevádzkovať betonárku v súlade s prevádzkovými predpismi a vykonávať opatrenia na šetrenie elektrickej energie
33	Externá doprava (vnútri areálu + preprava nadrozmerného tovaru)	Spotreba palív / Využívanie zdrojov	nepriamy	II	Úsporná technika jazdenia, pravidelne sledované a hodnotené spotreby PHM
34	Externá doprava (vnútri areálu + preprava nadrozmerného tovaru)	Vznik emisií výfukových plynov / Emisie do ovzdušia	nepriamy	II	Emisné kontroly, STK
36	Stáčanie motorovej nafty do nadzemného zásobníka – stáčacia/manipulačná plocha	Únik motorovej nafty pri stáčaní nafty do zásobníka / Kontaminácia pôdy, podzemných a povrchových vôd	nepriamy	II	Manipulačná /záchytná plocha čerpaciej stanice, odkanalizovaná do havarijnej nádrže
37	Tankovanie nafty do vozidiel a mechanizmov	Únik motorovej nafty pri tankovaní vozidiel / Kontaminácia pôdy, podzemných a povrchových vôd	priamy	II	Manipulačná /záchytná plocha čerpaciej stanice, odkanalizovaná do havarijnej nádrže
39	Vlievanie odpadového oleja do zbernej nádrže olejov	Únik odpadového oleja pri vlievaní oleja do zbernej nádrže / Kontaminácia pôdy, podzemných a povrchových vôd	priamy	II	Opatrenia pri vylievaní oleja, dohľad zodpovednej osoby pri vylievaní oleja
40	Stáčanie AdBlue do nadzemného zásobníka – stáčacia/manipulačná plocha	Únik AdBlue pri stáčaní AdBlue do zásobníka / Kontaminácia pôdy, podzemných a povrchových vôd	nepriamy	II	Manipulačná /záchytná plocha čerpaciej stanice, odkanalizovaná do havarijnej nádrže
41	Tankovanie AdBlue do vozidiel a mechanizmov	Únik AdBlue pri tankovaní vozidiel / Kontaminácia pôdy, podzemných a povrchových vôd	priamy	II	Manipulačná /záchytná plocha čerpaciej stanice, odkanalizovaná do havarijnej nádrže



P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
43	Prípravné práce pred realizáciou stavby	Vznik odpadu / Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Triedenie odpadu, ukladanie na zberné miesta, zabezpečenie zberných miest odpadov, likvidácia oprávnenou firmou
47	Príprava územia pomocou mechanizmov	Emisie prachu / Emisie do ovzdušia	priamy	II	Dodržať podmienky povolenia, zväžiť vplyv na blízke objekty, realizovať opatrenia na zníženie prašnosti
48	Príprava územia pomocou mechanizmov	Hluk v dôsledku prípravných prác vykonávaných mechanizmami Vplyvy hluku a vibrácií	priamy	II	Dodržiavať podmienky povolenia, používať vhodné technologické postupy a mechanizáciu
50	Príprava územia pomocou mechanizmov	Únik nebezpečných látok (PHM, oleje,...) z mechanizmov / Znečisťovanie vôd a kontaminácia pôdy	priamy	II	Kontrola technického stavu a príslušných dokladov mechanizmov používaných na úpravu územia, zabezpečenie havarijných súprav a záchytných vaničiek
55	Používanie stavebných materiálov (cement, urýchlovače, náterové hmoty, ANTIKON, VANDEX, XYPEX, TSTOP, SIKA- NÁTER, TMEL,...)	Spotreba stavebných materiálov / Využívanie zdrojov, Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Preškolenie pracovníkov, látky skladovať na určenom mieste, nakladanie s odpadmi v zmysle právnych predpisov
56	Demolácie, búracie práce, stavebné práce	Emisie prachu / Emisie do ovzdušia	priamy	II	Zakrytie, kapotovanie, udržiavanie vlhkosti, zastrešenie. Používanie žľabov, kĺzačky na odpady, sieťové plachty, prívod vody na vlhčenie, kropenie
57	Demolácie, búracie práce, stavebné práce	Vznik stavebných odpadov (ostatný odpad) / Nakladanie s odpadmi	priamy	I	Triedenie odpadu, ukladanie na zberné miesta, zabezpečenie zberných miest odpadov, likvidácia oprávnenou firmou, správne označenie identifikačným listom NO

P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
58	Demolácie, búracie práce, stavebné práce	Vznik stavebných odpadov (nebezpečný odpad) / Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Nebezpečný odpad ukladať oddelene na označené a vyhradené miesto a likvidovať u oprávnenej osoby, dodržiavať opatrenia na nakladanie s nebezpečným odpadom
60	Výber strojov a zariadení používaných na stavbe	Používanie strojov a zariadení na stavbe / Vplyvy hluku a vibrácií, Emisie do ovzdušia	priamy	II	Pri výbere strojov a zariadení prihliadať na ich možný negatívny vplyv na životné prostredie (hlučnosť, vibrácie, emisie do ovzdušia)
67	Skladovanie NL (PHM, náterové hmoty, mazadlá, chemické látky, acetylén)	Skladovanie nebezpečných látok /Kontaminácia pôdy, vody, emisie prchavých látok	priamy	II	Vyhovujúce sklady, viditeľne označené, nepriepustné a pevne uzavreté obaly.
68	Manipulácia a používanie NL	Únik nebezpečných látok pri používaní /Kontaminácia pôdy, vody únikmi NL	priamy	II	Viditeľne označené, nepriepustné a pevne uzavreté obaly, dodržiavanie predpisov na používanie, zachytňé manipulačné rošty, havarijná pripravenosť.
70	Nakladanie s nebezpečným odpadom (mazivami, CHL, kontaminovanými handrami, rukavicami, pôdou, suťou, obalmi so zbytkami NL)	Činnosti pri nakladaní s nebezpečným odpadom / Kontaminácia pôdy a vody únikmi nebezpečných látok	priamy	II	Nebezpečný odpad oddelene zhromažďovať v nepriepustných nádobách so zatváracím vekom. Zneškodnenie u oprávnenej organizácie.
71	Nakladanie s ostatnými odpadmi	Vznik stavebných odpadov (ostatný odpad) / Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Stavebný odpad triediť, zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu. Odpad odovzdávať oprávnenej osobe.
72	Nakladanie s kontaminovanou skrývkou/ vegetáciou	Vznik kontaminovanej skrývky / Nakladanie s odpadmi	priamy	II	Zneškodnenie nebezpečného odpadu cez oprávnenú osobu. Určuje PD, alebo objednávateľ

P.č.	Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA priamy/nepriamy	Stupeň významnosti EA	Postupy, Opatrenia, Ciele
73	Nakladanie s nekontaminovanou skrývkou/ vegetáciou	Odňatie poľnohospodárskej pôdy / Vplyv na flóru a faunu	priamy	II	Nakladanie v súlade s povolením a PD. Určuje PD, alebo objednávateľ, investor
79	Rezanie, drvenie, brúsenie pri stolárskych prácach	Stolárske práce / Emisie do ovzdušia (prach)	priamy	II	Odsávanie - ochranné zábrany okolia. Ukladanie do označených nádob v uzavretých priestoroch, zneškodnenie odpadu oprávnenou firmou.
82	Cestné práce - používanie základného bitumenového materiálu na stavbu ciest - liaty asfalt	Tvorba odpadu (bitúmenové zmesi) / Nakladanie s odpadom Emisie do ovzdušia (zápach)	nepriamy	II	Likvidácia odpadu oprávnenou osobou
83	Budovanie spevnených plôch, pokládka dlažieb, súvisiaca úprava materiálu	Činnosti pri budovaní spevnených plôch / Emisie do ovzdušia (prach), Nakladanie s odpadmi, Vplyv hluku a vibrácií	nepriamy	II	Realizácia opatrení s cieľom znížiť prašnosť, hluk. Likvidácia odpadu oprávnenou osobou.
95	Činnosť betonárky	Spotreba elektrickej energie/využívanie zdrojov	priamy	II	Prevádzkovať betonárku v súlade s prevádzkovými predpismi a vykonávať opatrenia na šetrenie EE a vykonávať opatrenia na šetrenie elektrickej energie
96	Činnosť betonárky	Využívanie zdrojov a materiálov (cement, kamenivo, vápenec), voda/využívanie zdrojov	priamy	II	Šetrenie zdrojov
97	Doprava - transport betónu	Spotreba palív / Využívanie zdrojov	priamy	II	Úsporná technika jazdy, pravidelne sledované a hodnotené spotreby PHM
98	Doprava - transport betónu	Vznik emisií výfukových plynov / Emisie do ovzdušia	priamy	II	Emisné kontroly, STK

Poskytovanie informácií o vplyve na ŽP

Spoločnosť IN VEST s.r.o. zverejňuje informácie o vplyve na životné prostredie v zmysle §33a Zákona č. 17/1992 Z.z. na svojej webovej stránke <https://invest-in.sk> v časti *Stavebníctvo – Spoločenská zodpovednosť podnikov* a vo forme vývesky na vrátnici areálu IN VEST s.r.o.



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

4 Environmentálne ciele

Environmentálne ciele sú záväzné pre všetkých zamestnancov. Ciele môžu byť zmenené len písomným rozhodnutím vedenia spoločnosti. Vedenie spoločnosti vyžaduje od všetkých zamestnancov maximálnu podporu pri plnení stanovených cieľov a aktívny príspevok k ochrane životného prostredia. Každý vedúci zamestnanec je povinný so schválenými cieľmi oboznámiť jemu podriadených zamestnancov.

Spoločnosť má na základe prijatej Politiky integrovaného manažérskeho systému a v nadväznosti na identifikované environmentálne aspekty stanovené dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele. Krátkodobé ciele sú prijímané na ročnej báze.

Dlhodobé environmentálne ciele na obdobie 2024 – 2027

Optimalizácia odpadového hospodárstva	Ochrana ovzdušia	Ochrana vôd	Šetrenie zdrojov a environmentálne povedomie
➤ Komplexné nastavenie a optimalizácia zberných miest odpadov v areáli IN VEST s cieľom dosiahnuť lepšie triedenie odpadu a odovzdávanie odpadu na zhodnotenie / recykláciu.	➤ Optimalizácia zdrojov znečisťovania ovzdušia v areáli IN VEST s cieľom dosiahnuť zjednodušenie prevádzkovej dokumentácie a hlásení vo vzťahu k štátnym orgánom.	➤ Zabezpečenie havarijnej pripravenosti pre oblasť vodného hospodárstva nad rámec základnej havarijnej pripravenosti.	➤ Zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov a subdodávateľov v oblasti IMS a EMS.
➤ Hľadať možnosti ďalšieho využitia odpadovej vody z kalovej nádrže betonárky v areáli IN VEST.		➤ Zabezpečenie zvyšovania akcieschopnosti zamestnancov a externých pracovníkov pri výskyte havarijnej situácie.	➤ Šetrenie materiálov a surovín, šetrenie energií.
➤ Zvýšiť podiel zhodnotenia/recyklácie stavebných odpadov na stavbách.			

Krátkodobé environmentálne ciele 2025 (vyhodnotenie k 12.3.2026)

Cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný	Stav plnenia k 12.3.2026
1. Zvýšiť povedomie zamestnancov a subdodávateľov v oblasti IMS a EMS.	Celá spoločnosť	1a Vypracovanie školiaceho materiálu týkajúceho sa EMS a životného prostredia (časť: areál IN VEST, časť: stavby). 1b Realizovať pravidelné školenia o EMS a životnom prostredí pre zamestnancov (vedúci zamestnanci, tématické školenia pre vybrané okruhy zamestnancov, stavbyvedúci, majstri prefa). 1c Realizovať pravidelné oboznamovanie o EMS a životnom prostredí pre svojich zamestnancov. 1d Realizovať oboznamovanie o EMS a životnom prostredí pre dodávateľov v areáli IN VEST. 1e Realizovať oboznamovanie o EMS a životnom prostredí pre subdodávateľov na stavbe.	1a – 31.8.2025 1b – 31.12.2025 a následne 1 x 3 roky 1c – 31.03.2026 a následne 1 x 3 roky 1d – 31.3.2026 1e – 31.3.2026	1a – Manažér QMS a EMS 1b – Manažér QMS a EMS + Špecialista pre kvalitu a environment (podľa rozdelenia) 1c – Príslušný vedúci zamestnanec / stavbyvedúci / prefa majster 1d – podľa typu dodávateľa je zodpovedný: - Pracovník na vrátnici v areáli IN VEST (dodávateľa vstupujúci do areálu cez vrátnicu)	1a – splnené 1b – čiastočne splnené 1c – splnené 1d – čiastočne splnené 1e – splnené

Cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný	Stav plnenia k 12.3.2026
				- Poverený zamestnanec prefa (dodávateľa pracujúci v areáli IN VEST pre potreby výroby prefabrikátov) - Vedúci zamestnanec (dodávateľa vykonávajúci prácu v areáli IN VEST) 1e - Stavbyvedúci (na stavbe)	
2. Zvýšiť akcioskopnosť zamestnancov a externých pracovníkov pri výskyte havarijnej situácie tréningom a oboznamovaním.	Výrobné haly 1-4 a betonárka v areáli IN VEST Čerpacia stanica Dielňa nákladných vozidiel Dielňa osobných vozidiel Dielne PUMS (pomocná stavebná výroba) Sklad MTZ Realizované stavby Betonárka Nitra Betonárka Štrkovec	2a Každý rok minimálne jedna simulácia havárie na prevádzke (na stavbe - 1x za stavbu). 2b Preukázateľné oboznámenie zamestnancov (v prípade stavby aj externých pracovníkov) s havarijnými postupmi pre prípad havárie.	2a - 1xročne na prevádzke (na stavbe 1x za stavbu) 2b - 31.12.2025 a následne 1 x 2 roky	2a - Manažér QMS a EMS + Špecialista pre kvalitu a environment (podľa rozdelenia) v spolupráci s technikom požiarnej ochrany 2b - Manažér QMS a EMS + Špecialista pre kvalitu a environment (podľa rozdelenia) v spolupráci s technikom požiarnej ochrany	2a – prevádzky v areáli IN VEST – splnené Na stavbách – podľa plánu kontrol - častočne splnené 2b – prevádzky v areáli IN VEST – splnené Na stavbách – splnené

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



Cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný	Stav plnenia k 12.3.2026
3. Vytvorenie kumulovaného zberného miesta pre odpadový kancelársky papier, lepenku a obaly z plastov (odpady z výroby a z kancelárskych priestorov v areáli IN VEST) s cieľom dosiahnuť lepšie triedenie uvedených zložiek odpadov a odovzdávanie odpadu na zhodnotenie/recykláciu (resp. odovzdanie na výkup druhotných surovín).	Areál IN VEST vrátane administratívnej budovy	3a Preskúmanie možností kumulovaného zberného miesta pre papier, lepenku a obaly z plastov a návrh technického prevedenia tak aby sa eliminovala neefektívna manipulácia s odpadom zo strany zamestnanca dopravy pred odvozom odpadu (t.j. nájsť spôsob aby zamestnanec dopravy pred odvozom odpadu neprekladal odpad na vozidlo dopravy ale rovno naložil na vozidlo napr. uzavretý kontajner so všetkými vyseparovanými zložkami a tak odviezol na miesto oprávneného partnera). 3b Vytvoriť vhodné kumulované zberné miesto pre papier, lepenku a obaly z plastov. 3c Koordinovať ukladanie odpadu (papier, lepenka a obaly z plastov) na kumulované zberné miesto. 3d Pravidelný odvoz vytriedených zložiek (papier, lepenka a obaly z plastov) oprávnenému partnerovi (výkup druhotných surovín). 3e Viešť evidenciu odpadov na kumulovanom zbernom mieste. 3f Nájsť oprávnenú firmu na zhodnotenie/recykláciu papiera - citlivých dokumentov. Preskúmať možnosť využitia služieb mobilnej skartovačky.	3a – 31.5.2025 3b – 30.6.2025 3c, 3d, 3e – po zriadení podľa bodu 3b 3f – 31.5.2025	3a Vedúci strediska dopravy v spolupráci s manažérom QMS a EMS a manažérom správy majetku 3b Vedúci strediska dopravy 3c Koordinátor odpadov prefy + skladník MTZ 3d Vedúci strediska dopravy 3e Koordinátor odpadov prefy 3f Manažér QMS a EMS	3a,3b,3c - splnené 3d – splnené 3e – splnené 3f – splnené

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

Cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný	Stav plnenia k 12.3.2026
4. Vytvorenie vhodnejšieho zberného miesta pre odpady z dielne nákladných a osobných vozidiel – vonku pred dielňami v plechovom sklade.	Dielňa nákladných vozidiel Dielňa osobných vozidiel	4a Identifikovať požiadavky na plechový sklad (rozmery, umiestnenie, objem ukladaného odpadu), umiestnenie odsúhlasiť u technika požiarnej ochrany a vodohospodára. 4b Zabezpečiť plechový sklad a jeho umiestnenie, označenie a vybavenie záchytnými vaňami s dostatočným záchytným objemom. 4c Premiestniť IBC kontajneri s odpadom z vnútorného priestoru dielne nákladných vozidiel do vonkajšieho plechového skladu. 4d Prekonzultovať zmenu v Havarijnom pláne na SIŽP.	4a – 30.6.2025 4b – 31.7.2025 4c – 31.7.2025 4d – 30.6.2025	4a – Vedúci strediska dopravy v spolupráci s manažérom QMS a EMS, vodohospodárom a technikom požiarnej ochrany 4b – Vedúci strediska dopravy 4c – Vedúci strediska dopravy 4d - Manažér QMS a EMS	4a,b,c – splnené 4d - nesplnené : nový termín: 31.7.2026 (prekonzultujú sa aj ostatné návrhy zmien v HP).
5. Znížiť dopad na životné prostredie pri tlačení dokumentov používaním recyklovaného kancelárskeho papiera.	Celá spoločnosť	5a Vyskúšať vhodnosť odporúčaného typu recyklovaného papiera na vybraných tlačiarňach. 5b Po 3 mesiacoch skúšobného používania vyhodnotiť vhodnosť. 5c V prípade ak nebude používanie daného typu recyklovaného papiera spôsobovať technické problémy, prejsť na používanie recyklovaného papiera v celej spoločnosti.	5a - od 1.5.- 31.7.2025 5b – 31.8.2025 5c – 31.12.2025	Vedúci oddelenia IT	5a – splnené 5b, 5c – splnené
6. Systémové nastavenie environmentálnych zmluvných ustanovení pre dodávateľov / subdodávateľov na stavbách.	Celá spoločnosť	6a Nastaviť environmentálne zmluvné ustanovenia podľa typu dodávateľov (dodávateľ materiálu, dodávateľ prác v areáli IN VEST, subdodávateľ na stavbe) a aktualizovať smernicu SM_EMS_02. 6b Uzatváranie zmlúv a objednávok podľa nových pravidiel. 6c Kontrola dodržiavania environmentálnych zmluvných ustanovení.	6a – 30.9.2025 6b – od 1.10.2025 6c – od 1.10.2025	6a – Manažér QMS a EMS v spolupráci s právnikom 6b – Vlastníci zmlúv, objednávateľa prác 6c - Vlastníci zmlúv, objednávateľa prác, vedúci pracovníci, stavbyvedúci a majstri (stavba), interní audítori, špecialista pre kvalitu a environment	Nesplnené – prenos do cieľov na rok 2026.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



Krátkodobé environmentálne ciele 2026

Krátkodobý cieľ	Previazanie na dlhodobý cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný
1. Zvýšiť povedomie zamestnancov a subdodávateľov v oblasti IMS a EMS.	Environmentálne povedomie	Celá spoločnosť	1a Realizovať tematické školenia o EMS a životnom prostredí <u>pre vybrané okruhy zamestnancov</u> (riadenie ochrany ŽP na stavbe – stavbyvedúci, prípravári a riaditelia závodov realizácie stavieb, požiadavky ochrany ŽP vo výrobe prefabrikátov – prefa majstri a riaditelia závodu výroby prefabrikátov). 1b Doplniť požiadavky EMS/ŽP do oboznamovania o BOZP pre návštevu a dodávateľov vstupujúcich do areálu IN VEST a realizovať oboznamovanie <u>pre dodávateľov v areáli IN VEST</u>.	1a - 31.12.2026 1b – doplnenie dokumentu – 31.5.2026, následne začať s oboznamovaním pri vstupe.	1a – Manažér QMS a EMS + Špecialista pre environment a kvalitu (podľa rozdelenia) 1b – Špecialista pre environment a kvalitu (doplnenie), vrátnica - oboznamovanie
2. Zvýšiť podiel zhodnoteného odpadu z celkovej ročnej produkcie odpadu v areáli IN VEST o 5% oproti roku 2025.	Optimalizácia odpadového hospodárstva	Areál IN VEST	Organizačne zabezpečiť (cestou nového R-pracovníka) <u>dôslednejšie separovanie odpadov, dotriedňovanie</u> a celkový dohľad na zberných miestach v areáli IN VEST.	31.12.2026	Špecialista pre environment a kvalitu
3. Zabezpečiť podiel elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie (zelená energia) na 45 % na rok 2026 v areáli IN VEST.	Šetrenie zdrojov	Areál IN VEST	Nákup zelenej energie (podiel 45%) na základe zmluvy so spoločnosťou DUSLO, a.s. Finančný odhad nákladov na kúpu el. energie na rok 2026: 1616,86 eur.	31.12.2026	Manažér správy a údržby majetku
4. Vybudovaním moderných vonkajších skladov (betónových prefabrikátov) vybavených elektrickými mostovými žeriavmi dosiahnuť zníženie emisií, redukcii hluku a zlepšenie pracovného prostredia v areáli IN VEST.	Ochrana ovzdušia Šetrenie zdrojov (zelená energia)	Areál IN VEST	Sprevádzkovať 2 nové žeriavové dráhy s elektrickými mostovými žeriavmi (celkovo 4 kusy) na vonkajších skladoch betónových prefabrikátov č. 3 a 4, čím sa dosiahne zníženie emisií CO ₂ , zníženie závislosti od naftových motorov a redukcia hluku (elektrický pohon je podstatne tichší než spaľovacie motory).	15.5.2026	Technický riaditeľ závodu výroby prefabrikátov



Krátkodobý cieľ	Previazanie na dlhodobý cieľ	Prevádzka	Opatrenie	Termín	Zodpovedný
5. Systémové nastavenie environmentálnych zmluvných ustanovení pre dodávateľov / subdodávateľov na stavbách.	Environmentálne povedomie Ochrana vôd	Celá spoločnosť	5a Nastaviť environmentálne zmluvné ustanovenia podľa typu dodávateľov (dodávateľ materiálu, dodávateľ prác v areáli IN VEST, subdodávateľ na stavbe) a aktualizovať smernicu SM_EMS_02. 5b Uzatváranie zmlúv a objednávok podľa nových pravidiel. 5c Kontrola dodržiavania environmentálnych zmluvných ustanovení.	5a – 30.9.2026 5b – od 1.10.2026 5c – od 1.10.2026	5a – Manažér QMS a EMS v spolupráci s právnikom 5b – Vlastníci zmlúv, objednávateľa prác 5c - Vlastníci zmlúv, objednávateľa prác, vedúci pracovníci, stavbyvedúci a majstri (stavba), interní audítori, špecialista pre environment a kvalitu, manažér QMS a EMS
6. Softvérovo podporiť oblasť životného prostredia, BOZP a OPP k zjednodušeniu správy povinností a k získaniu nástroja na prehľadné sledovanie legislatívnych zmien v oblastiach ŽP, BOZP a OPP.	Všetky oblasti	Oddelenie QE Oddelenie BOZP a OPP	Zakúpenie softvéru „BESOFT Online“ a prístup na „Informačný portál E-BTS“ od spoločnosti BESOFT pre podporu činnosti oddelenia QE a oddelenia BOZP a OPP. Finančný odhad nákladov: 4 licencie na 12 mesiacov = 1013,5 eur.	31.5.2026	Manažér QMS a EMS a Manažér BOZP a OPP

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



5 Environmentálne správanie a ukazovatele

V súlade s environmentálnymi cieľmi a záväzkami v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť IN VEST s.r.o. stanovila ukazovatele environmentálneho správania pre svoje oblasti pôsobnosti. Tieto ukazovatele sú stanovené vzhľadom na významné environmentálne aspekty a vplyvy spoločnosti IN VEST s.r.o.

5.1 Ukazovatele environmentálneho správania

Každý ukazovateľ sa skladá zo zložiek:

- údaj "A" ktorý vyjadruje celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti
- údaj "B" ktorý vyjadruje ročnú referenčnú hodnotu odrážajúcu činnosť spoločnosti
- údaj "C" ktorý vyjadruje pomer medzi údajmi "A" a "B"

Pri ukazovateľoch č. 3 a 4 je údaj B uvedený indexovane. Rok 2021 predstavuje 100% a ostatné roky sú prepočítané indexom podľa hodnoty roku 2021.

Prehľad ukazovateľov environmentálneho správania IN VEST s.r.o.:

Oblasť životného prostredia	P.č.	Názov ukazovateľa	Areál IN VEST s.r.o.	Stavby
Energie	1.	Spotreba elektrickej energie v areáli IN VEST s.r.o.	S	X
	2.	Spotreba zemného plynu v m ³ v areáli IN VEST s.r.o.	S	X
Materiály	3.	Spotreba cementu, kameniva a vápenca na výrobu betónu – betonárka v areáli IN VEST s.r.o.	S	X
	4.	Spotreba železa a ocele a dreva na výrobu prefabrikátov	S	X
	5.	Spotreba betónových prefabrikátov na stavbách	X	S
Voda	6.	Celková spotreba vody (pitnej a filtrovanej) v areáli IN VEST s.r.o.	S	X
	7.	Spotreba pitnej vody v areáli IN VEST s.r.o.	S	X
Odpad	8.	Produkcia odpadu - areál IN VEST s.r.o.	S	X
	9.	Zhodnotenie odpadu - areál IN VEST s.r.o.	S	X
	10.	Celková produkcia odpadov na stavbách realizovaných v SR na obrat stavebnej činnosti v SR	X	S
	11.	Úroveň recyklácie stavebného odpadu na stavbách realizovaných v SR	X	S
Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	12.	Podiel zelenej plochy z celkovej plochy areálu IN VEST s.r.o. v m ²	S	X
Emisie	13.	Emisie skleníkových plynov z pohonných hmôt (vyjadrené v tonách ekvivalentu CO ₂)	A	

Legenda: S – Selektívny ukazovateľ

A – Agregovaný ukazovateľ

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



5.2 Energie

5.2.1 Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie v areáli IN VEST s.r.o.

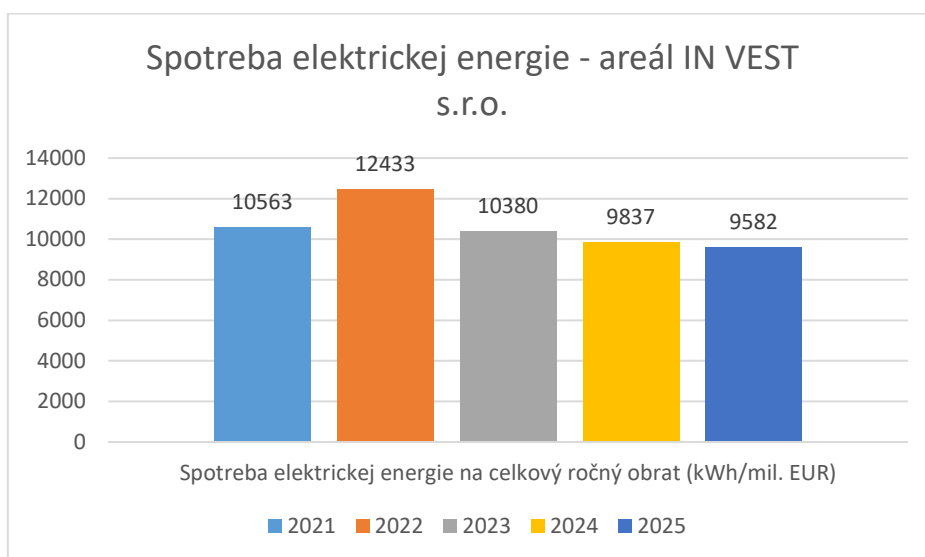
Elektrickú energiu spoločnosť využíva na výrobu betónu na betonárke, na výrobu prefabrikátov vo výrobných halách, na chod administratívnej budovy, na činnosti dielni pomocnej stavebnej výroby a na činnosti dielni na údržbu nákladných a osobných vozidiel.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť má sídlo v areáli priľahlom k spoločnosti DUSLO, a.s. a vzhľadom na pôvodnú infraštruktúru, elektrická energia je dodávaná na základe zmluvy so spoločnosťou DUSLO, a.s.

Ukazovateľ č. 1 :

Spotreba elektrickej energie v areáli IN VEST s.r.o.

Rok	Spotreba elektrickej energie v kWh	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Spotreba elektrickej energie na celkový ročný obrat (kWh/mil. EUR)
2021	889292	84,190679	10563
2022	818131	65,805223	12433
2023	810786	78,112446	10380
2024	904 830	91,982450	9837
2025	852 634	88,984223	9582



Spotreba elektrickej energie na celkový ročný obrat za rok 2022 bola vyššia z dôvodu nižšieho celkového ročného obratu za rok 2022. Za rok 2024 nastal mierny pokles spotreby elektrickej energie ktorý sa prejavil ako dôsledok prechodu z elektrického ručného náradia na akumulátorové ručné náradie a ako dôsledok efektívnejšieho rozloženia záťaže v trafostaniciach. Za rok 2025 pokračuje trend mierneho poklesu spotreby elektrickej energie ako dôsledok efektívnejšieho rozloženia záťaže v trafostaniciach.

Spoločnosť IN VEST s.r.o. do roku 2024 neodoberala elektrinu z obnoviteľných zdrojov. V roku 2025 vstúpila do jednaní so svojim dodávateľom energií (DUSLO, a.s.) a požiadala o dodávku zelenej elektriny pre ďalšie obdobie. Od 1.7.2025 spoločnosť IN VEST s.r.o. odoberá 45% zo svojej spotreby zo zeleného zdroja. Spoločnosť disponuje potvrdeniami o zárukách pôvodu, ktoré vydáva OKTE a.s. Nákup zelenej energie (v podieli 45%) na základe zmluvy so spoločnosťou DUSLO, a.s. je environmentálny cieľ aj na ďalšie obdobie.



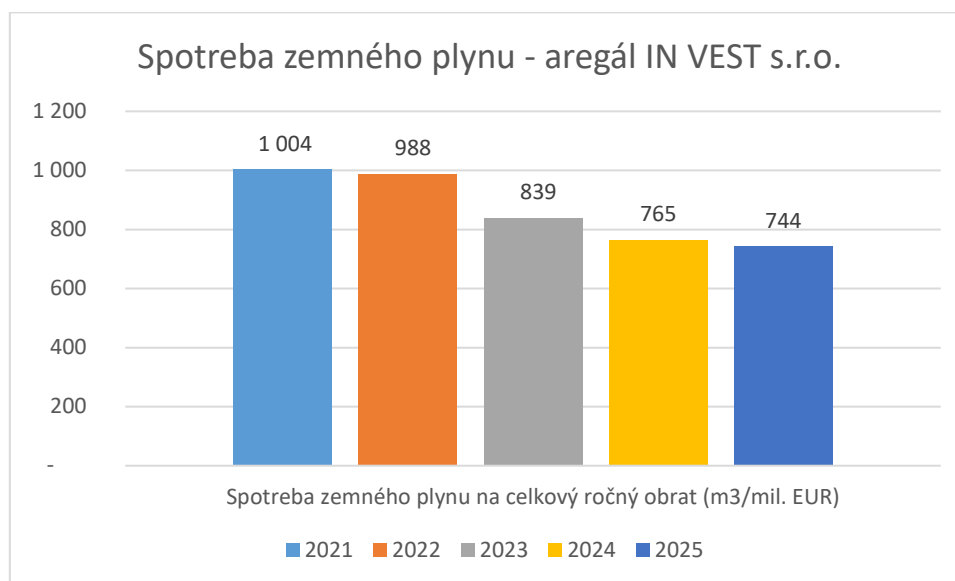
5.2.2 Zemný plyn

Zemný plyn spoločnosť využíva v areáli IN VEST s.r.o. na vykurovanie a ohrev vody pre prevádzky podľa zoznamu prevádzok v kapitole 5.7 Emisie (v tabuľke je zároveň uvedené zatriedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia). Zemný plyn je dodávaný na základe zmluvy so spoločnosťou DUSLO, a.s.

Ukazovateľ č. 2 :

Spotreba zemného plynu v m³ v areáli IN VEST s.r.o.

Rok	Spotreba zemného plynu v m ³	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Spotreba zemného plynu na celkový ročný obrat (m ³ /mil. EUR)
2021	84 527	84,190679	1 004
2022	65 044	65,805223	988
2023	65 539	78,112446	839
2024	70 354	91,982450	765
2025	66 161	88,984223	744



Zníženie spotreby zemného plynu v rokoch 2022 a 2023 súviselo s nižšími nárokmi na vykurovanie v dôsledku miernej zimy. Za rok 2024 bol zaznamenaný pokračujúci trend poklesu spotreby zemného plynu v dôsledku teplejšej zimy a skrátenia vykurovacej sezóny. Za rok 2025 pokračuje trend mierneho poklesu spotreby zemného plynu v dôsledku znížených nárokov na vykurovanie.

Spotreba zemného plynu na stavbách:

Na stavbách realizovaných spoločnosťou IN VEST s.r.o. zvyčajne nedochádza k spotrebe zemného plynu, preto nie je vedená ani evidencia jeho spotreby.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

5.3 Materiály

Za strategické materiály, ktorých spotreba je monitorovaná a riadená, považujeme:

- o cement
- o kamenivo
- o betonárska oceľ
- o drevo
- o betónové prefabrikáty (na stavbách)

Ukazovateľ č. 3 :

Spotreba cementu, kameniva a vápenca na výrobu betónu – betonárka v areáli IN VEST s.r.o.

Rok	Spotreba cementu (t)	Index výroby betónu v %	Spotreba cementu (t) na 1m ³ vyrobeného betónu
2021	12 237,22	100%	0,47
2022	12 587,50	108%	0,44
2023	10 425,72	89%	0,45
2024	17 045,56	142%	0,46
2025	6 256,42	53%	0,46

Rok	Spotreba kameniva (t)	Index výroby betónu v %	Spotreba kameniva (t) na 1m ³ vyrobeného betónu
2021	46 561,25	100%	1,78
2022	50 780,86	108%	1,79
2023	42 220,83	89%	1,82
2024	69 795,25	142%	1,88
2025	25 419,46	53%	1,85

Rok	Spotreba vápenca (t)	Index výroby betónu v %	Spotreba vápenca (t) na 1m ³ vyrobeného betónu
2021	1 142,54	100%	0,04
2022	1 223,81	108%	0,04
2023	1 066,14	89%	0,05
2024	1 636,02	142%	0,04
2025	582,56	53%	0,04

Spotreba cementu, kameniva a vápenca je priamo úmerná objemu výroby betónu, mierne rozdiely v spotrebe sú spôsobené odlišnými váhami vstupných materiálov podľa typu vyrábaného betónu.

Ukazovateľ č. 4 :

Spotreba železa a ocele a dreva na výrobu prefabrikátov

- **Spotreba železa a ocele na výrobu prefabrikátov**

Rok	Spotreba železa a ocele (t)	Index výroby prefabrikátov v %	Prepočet spotreby železa a ocele (t) na 1 m ³ vyrobeného prefabrikátu
2021	7833,18	100%	0,304
2022	6802,90	108%	0,245
2023	5585,16	90%	0,241
2024	10307,77	143%	0,279
2025	3215,59	53%	0,234



Spotreba betonárskej a predpínacej výstuže závisí od typu vyrábaných prefabrikátov – vystuženosť prefabrikátu sa odvíja od miery namáhania, typu zaťaženia a dĺžky, rozponu daného elementu.

V prvkoch väčšieho rozponu alebo nadmerného namáhania sa mäkká, betonárska výstuž kombinuje s predpínacou výstužou, ktorá v konečnom dôsledku dokáže ponížiť relatívnu vystuženosť prefabrikátov.

- **Spotreba dreva (hranol, fošňa, dosky) na výrobu prefabrikátov**

Rok	Spotreba dreva (m ³)	Index výroby prefabrikátov v %	Prepočet spotreby dreva (m ³) na 1 m ³ vyrobeného prefabrikátu
2021	246,82	100%	0,010
2022	308,64	108%	0,011
2023	190,57	90%	0,008
2024	257,60	143%	0,007
2025	185,36	53%	0,013

- **Spotreba dreva (debniace drevotriekové dosky) na výrobu prefabrikátov**

Rok	Spotreba dreva (m ²)	Index výroby prefabrikátov v %	Prepočet spotreby dreva (m ²) na 1 m ³ vyrobeného prefabrikátu
2021	10 814,20	100%	0,420
2022	10 759,20	108%	0,387
2023	12 585,04	90%	0,543
2024	17 957,50	143%	0,487
2025	8 944,00	53%	0,651

Spotreba dreva je priamo závislá od typu a početnosti vyrábaných prefabrikátov a závisí najmä od samotnej geometrie prefabrikátu. V prípade členitých prierezov (schodiskové ramená, konzolové prierezy) je spotreba stolárskeho materiálu vyššia a generuje sa viac odpadov. Dôležitým aspektom pri spotrebe je aj početnosť prvkov. Čím vyšší počet prvkov je možné vybetónovať v pripravenom debnení o to sa spotreba dreva a preglejky znižuje.

Ukazovateľ č. 5 :

Spotreba betónových prefabrikátov na stavbách

Rok*	Objem prefabrikátov (m ³)	Celkový ročný obrat - stavebná činnosť (mil. EUR)	Prepočet objemu prefabrikátov na ročný obrat stavebnej činnosti (m ³ /mil.EUR)
2023	20 782	60,534198	343,31
2024	39 210	64,263201	610,14
2025	9 309	81,148076	114,72

Ukazovateľ zahŕňa spotrebu betónových prefabrikátov na všetkých stavbách realizovaných spoločnosťou IN VEST s.r.o. Do spotreby je zahrnutý celkový objem prefabrikátov - t.j. betónové prefabrikáty vyrobené vo vlastnej réžii a prefabrikáty vyrobené inými výrobcami.

*Roky 2021 a 2022 nie sú zahrnuté z dôvodu zmeny metodiky výpočtu a roky 2023, 2024 a 2025 sú už reportované podľa novej metodiky výpočtu.

Ukazovateľ vykazuje premenlivý trend v závislosti od typu stavby a rozsahu zazmluvnených prác.

5.4 Voda

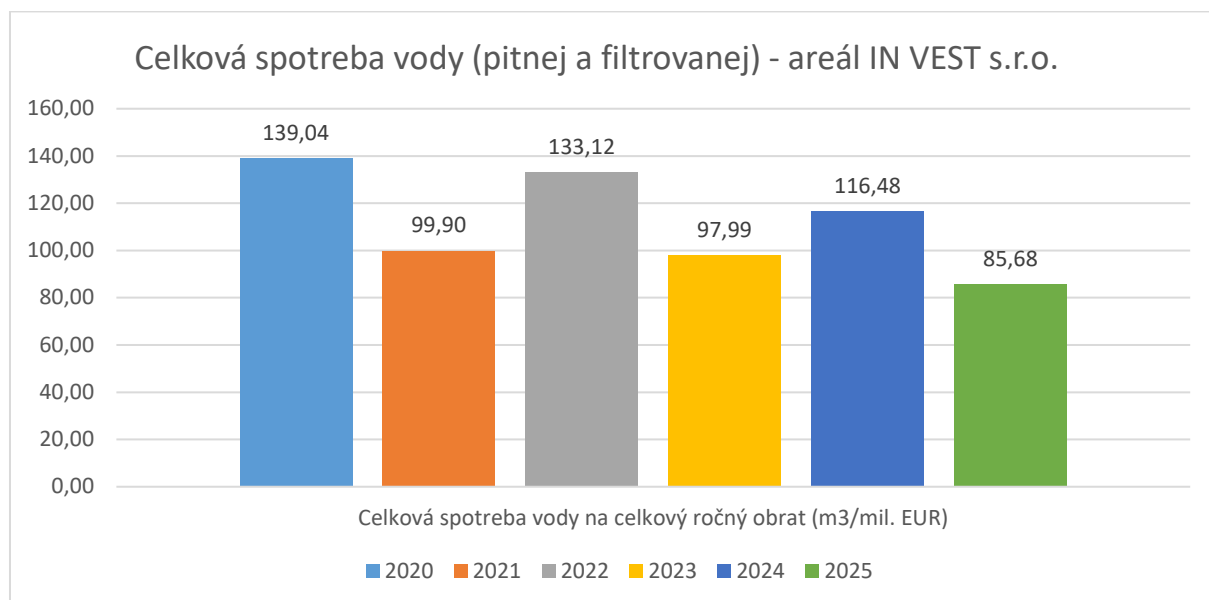
V areáli IN VEST s.r.o. je voda odoberaná z vodovodnej siete spoločnosti DUSLO, a.s. na základe zmluvy. Pre činnosti v areáli sú odoberané 2 druhy vody – pitná voda a filtrovaná voda.

Zdrojom filtrovanej vody je surová vážska voda, ktorej dodávka do DUSLO, a.s. je zabezpečovaná podzemnými rozvodmi z čerpaceho objektu Váh. Surová vážska voda je zbavená hlavného podielu zákalu, nerozpustných látok a ostatných nečistôt. V pravidelných intervaloch sú vyhodnocované kvalitatívne parametre filtrovanej vody. Podzemnými rozvodmi je filtrovaná voda dopravovaná k prevádzke DUSLO, a.s. a následne podzemnými rozvodmi do areálu IN VEST s.r.o. kde sa používa na výrobu betónu, ďalej ako požiarna voda na hasenie požiarov a na kropenie vonkajších komunikácií s cieľom zníženia prašnosti počas suchých dní.

Ukazovateľ č. 6 :

Celková spotreba vody (pitnej a filtrovanej) v areáli IN VEST s.r.o.

Rok	Spotreba filtrovanej vody v m ³	Spotreba pitnej vody v m ³	Celková spotreba vody (pitná + filtrovaná) v m ³	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Celková spotreba vody na celkový ročný obrat (m ³ /mil. EUR)
2020	0	6260	6260	45,022210	139,04
2021	2524	5887	8411	84,190679	99,90
2022	3487	5273	8760	65,805223	133,12
2023	5163	2491	7654	78,112446	97,99
2024	7804	2910	10714	91,982450	116,48
2025	3 507	4 117	7 624	88,984223	85,68



Mierny nárast spotreby vody v rokoch 2020 a 2022 bol spôsobený stavebnými prácami v areáli IN VEST - v roku 2020 bola realizovaná výstavba výrobnéj haly č. 3 a v roku 2022 výstavba dielní pomocnej stavebnej výroby. Zvýšená spotreba vody v roku 2024 súvisela s nárastom objemu výroby prefabrikátov (nárast objemu výroby prefabrikátov v roku 2024 o 43 % oproti roku 2021).



Podiel pitnej vody z celkovej spotreby vody v areáli IN VEST s.r.o.

Rok	Spotreba pitnej vody v m ³	Celková spotreba vody v m ³ (pitná + filtrovaná)	Podiel pitnej vody z celkovej spotreby vody v areáli IN VEST s.r.o.
2020	6260	6260	100%
2021	5887	8411	70%
2022	5273	8760	60%
2023	2491	7654	33%
2024	2910	10714	27%
2025	4 117	7624	54%

Vo februári 2021 bolo zrealizované napojenie betonárky na čerpanie filtrovanej vody. Na výrobu betónu sa začala postupne používať filtrovaná voda namiesto pitnej vody, v roku 2023 sa na výrobu betónu používala už len filtrovaná voda čím došlo k výraznej úspore pitnej vody – viď ukazovateľ č. 7.

V roku 2024 sa používala na výrobu betónu takisto už len filtrovaná voda čo sa prejavilo v pokračujúcom trende znižovania podielu pitnej vody z celkovej spotreby vody v areáli IN VEST s.r.o..

V roku 2025 došlo k nárastu spotreby pitnej vody v dôsledku havárie na rozvode pitnej vody pri stavebných prácach pri realizácii nového vonkajšieho skladu betónových prefabrikátov č. 3 a v dôsledku nevyhnutných opráv spojených s výmenou vnútroareálových rozvodov pitnej a filtrovanej vody, na výrobu betónu sa v čase výmeny rozvodov filtrovanej vody používala pitná voda.

Súčasťou betonárky je dvojplášťová kalová nádrž, do ktorej je vypúšťaná odpadová voda – oplachová voda z čistenia domiešavačov a betonárskych košov, táto voda obsahujúca aj betónový kal je v kalovej nádrži usadzovaná cez prepady. Voda z posledného prepadu (recyklovaná voda) sa používa na cyklický oplach domiešavačov a betonárskych košov a časť recyklovanej vody sa vracia naspäť do výroby betónu na výrobu nižších pevnostných tried betónu. V prípade nedostatku recyklovanej vody sa čerpá filtrovaná voda na oplach. Cyklický oplach a používanie recyklovanej vody na výrobu betónu šetrí čerpanie vodných zdrojov.

Ukazovateľ č. 7 :**Spotreba pitnej vody v areáli IN VEST s.r.o.**

Rok	Spotreba pitnej vody v m ³	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Spotreba pitnej vody na celkový ročný obrat (m ³ /mil. EUR)
2020	6260	45,02	139,04
2021	5887	84,19	69,92
2022	5273	65,81	80,13
2023	2491	78,11	31,89
2024	2910	91,98	31,64
2025	4117	88,98	46,27

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

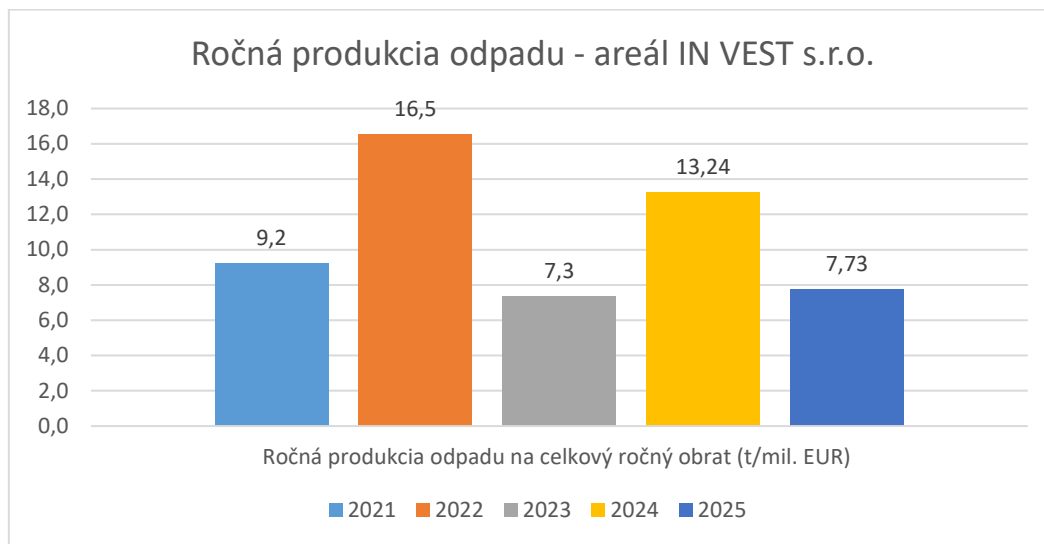


5.5 Odpad

Spoločnosť IN VEST s.r.o. nakladá s odpadmi v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími vyhláškami. V areáli IN VEST s.r.o. vzniká predovšetkým ostatný odpad a v malom objeme aj nebezpečný odpad. Najväčší objem ostatného odpadu tvorí odpad z výroby prefabrikátov a to najmä odpad z betonárskej ocele. Odpadový olej z prevádzok v areáli IN VEST sa zbiera do zbernej nádrži olejov (podzemná dvojplášťová nádrž o objeme 5m³) ktorá sa nachádza pri čerpacej stanici. Odpadový olej je následne odovzdávaný oprávnenej firme – spracovateľovi odpadových olejov, ktorý odpadový olej ekologicky zhodnotí a vystaví certifikát o ekologickom zhodnotení.

Ukazovateľ č. 8 :**Produkcia odpadu - areál IN VEST s.r.o.**

Rok	Ročná produkcia ostatného odpadu (t)	Ročná produkcia nebezpečného odpadu (t)	Celková ročná produkcia odpadu (t)	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Ročná produkcia odpadu na celkový ročný obrat (t/mil. EUR)
2021	774,04	0,26	774,3	84,190679	9,2
2022	1083,225	3,1	1086,325	65,805223	16,5
2023	573,8	0	573,8	78,112446	7,3
2024	1205,879	11,555	1217,434	91,982450	13,24
2025	674,964	12,866	687,83	88,984223	7,73



Nárast objemu odpadu v roku 2022 bol spôsobený zvýšenou tvorbou odpadu v dôsledku búracích prác pôvodnej haly PUMS a v súvislosti s výstavbou nových dielní pomocnej stavebnej výroby.

Nárast objemu odpadu v roku 2024 súvisel s nárastom objemu výroby betónu a prefabrikátov (nárast objemu výroby prefabrikátov v roku 2024 o 43 % oproti roku 2021).

V roku 2025 nastal pokles v produkcii odpadu v areáli IN VEST s.r.o. z dôvodu nižšieho objemu výroby prefabrikátov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

Ukazovateľ č. 9 :**Zhodnotenie odpadu - areál IN VEST s.r.o.**

Rok	Celková ročná produkcia odpadu (t)	Celkový ročný objem zhodnoteného odpadu (t)	Podiel zhodnoteného odpadu z celkovej ročnej produkcie odpadu
2021	774,3	691,92	89,36%
2022	1086,325	955,125	87,92%
2023	573,8	508,24	88,57%
2024	1217,434	1066,694	87,62%
2025	687,83	551,217	80,14%

Ukazovateľ č. 9 prezentuje vysoký podiel zhodnotenia odpadu v areáli IN VEST s.r.o. Najväčší podiel zhodnoteného odpadu z celkovej ročnej produkcie odpadu v areáli IN VEST s.r.o. predstavuje odpad z výroby prefabrikátov - železo a oceľ (zbytky mäkkej a tvrdej ocelevej výstuže) a drevo (zvyšky opotrebovaného debnenia a preglejky), ktoré sa odovzdávajú oprávneným firmám na zhodnotenie a recykláciu.

Recyklácia/zhodnotenie odpadov za rok 2025 v areáli IN VEST s.r.o.:

Železný odpad v objeme 354,89 ton sme odovzdali partnerovi, ktorý materiál upravil na ďalšie spracovanie a v spoločnosti U. S. Steel Košice boli z materiálu vyrobené nové plechy uvedené na trh na ďalšie použitie.

Odpadové drevo sme odovzdali spoločnosti KRONOSPAN, ktorá recykláciou odpadového dreva v objeme 186,6 ton vyrobila približne 5.000 m² laminovaných drevotrieskových dosák pre výrobu nábytku.

Odpadové odrezky XPS v objeme 800 kg sme odovzdali spoločnosti R.G. – PLAST, ktorá odrezky pomlela na polystyrénovú drť a použila pri výrobe betónových poterov. 1,4 tony odpadových odrezkov XPS sme odovzdali spoločnosti AGROSTYRO, ktorá odrezky pomlela na drť, táto drť sa používa ako prísada na výrobu ľahčeného betónu.

Opotrebované ropné oleje (nebezpečný odpad) sme odovzdali spoločnosti DETOX, ktorá po odstránení nečistôt a vody z objemu odpadu 0,9 ton oleja vyrobila približne 0,8 tony vykurovacieho oleja. Tento olej bol uvedený na trh a používaný na vykurovanie hál a pri výrobe asfaltu.

Využitie odpadového betónu pre sekundárne výrobky (prefabrikované lego kocky a cestné panely)

Výroba betónu je nastavená tak, aby vznikalo čo najmenšie množstvo odpadového betónu – betónové zmesi. S cieľom rešpektovania zásad cirkulárnej ekonomiky pri výrobe prefabrikovaných prvkov sa zaviedol jednoduchý spôsob využitia zostatkových betónových zmesí a oceľových odrezkov výstuže.

Tento spôsob spočíva vtom, že sa ešte tekutá prebytočná betónová zmes využije na výrobu sekundárnych výrobkov, ktoré môžu mať využitie ako pomocné konštrukcie pri zariadení staveniskových spevnených plôch s nešpecifikovaným zaťažením, prípadne v záhradnej architektúre.

V sekundárnych výrobkoch sa používa časť odpadovej výstuže a tekutá betónová zmes, ktorá je prebytočná pri zalievaní prefabrikovaných prvkov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



Pre tieto účely sa vytvorili formy na výrobu prefabrikovaných lego kociek a formy na výrobu cestných panelov. Uvedené formy sa používajú v halách na spotrebu prebytkov betónovej zmesi.

V roku 2025 sme prebytočnú betónovú zmes z výroby prefabrikátov použili na výrobu sekundárnych výrobkov (prefabrikované lego kocky a cestné panely) v celkovom objeme 337,5 m³ v dôsledku čoho materiál dostal nové použitie a nestal sa odpadom.



Obrázky: Prefabrikované lego kocky ako využitie odpadového betónu

Ukazovateľ č. 10 :

Celková produkcia odpadov na stavbách realizovaných v SR na obrat stavebnej činnosti v SR

Rok	Celková produkcia odpadov na stavbách realizovaných v SR (t)	Celkový ročný obrat stavebnej činnosti v SR (mil. EUR)	Celková produkcia odpadov na obrat stavebnej činnosti v SR (t/mil. EUR)
2023	6859,29	30,520638	224,74
2024	31488,8	28,185577	1117,20
2025	36906,77	60,956081	605,46

Ukazovateľ č. 10 prezentuje produkciu odpadov na obrat stavebnej činnosti na stavbách realizovaných v SR. Rok 2021 a 2022 nebolo možné vyhodnotiť z dôvodu nekompletnosti údajov.

Ukazovateľ vykazuje premenlivý trend v závislosti od typu stavby a rozsahu zazmluvnených prác.

Ukazovateľ č. 11 :

Úroveň recyklácie stavebného odpadu na stavbách realizovaných v SR*

Rok	Celková produkcia stavebných odpadov na stavbách realizovaných v SR (t)	Celkový objem recyklovaného stavebného odpadu (t)	Úroveň recyklácie stavebného odpadu (%)
2023	1426,16	1379,42	96,72
2024	18375,27	18353,97	99,88
2025	36568,99	36336,25	99,36

*Indikátor zahŕňa odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: 31. 7. 2026

Ukazovateľ č. 11 prezentuje úroveň recyklácie stavebného odpadu na stavbách realizovaných v SR za roky 2023, 2024 a 2025. Rok 2021 a 2022 nebolo možné vyhodnotiť z dôvodu nekompletnosti údajov.

Nakladanie s odpadmi na stavbách je realizované v zmysle platných právnych predpisov a spoločnosť IN VEST s.r.o. v spolupráci so stavebníkom volí najvhodnejší a preventívny prístup k znižovaniu objemu odpadov pri realizácii stavby. Množstvo vznikajúcich odpadov je monitorované a odpad je odovzdávaný len oprávneným osobám. Tam kde je to možné a ekonomické spoločnosť IN VEST s.r.o. v spolupráci so stavebníkom uprednostňuje opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu pred skládkovaním odpadu.

5.6 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Ukazovateľ č. 12 :

Podiel zelenej plochy z celkovej plochy areálu IN VEST s.r.o. v m²

Rok	Celková plocha areálu IN VEST s.r.o. v m ²	Zelená plocha v m ² *	Podiel zelenej plochy z celkovej plochy areálu IN VEST s.r.o. v m ²
2023	68316	2519,32	3,69%
2024	74492	2519,32	3,38%
2025	74492	2519,32	3,38%

Areál spoločnosti IN VEST s.r.o. sa nachádza na prenajatých pozemkoch spoločnosti IN GROUP. Spoločnosť IN VEST s.r.o. má priamy vplyv na nakladanie s prenajatými pozemkami a rozhoduje o povahe činností na prenajatých pozemkoch (starostlivosť o pozemky, údržba zelene, záber pôdy, ...).

Uvedený ukazovateľ spoločnosť zaviedla sledovať prvý krát za rok 2023 a ďalej je sledovaný a vyhodnocovaný každoročne.

** Za rok 2025 bola do ukazovateľa doplnená zelená strecha na UNI CELL SYSTEM prototype stavby, v dôsledku čoho došlo k navýšeniu zelenej plochy o túto zelenú strechu v údajoch aj za predchádzajúce roky 2023 a 2024.*

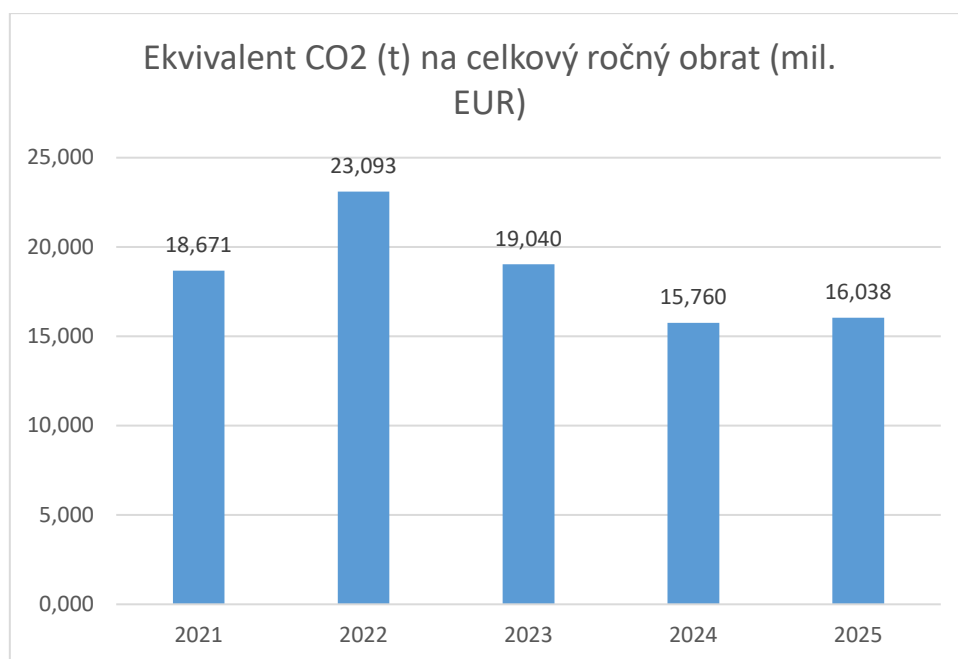
Ukazovateľ zahŕňa zelené plochy v m² v areáli IN VEST s.r.o. vrátane zelenej strechy na UNI CELL SYSTEM prototype stavby.

V roku 2024 sa celková plocha areálu spoločnosti rozšírila o pozemok v prenájme (prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond Bratislava) za účelom výstavby skladu betónových prefabrikátov č. 3 so žeriavovou dráhou. V dôsledku tohto záberu pôdy na výstavbu nového skladu prefabrikátov došlo za rok 2024 k miernemu poklesu podielu zelenej plochy z celkovej plochy areálu IN VEST s.r.o.

V roku 2025 sa realizovala výstavba skladu betónových prefabrikátov č. 3 so žeriavovou dráhou a nenastali žiadne zmeny vo výmere zelenej plochy.

5.7 Emisie**Ukazovateľ č. 13 :****Emisie skleníkových plynov z pohonných hmôt (vyjadrené v tonách ekvivalentu CO₂)**

Rok	Ekvivalent CO ₂ (t)	Celkový ročný obrat (mil. EUR)	Ekvivalent CO ₂ (t) na celkový ročný obrat (mil. EUR)
2021	1571,90	84,190679	18,671
2022	1519,65	65,805223	23,093
2023	1487,28	78,112446	19,040
2024	1449,60	91,982450	15,760
2025	1427,16	88,984223	16,038



Hlavný vplyv na znečisťovanie ovzdušia má prevádzka osobných a nákladných vozidiel. Ukazovateľ zahŕňa emisie skleníkových plynov z celkovej spotreby pohonných hmôt (benzín, nafta) za celú spoločnosť a na všetkých stavbách realizovaných spoločnosťou IN VEST s.r.o. Ako palivo sa používa prevažne nafta. Ukazovateľ zahŕňa internú dopravu, stavebnú mechanizáciu a služobné vozidlá a v rámci areálu IN VEST s.r.o. zahŕňa aj externú dopravu (prenajaté vozidlá) - preprava materiálu a výrobkov medzi betonárkou, výrobnými halami a expedíciou je zabezpečená prenájatými vozidlami cez zmluvných partnerov. Tieto vozidlá sa pohybujú po určených trasách v rámci areálu a podľa pokynov majstrov realizujú požiadavky na prepravu vyrobeného betónu z betonárky k výrobným halám (domiešavače), prepravu stavebného materiálu (žeriav) a hotových výrobkov na expedíciu (preprava vyrobených prefabrikátov).

Preprava vyrobených prefabrikátov k zákazníkovi alebo na miesto stavby je zabezpečená zmluvným partnerom, ktorý zabezpečuje prepravu nadrozmerných výrobkov svojimi vozidlami rešpektujúc požiadavky na špecifickú prepravu nadrozmerných výrobkov vrátane sprevádzajúcich vozidiel. Emisie z CO₂ z prepravy nadrozmerných výrobkov nie sú započítané do ukazovateľa.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**

Do ukazovateľa je započítaná aj spotreba PHM na pohon elektrocentrál na stavbách a spotreba nafty do dieselagregátu (areál IN VEST s.r.o.).

Emisie z pohonných hmôt sú priamo závislé od rozvozových vzdialeností v doprave materiálov, od lokality stavieb realizovaných v danom roku, od prevádzky stavebných mechanizmov a od využívania služobných vozidiel.

Pri plánovaných obnovách vozového parku sa prechádza na benzínové motory (predovšetkým pri služobných vozidlách). Benzínové motorové jednotky sú šetrnejšie k životnému prostrediu.

Zdroje znečisťovania ovzdušia v areáli IN VEST s.r.o.

Spoločnosť prevádzkuje v areáli IN VEST s.r.o. nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia:

P.č.	Názov zdroja znečisťovania ovzdušia	Názov zariadenia	Zatriedenie zdroja znečisťovania (malý/stredný/veľký)	Popis zdroja znečisťovania ovzdušia a účel použitia
1.	Spaľovacie zariadenia a dieselagregát	Plynová kotolňa, Administratívna budova IN VEST s.r.o.	Stredný	2 kusy stacionárny plyn. kondenzačný kotol na ohrev vody a vykurovanie.
		Hala MTZ + dielne údržby nákladných a osobných vozidiel		5 kusov plynové infražiariče a 2 kusy plynové vykurovacie teleso, účel - na vykurovanie.
		Hala 2 - infražiariče		18 kusov sálavých Infražiaričov, účel - na vykurovanie.
		Hala 3 – plynový kotol + infražiariče		1 kus závesný plynový kondenzačný kotol, 4 kusy keramický plynový infražiarič. Účel - na ohrev vody a vykurovanie.
		Hala 4 - infražiariče		5 kusov plynových infražiaričov, účel - na vykurovanie.
		Dielne pomocnej stavebnej výroby – plynový kotol		1 kus plynový kondenzačný kotol - ohrev vody.
		Dieselagregát 209 I		Dieselagregát - pre prípad výpadku el. prúdu pre administratívnu budovu.
2.	Betonárka v areáli IN VEST s.r.o.	Betonárka v areáli IN VEST s.r.o.	Stredný	Betonáreň na výrobu betónu pre výrobu prefabrikátov. Pre betonárku sa v zmysle rozhodnutia OÚ Šaľa OSŽP ustanovené emisné limity neuplatňujú a nepreukazuje sa ani ich dodržiavanie (splnená podmienka filtrov a bezpečnostných ventilov).

Koncom roka 2024 došlo k optimalizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia v areáli IN VEST s.r.o. – zlúčil sa stredný zdroj (plynová kotolňa) s ostatnými malými zdrojmi na plyn v areáli a dieselagregát do jedného centralizovaného stredného zdroja s názvom "Spaľovacie zariadenia a dieselagregát".

„Spaľovacie zariadenia a dieselagregát“ a „betonárka v areáli IN VEST s.r.o.“ sú stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, pre tieto zdroje sa emisné limity neuplatňujú a nepreukazuje sa ani ich dodržiavanie, t.j. v zmysle platných právnych predpisov a príslušných rozhodnutí sa nevyžaduje meranie emisií.

6 Právne a iné požiadavky

Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Starostlivosť o životné prostredie	Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí v z.n.z.	§ 11 Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.	Územie nie je zaťažované prevádzkou nad mieru únosného zaťaženia.
		§ 33a (3) Povinnosť neodkladne informovať verejnosť ak spoločnosť spôsobila vážne ohrozenie alebo poškodenie životného prostredia najmä v dôsledku prevádzkovej nehody (havárie), požiaru alebo dopravnej nehody.	Nevznikla prevádzková nehoda.
Ochrana prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.z.. Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.z.	§ 4 (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.	Pri výstavbe sa ochraňujú a presádzajú rastliny.
Vodné hospodárstvo, ochrana kvality a množstva vôd	Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Z.z. v z.n.z. o priestupkoch v z.n.z.	§ 18 Všeobecné užívanie vôd. Neurčuje priamo požiadavky. Určuje požiadavky na užívanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.	Pitná voda je odoberaná z vodovodu pitnej vody z Dusla. Splaškové vody sú odkanalizované splaškovou kanalizáciou do splaškovej kanalizácie Dusla. Dažďové vody sú odvedené dažďovou kanalizáciou do dažďovej kanalizácie Dusla.
	Vyhláška MŽP SR č.200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd	§ 4 Havarijný plán	Organizácia má vypracovaný Havarijný plán, ktorý je aktualizovaný v zmysle platnej vyhlášky. s

Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme	Zákon č. 146 /2023 Z.z. o ovzduší v z.n.z.	§ 34 Povinnosti prevádzkovateľov veľkých zdrojov a prevádzkovateľov stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou. § 35 Povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou	Evidovať a aktualizovať súhlasy na trvalú prevádzku a užívanie ZZO a doklady vydané orgánmi štátnej správa a dozoru. Udržiavať technickú dokumentáciu ZZO. Viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia Dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov.
	Zákon č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v z.n.z.	§ 4 Prevádzkovateľ zdrojov znečistenia ovzdušia je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú.	Ohlásenie údajov za príslušný rok podávané do 15.02. nasledujúceho roka.
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z., Vyhláška č. 249/2023 Z. z., Vyhláška č. 250/2023 Z. z., Vyhláška č. 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší č.146/2023 v z.n.z.	Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov. Monitorovanie emisií. Limitné a cieľové hodnoty. Pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení. Špecifický emisný limit, špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania zdrojov znečistenia.	Vedenie zoznamu ZZO. Zásobníky cementu na betonárke. Spaľovacie zariadenia. Kotolňa v AB na plyn - Spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW. Ohrievače a kotly na plyn.
	Zákon č.321/2012 Z. v z.n.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.z.	Podnikateľ, ktorý prevádzkuje chladiace alebo klimatizačné zariadenie, tepelné čerpadlá alebo protipožiarne systém, ktorý obsahuje kontrolovanú látku, je povinný zabezpečiť požiadavky podľa osobitného predpisu a prijať preventívne opatrenia na zabránenie a minimalizáciu úniku a emisií kontrolovanej látky.	Zabezpečenie požiadaviek podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 zo 16.09.2009 o látkach, ktoré poškodzujú ozónovú vrstvu.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme	Zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	§ 5 (2) Prevádzkovateľ zariadenia, ktoré obsahuje fluórované skleníkové plyny v množstve päť ton ekvivalentu CO ₂ je povinný ich oznámiť príslušnému okresnému úradu najneskôr do 31.3. nasledujúceho roku.	Ohlásenia podávané na Okresný úrad do 31.03. nasledujúceho roku.
	Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	§ 1 Limity únikov zo stacionárnych chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel, ktoré obsahujú fluorovane skleníkové plyny. § 2 (1) Prevádzkovateľ oznamuje údaje o fluorovaných skleníkových plynach, výrobkoch a zariadeniach.	
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	§ 44 (7) Vozidlo sa musí udržiavať v riadnom technickom stave podľa pokynov na obsluhu a údržbu ustanovených výrobcom. Riadnym technickým stavom vozidla je stav, v ktorom vozidlo spĺňa ustanovené technické požiadavky na prevádzkovanie vozidla v cestnej premávke.	Motorové vozidlá podliehajú povinnej kontrole emisií a STK.
Odpadové hospodárstvo	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	§ 4 Pôvodca odpadu a osoby nakladajúce s odpadom § 14 Povinnosti držiteľa odpadu.	Organizácia je pôvodca, držiteľ odpadu, zhromažďuje, triedi a dopravuje odpad v zmysle platného oprávnenia. Evidujeme a plánujeme nakladanie s odpadom. Zneškodnenie odpadov zabezpečujeme riadeným spôsobom prostredníctvom zmluvného odberateľa.

Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Odpadové hospodárstvo	Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.	§ 8 Zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov.	Každý druh nebezpečného odpadu, ktorý vzniká činnosťou organizácie, sa zhromažďuje samostatne vo vhodných obaloch.
	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.	§ 1 Katalóg odpadov	Členenie odpadov: a) nebezpečné odpady označené „N“ b) odpady, ktoré nie sú nebezpečné označené „O“.
	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Predpis bol zrušený predpisom č. 89/2024 Z. z. s účinnosťou od 1.1.2027	§ 1 Evidenčná povinnosť, § 2 Evidencia odpadov, § 3 Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním.	Evidenčné listy odpadov, Sprievodné listy nebezpečných odpadov, Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním sú zasielané do 28.02. nasledujúceho roka príslušnému okres.úradu.
	Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o nakladaní so stavebnými odpadmi	Ohlásenia pred a po demolácii Minimálne zmluvné podmienky na nakladanie s odpadmi.	Ohlásenie realizácie pred demoláciami. Ohlásenie po demolácii. Evidenčné listy odpadov. Zmluvy / objednávky, Oprávnenia o nakladaní s odpadom
	Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 388/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú limity pre zhodnotenie elektroodpadu a pre opätovné použitie a recykláciu komponentov, materiálov a látok v znení zákona č. 206/2010 Z.z. Predpis bol zrušený predpisom č. 79/2015 Z. z.	Nemáme priamu povinnosť	Zneškodňovanie elektroodpadu zabezpečuje oprávnená organizácia na zber a spracovanie elektroodpadov.
Chemické látky a prípravky	Nariadenie EÚ č.1907/2006 o registrácii, hodnotení a obmedzení chemikálií (REACH) Nariadenie EÚ č.1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí (CLP) Zákon č. 67/ 2010 o podmienkach uvádzania chemických látok a chemických zmesí na trh v z.n.z.	Technické opatrenia. Organizačné opatrenia. Osobné ochranné pomôcky.	Karty bezpečnostných údajov. Evidencia nebezpečných chemických látok a zmesí. Inštrukcie na manipuláciu a skladovanie. Návrh OOPP.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Environmentálne škody	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	§ 3 (1) Prevádzkovateľ je povinný predchádzať vzniku environmentálnej škody a bezprostrednej hrozbe environmentálnej škody	Vykonávame preventívne opatrenia na predchádzanie environmentálnej škode. Poistenie zodpovednosti za environment.škodu č.4509000238 z 22.5.2024 v Komunálnej poisťovni.
Rámec pre EMAS	ISO 14001:2015 Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie. 1.8.2026 plánované vydanie STN ISO 14001	Splnenie požiadaviek normy.	Certifikát ISO 14001 s platnosťou do 21.04.2027.
Právny rámec pre EMAS	Nariadenie EP a R (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Zákon č. 351/2012 o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nariadenie Komisie (EÚ) 1505/2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu EP a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Nariadenie Komisie (EÚ) 2026/2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu EP a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).	Splnenie požiadaviek	Environmentálne vyhlásenie. Osvedčenie o registrácii.
Súvisiace právne predpisy	Ústava Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.	Právo na ochranu životného prostredia a kultúrneho dedičstva čl. 44, 45	Závazok ochrany životného prostredia v Politike IMS zo dňa 17.3.2025.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 31. 7. 2026



Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu	Požiadavka	Plnenie/dôkaz dodržiavania
Požiadavky zainteresovaných strán	Všeobecne záväzné a platné nariadenie obcí a miest, v ktorých má pôsobnosť IN VEST, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.	Nariadenia ustanovujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi na území mesta.	VZN je dodržiavané v celom svojom rozsahu.

Vyhlasenie o dodržiavaní právnych a iných predpisov

Vyhlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť IN VEST s.r.o. v oblasti životného prostredia a že tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle článku 9.1.2 normy ISO 14001:2015 Hodnotenie dodržiavania záväzných požiadaviek.

Vypracoval: 

Ing. Miriama Ribič
Manažér QMS a EMS

Dňa: 1.6.2026

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **31. 7. 2026**



VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 23.61, 23.69, 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99, 49.41

vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie IN VEST s.r.o. s registračným číslom SK-000178

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 31.07.2026 v Nitre